

Jadam! Rahapori-jakso 334 Ostovoima, VRRU, on tämänpäin jakson nimi.

Vois mai Kaufkraft?

K?

Ostovoimaa, vaare minne.

Ajaa, Kaufkraft, joo, juuri näin, Saksaa, Ruotsia, me ollaan tällaisia monilla...

Pöötsispaavaa, whatever is it?

Joo, juuri näin.

Siis, se on nyt kadonnut ja nyt tutkitaan, että mikä on se implikaatio vaikutus kuluttajiin.

Kyllä.

Siis, tämä on historiallinen hetki melkein, se on niinku näin lyhessä ajassa näin syvälle sukeltanut, mutta mennään siihen sen jälkeen, kun minulla on taputeltu muutama todella ajankohtainen aihe tästä alku, että saadaan vähän niinku verikirtämään.

Juuri näin.

Plug Power.

Plug, joo.

Tää lukee näissä käsäreissä ensimmäisenä.

Joo, nyt näitä tulee liukuhihnalta.

Plug Power.

Eikaks se oli se Blast Green Steel, vihreitä terästä onekin inkoseva hanko vai mikä olisit?

44 miljardia.

Kansa hurraa!

Uuh!

Uuh!

Ja nytten, eilen, Plug Power ilmoitti, että tota, ei siinä mitään.

Jos ne pistetään neljä, me pistetään kuus miljardia tai vajaa kuus miljardia, tämmöiseen vihreä sen vetyn.

Tehään kolme laitosta ympäri Suomea.

Kokkola, Kristiinään, kaupunkia, porvoa.

No niin, onneksi olko?

Uuh!

Sehän on toista, oikeasti.

Tää on loistavaa hei.

Periaatteessa jo.

Okei.

Siis paperilla kaikki näyttää loistavaa.

Mutta jotenkin, kun mekin nyt tunnetaan toisemme niinku tässä aika monen vuoden takaa, niin jotenkin niinku rivien välistä maa aistivina, niin että sulla on joku sellainen ikään kuin häirytsevä fiilis tästä kuvioista.

Kinkä, niinku kivikengestä, jotain.

Joo.

Kun kaikki muut Suomessa nyt hurraa, niin siis sinänsä on hyvä, että näitä investointeja tulee.

Mutta miksi sä teet näin?

Miksi sä näet näitä?

Tämä on se hiipsuja vai?

Hiipsuja, niin.

Tämä on se investointeja.

Niin.

Joo.

No tota, koska tää nyt ei ollut ehkä niinku maailman topyhritysten investointeja Suomeen.

Eikö?

Se on totta kai, se on niinku jenkien pörssistä listattu firmaa.

On sillä pariaati, market-cappia, sun muuta.

Oikeasti.

Mutta sinänsä mä sanoisin, että tää menee ehkä vähän tämmöisellä toivotaan, toivotaan osastolle.

Me ei tiedetä tarkkoja syitä siellä taustalla, miksi noin nyt tulossa tänne Suomeen.

Ja tota investointi on iso, mutta ei tää firma nii, se tekee saman verran liikevaihto, kun tappioi tällä hetkellä.

Ei sillä firmalla ole näitä rahoja investoida sitä kuutta miljardia.

No lainaa.

Totta kai se on pörssiyritys.

Se voi lainata, mutta tällä hetkellä, kun katsoo, mimoinen firma se on, jos se menisi hakeesta lainaa, niin se olisi varmaan high yield lainaa, joutuslaskeliikkeelle.

Mitä kai nii?

Onks se tässä, se on kuitenkin kahdenjärden kokona, että se ei nyt ole ihan mikään lili.

Voisiko se neljäjärden kokone, mutta joka tapauksessa, että se, tämä on tämmöinen tarinafirma.

Okei.

Niin.

Mutta nyt oikeesti pitäisi riihikuiva investoida se kuusiardin jotta sanotas nyt.

On teissä Teslakin ollut tarinafirma joskus?

No, on tarinafirmoja ja tarinafirmoja.

Ja musta tuntuu, että tämä tarinafirma, täällä on yli 25 vai 30 vuotta tracki jo.

Mutta se tracki ei ole tarinoinnista.

Tarinoinnista.

Mä olisin mielellä ottanut vaikka sen Teslaan tekemään näitä investointeja tänne.

Okei.

Periaattessa tämä voi pahimmillaan olla tämmöinen nykymallinen, jos tiedät, että olet kuullut Nigeria-laskirjeet.

Niitä lähetetään lemmenkipeille suomalaisille ja siinä elkee tilittyhenee.

Niin tässä voi olla tämmöinen Nigeria-laskirjeiden valtion muoto.

On kerrottu, että tämä blood power haluaa tulla tänne.

Tekee kuuden miljoon investoinnit, mutta lopulta tuleeko tästä nyt yhtään mitään?

Onko nämä kolme paikkakuntaa, valtio, business Finland, hassaa vaan rahat ja ajat tässä, tekemällä soppareita, tonttivarauksia,

pistämälläistä, punaista mattoa, firmalle ja mitään ei kuitenkaan tapahtu.

Investointipäätökset on 25-26 vasta tehdään.

Vähän se olla, että...

Miksen tehdään vaan silloin?

Mitä siis nyt ollaan päätetty?

Nyt ollaan kerrottu, että noin paikkakunnat ja tonne olisi kivaa tehdä jotain vihreä veryn tuotantoa. Okei, mutta kyllä minä vähän kuitenkin sillä kanalla, että me ei voida olla niin ynseitä aina. Eikö niin, että joku nyt kuitenkin haluaa tehdä jotain niin hyvä on? Ja sitten minimoidaan meidän omat damaket sillä, että siis ihan Suomen valtiojen tentteekä laitaan mitään fyrkkää pöytään ennen kuin se investointipäätös on tehnyt. Ennen kuin ne... Niin, hän sanoo, että se laittaa ihan sikana rahaa tähän kiinni ja sitten saattaa vaikka parin vuoden päästä blukkertoa, että olemme konkassa, meillä on muut projektit, jossain muualla, meitä tätä tehdä, että pitää se kuudemiljati tunkkin ja me ollaan täällä hurrattu ja poltetu rahaa täällä Suomessa. Sanotaan vaikka, että blokpover tän jälkeen soittaisi nyt kokolla, että hei, nyt tarvitsee tämmöinen. Brittiläinen mainostoimista tarvitsee pari miltisiä, että sairaan tehtyä hienot visut ja videot ja kaikki, millä me tätä projektin markkinoidaan, että nyt en täytyy panostaa tähän. Ja sitten kokolla tyhmänä lähettää rahaa siinä, että sä miljoona tolkulla. No hei, ne ovat tyhmiä. Siellä on varsinkaan kokkolassa, varsinkaan Vaasan Tienalla. Kyllähän ne nyt osaa tän yrittämiseen. Kyllähän ne tietää minkälaisia yrittäjä tuonne. Kyllähän niitä pitää vähän asoissa siinä mielessä. Joo, joo, että hei, ollaan ihan samalla laida. Tämä on hyvä juttu, mutta show me the money. Nyt näyttäkää jotain konkreettista, tehkää jotain. Tässä on roadmapin. Jos te laitatte sen miljardin tänne, niin sitten me voidaan tehdä sen 200 tonne mainoskompanian. Jos te laitatte toisen miljardin tänne, niin sitten seuraava juttu. Mutta eihän se niin voi olla, eihän, että valtio tai joku paikakunta tai joku muu taho lanaa tässä maanteita sileiksi ja sähköverkkoja pystyttää ja muuta kivaa ennen kuin se tuotantolaitos on lähtenyt käyntiin. No nyt pahoin pelätä, että sinne tehdään motoritietänyt kokkola ja kristinnäkaupunkia, pervoisee ja rakennettaa tontti täytyy perusinfraa ja sit mitään ei tule. Poistuva elinkeinoministärilintillä, hankin seuraava kera jotain oikeasti firmoja, jotka todennäköisen mennään projektit vie maali. Nyt me hän on semmoisen kymmenen prosentin chanssi, että etenee tästä eteenpäin. Mä yritän ottaa siihen chanssiin, mutta muistan tämän kuitenkin hyvä juttu. Tämä on parempi kuin ei mitään. Mutta minä en jaksaisi olla kokoakavaa innostunut tämmöisistä todella tämmöisestä jokerikortti-tyyppisistä ratkaisuista. Että missä ne on ne isot, isot firmat, mitkä oikeasti aloittaa se projektiin huomenna, kun siitä ilmoitetaan eikä vasta joskus viiden vuoden päästä. Fine. Hyvä. Siirrytään seuraavaan. Kyllä.

Velka kattosopu.

Mistä tässä on kyse?

Tämä on tällainen usein toistuva show, joka tapahtuu Jenkeissä.

Okei.

Ja siellä homma toimii sillä tavalla, että liittovaltio.

Niin silloin semmoinen kappi laitettu, että tietyn määränä vaan voi ottaa velkaa.

Siis niin kuin nimellis määrä.

Nimellis määrä ja sitten siitä täytyy aina päästä jonkinäköisen sopimukseen edellisissä, millä laki aloitteilla sitä nostetaan ja mihin asti ja mikä on se kokonaisratkaisu.

Ja jos ei siihen sopimukseen päädytä, tietty pistä se mennässä, milloin se nimellis raja tulee täyteen.

Tarkoittaa, että se liittovaltio menee sulkuun, se ei voi maksaa maksuja, ei lainalyhenyksiä, ei korkkoja, ei sosiaaliturvaa, ei liittovaltiohenkilöstä palkkoja, armeja kaikki.

Kaikki tiedä, että se on vaan sitten olla, eikä tämä kuvio on ollut kiinnikin jossain vaiheessa.

Mulla on sellainen hämärämuistikuvat.

Jengi oli palkattomalla viikon tai kaksi.

Siinä on semmoisia episodeja aina ollut ja tämä on tällainen iso näytelmä.

Mutta jos laitetaan tää vähän perspektiiviin, niin jenkkilässä on velkaa 31.5

amerikallaan englanninkielistä triljoonaa, eli visiin Suomenkielistä

biljoonaa, eli siis 31.000 miljardia.

Kyllä.

31.000 miljardia on velkaa jenkkilässä.

Ja vuodesta 2020 sitä velkaa tuli kahdeksan triljoonaa lisää.

Tässä viimeisen kahden ja puolen vuoden aikana.

No kolme vuotta jotain semmoista.

Siis koko velkaa on 31.5 triljoonaa.

Ja viimeisen kahden ja puolen vuoden aikana tuli kahdeksan triljoonaa.

Tämä kuulustaa vähän tämän kiihtymään päin.

Kiihtymään.

Mopo on ihan täysin lähtenyt käsystä siellä.

Eli siis Norjan öljyrahasta, joka on maailman suurin valtionrahasto,

niin siinä on triljoonaa, siis yksi biljoonaa.

Tässä menenä triljoonaa.

Se kasi, mutta jos puhutaan nyt,

käytetään nyt väärin tätä jenkkitriljoonaa,

määritetään tässä, eikö puhuta biljoona sitä.

Eli jenkeissä tuli vuodesta 2020 kahdeksan biljoonaa lisää velkaa.

Kokonaisvelkaa on tällä hetkellä 31.5 biljoonaa,

eli 31.000 miljardia.

Ja Norjan öljyrahasto, se on suunnilleen biljoona,

eli 1.000 miljardia.

Se on niin kuin näin.

Ja Suomen B-koteja on 240 miljoonaa,
ei miljardia, mitä mä siis puun, 240 miljardia,
eli 0,24 miljoonaa.

Tässä on 24 prosenttia yhdestä biljoonasta.

Kyllä.

Eli Suomen 4-vuoden bruttakansantuotte vastaa yhtä Norjan öljyrahastoa.

Ja vuodesta 2020 tähän päivään jenkkilään on lisännyt
kahdeksan öljyrahaston verran velkaa.

Ja sitä velkaa on yhteensä 31 kertaa Norjan öljyrahastoa,
eli 31 miljoonaa.

Ja siis mitä mietittäminen asia on se,
kun laitetaan tämä perspektiivi, niin on se,
että jenkkiläintä kesti 227 vuotta
saadakseen ne ensimmäiset 800 biljoonaa
velkaa aikaseksi.

Niin 227.

Joo, ja siis minkä ikänä toi edes on.

Onko se milloin jenkkilät synty,
mutta siis eniväisiä.

No se oli siitä alusta, 1776,
siitä oltiin suuripirteet tuossa
2000-luvun vaihteessa,
ja saatiin se eka...

Niin, jos niitä on 31,5,
niin on niitä ollut enemmän,
mutta siis jossain 50-60-luvulla vissiin
ekat 800 biljoonaa.

Eniväisiä.

Nyt tätä uuden sopimuksen myötä,
joka siis poisti tämän, että
yhdysvaltain valtio joutuu defaulttaa
lainoilleen ja laittaa julkishallinnon
kiinni ja sosiaalimaksot jäihin
ja muuta, ja näin pois päin,
niin nyt tämä katto,
katolla ei ole mitään rajaa vuoteen 2025.

Et musa vaan kiihtyy, ja tuolla ei pisä
tää lisää sinne, ja kaikki on hauskaa.

Joo, ja jotkut on sitä mieltä, että
vuoteen 25, eli sehän on
niin kuin puolitoista vuotta jäljellä,
kun ne tullaan vuoteen 2025,
yksi ja puoli vuosi,

niin siinä aikana tullaan lisää sitä
velkaa sen neljän biljonan
dollarin edestä, eli neljä
tuhatta miljardia.
Siis puolesta toista vuodessa,
siis tämä kiihtyy vaan
tämä touhu, ja nyt sitten
niin nyt taas vanhat
rahapodin kuoliat, niin
muustutaan vaan siitä, että
silloin kun tämä
ensimmäinen koronadippimarkkinoilla
tuli, niin puhuttuin siitä, että oliko
se, että
jenkkikorkoopapäreitäkin myytiin
kaksin käsin, niin oli kohan
tämä se hiilikaivoksen
kanarjan liintu, se ensimmäinen
merkki siitä, että kun
kakka osuu
tuulettimien, niin itse asiassa
jenkin valtionpapereista,
niitä ei koeta enää sellaisena
turvasatamana niin kuin ne on koettu
iäta-ajat. No jenkkä ei sinä tuoda
vain lisää tuulettimia, selvästi
rajalle, jos sieltä rupeaa
taas keidaan siihen osuun. Kasvattaako
tämä sun luottoa siihen
valtain, niin kuin valtion
velkaa? No pitää ymmärtää mitä se
homma toimii, että
yhdysvalloissa, niin siellä on
köyhä valtio, ja rikkaat
asukkaat, se on vähän sillä tavalla
mentaliteetti, ja se tuo sitä
BKT. Vähän niin kuin Italiassa. No
jotain tämän tyyppistä, eli
siellä ei ole kiinnostuttu siitä, että
ja niin kauan, kun nämä
valtionpaperit menee kaupaksi, niin
aineos meillä on alijäämää, niin
pistetään vautta liikkeelle, sillähän se
tulee tämmöisten sopimusten kautta.

Ja se liittyy vähän siihen, että dollarilla on ollut valuttojen kukkulan kuningas, eli tällainen maailman valutta, joilla on myöskin sitä lainapaperit joutuu laskea liikenteeseen enemmän kuin omiin tarpeisiinsa. Se on liittynyt vähän tähän, ja siihen asemaan liittyy taas sitten se, että maailman valutta takana pitää olla se maailman selkeästi isoin ja mahtavin laus. Ja nyt tämänkin asema on myöskin jenkkilöiden osalta vähän uhattuna, kun on ollut EU ja varsinkin kiinno.

No se on, että vähän kuin olisit punttiksellä, mutta sitten sinä huomaat, että tämä ei riitä, sinun pitäisi käyttää stereoiden koko ajan. Ja sitten kun sinulla on isoja pöniköitä jauheita, mitä sinä pistet, niin kaverilla on vielä isompi pönikö, ja sinun täytyy koko ajan vain suuran tai suuran tästä pönittämättä. Siellä on niin kuin kolme sellaisesta lihaskimppuun siellä on niin kuin punttiksellä ja sinä olet se isoin jätkeen. Ja nyt sinne kävelee, että se yksi tyyppiön treina on ihan himoina ja vetänyt kaiken näkösiesteröiden. Ja sillä hauiksi ympäryys mitta vastaamaan sitä sungin hauiksi ympäryys mittaa, niin sitten kysymys kuulot, oletko sinä sitten enää kukkulaan kuningassa?

Mutta ehkä meidän nyt kannattaa sen ennempää jumi jäädä tähän, että tämä todennäköistä diilin saadaan maaliin, siitä on hyvät ehdotukset tehtystä ja lopulta vielä hyväksytty tällä hetkellä, kun me nauhotetaan tässä. Heitetään nyt, että vuotta 4 miljoonaa eli 4.000 miljardia laskettaisiin

lisävelkaa liikkeelle ja ehkä rullattaisiin
niitä vanhoinkisiin samalla
korotta, mitä ne on tällä hetkellä.
Jenkkikuluttaja tai siis oikeastaan
veromaksajan
osuus
näistä liittovaltioon
kuluista, tai siis
tai lähinnä se osuus, että mitä nämä
korot jo tällä hetkellä meinää näistä liittovaltioon
kuluista, että Jenkeissä on isot
kustusvoimat, siellä on isot
korkomaksut, ja ei siihen paljon muuhun
kohteenä jäkkään mitään, mutta
täällä on nää tämmöiset
suunnitelmat tästä vihreästi
siirtymästä sun muut, niin nähdään
näitä triljonia nyt oikeasti siellä
aiheutta tällä hetkellä.
No, yhdessä kaiken muunkin kanssa
mutta joka tapauksessa, niin tämä
karttiin, joka on siis republikaan
ja joka on käynyt näitä neuvottelota
Bidenin kanssa, niin
siis
demokraattien edustajan kanssa
Presidenti Biden, niin
tämä kartti on joutunut
hänen, se yleinen
tunnelma nyt näistä keskusneuvottelujen
jälkeen on se, että
mää kartti on
tullut hyvin paljon vastaan tässä kuvioissa
ja nyt on sellaiset ikävä tyytit siellä
laittamassa tän mää kartin pihalle
tästä niinku neuvotteluasema
roolistaan. No, eikö hänellä on ollut
vaikeuksia päästää siihen rooliin?
Hänellä oli niinku tosi tiukkaa päästä siihen rooliin,
ja nähtäväksi, että voidotaks hänet
johonkin muuksi ja onko
peli taas
vihelletty poikki
ja palaako

tämä noin
velkakattokriisi vielä
lehtien ja median palstoille
se ei jää nähtäväksi, mutta
varmasti palaa.

Ja
tämä ei ole välttämättä vielä ihan
taputeltu tämä kuvio
ja jos niinkun
vertaan, niin kysehän on
se mistä väännetään
ja miksi republikaanit on ollut
niin kärkeässä, niin on niin just
nääh niinku tavallaan
Bidenin tällaiset
vähän niinku keskeltä
vasemmalle kalleilla olevat hankkeet
ja sitten tämä
niinku velkautumisaaste ja kaikkea
tällaista, että ehdontaisi
niinku mitään järkeä, kun tämä vaan kiihtyy ja kiihtyy
ja sitten taas se niinku demokratien keskuudessa
niin se on se, että
tätä velkaa, mehän voidaan
vaan ottaa lisää velkaa, että
otetaan nyt johonkin järkeä vänkevelellä.
Mutta jotenkin tuntuu, että tässä velanotossa
niin siellä on se
viimeinen tulppalähtäniön irti.
Että tässä ei ole mitään järkeä näitä koko hommassa.
Se voi olla, että se,
niinku tuossa on,
me ollaan tässä tilanteessa, missä
tosiaan tämä musiikin loppuu soimasta kohta
ja sitä yhtäkää tuolia ei enää ole.
Mutta tota, siis
tässä voi kestää kymmenen tai 50 vuotta
jotenkin tuntuu, että tässä...
Joo, ei se tähän kahtu, ei se tähän sopimuksen kahtu, mutta...
Ei, ei, ei.
Mutta siis niinku,
merkkejä on siis ollut ilmassa
ja meitä huomattavasti fixummatkin
tyypit on ollut

ja puhunut siitä, että
hetkeinen, että onko,
miten tämä uusia dollaren
luottamuksen käy ja
tensimmäisiä merkkejä mahdollisesti on ollut jo ilmassa
ja tää on tällainen niinku
pitkä kehitys,
kun puhutaan kuitenkin maailman suurimmasta
taloudesta, niin tää on tällainen
niin kuin supertankkeriä
gigatankkeri, eli se, että tosiaan
kaan ei käänny vuodessa tai
viidessä, on ehkä kymmenessä
tai kahdessa kymmenessä, mutta ollaan
tässä ei ole tultu aika monta vuotta.
Mä puhuisin tämän tyyppisissä asioissa, ehkä
mannerlaatoista ja niiden liikkeistä.
No niin, okei.
Ne on tosi hitaita, mutta sit kun tapahtuu
törmäys, niin sit ryskyy kunnolla ja tota...
Niin.
Ja tulivorepurkaukset ja kaikki, niin tota...
No harvinaisiin,
mutta sit kun tulee, niin tulee kunnolla.
Juuri näin. Ja ehkä se, mikä on
sitten kuitenkin taas puhuu
jenkkileiden puolesta, niin on se, että
niillä on,
siis kuitenkin se talous on aika
kettärä, vaikka se on
niinku maailman suurin, eli että siellä
pistetään,
niin kuin tiedetään, niin jengi lähtee
pihalle, ei ole laittanut ihan huvin vuoksi
niin kuin Twitteristä, niin kuin 3-4
jengi pihalle ja mitään ei muuttunut.
Ja se
mentaliteetti on se, että aina sitten
kun tulee se kriisi, niin siivotaan
se pöytä, kelaakista,
parin kuukauden aikana, pyhittää
puhtaaksi ja sit aletaan uudestaan
pykailemaan. Siinä kun taas
joku EU-malli, niin on

sellainen, että mihinkään ei tartuta, koska se saatu aina suututtaa jonkun ja halutaan olla minkään kuin kavereita ja kiinnataan keskenään, mutta tota mun mitään ei tapahdu ja näin ollen niin taloudetuottavuus ja ainakaan muuton mikskään. Mutta tota me siirrataan tätä. Me siirrataan kun hailaivaa. Joo. Sitten valtion osakeomistukset työtökäyttöön kysymysmerki. Mistä tässä on kyse? Nyt sieltä tuli töörähdys työeläköyhtiöstä. Risto Murto on nyt sitä mieltä, hän on nyt katelu valtionomistuksiin tarpeeksi kauana. Okei. Siellä on iso junkki näköisissä, strategisissa, omistuksissa kiinni ehkä eniten Fortumissa ja Nesteessä. Okei. Joo. Ja tota idea on se, että pitääkö valtion olla näin massiivinen omistaja? Onko sillä mitään perusteltua syytä enää tässä maailman tilanteessa? Vai pitäisikö sieltä irrottaa, eli suomeksi myydä osanista pois? Ja siirtää johonkin toisen näköiseen sijoitukseen tai en mä tiedä, voihan sillä tilkita vaikka valtion tai lyhääntä valtien velkoja. Nesteessä ja Fortumissa tosiaan 70 prosenttia valtion persissa alkuun arvosta. Liikka valtio siis omistaa osakkeita, otetaan se persilistä. Ne puhut yhtiöt sieltä. Ne isoja yhtiöosalta omistaa osakkeita, eli puolessa suomen

persiyhtiöstä. Ja sitten jos
ei nyt mennä tähän tarkemmin, mutta jos mietin
vaikka pari viime vuotta ja vaikka
unipäriin ja kaikkein, niin onks tää nyt se
taho mille
Suomen kansalainen haluisi antaa
käytännössä rahansa hoidettavaksi.
Sitähän tää oikeasti on.
Onko se taho
valtion omistajohjaus
ja ehkä sitä kautta solidymitse
muut, se järkevin taho
joka tätä
varojen hoitoa tätä kautta tekee.
Valtion on ollut perustamassa niin estettäjä.
Se on menestystarinaa
ja se on ollut hieno juttu, mutta sitten toisaalta
sen 15 vuoden aikana, niin valtion on
ostanut
lisäyhtiöitä vähän sieltä täältä ja tuolta.
Jolla ei alunpäriä ollut mitään tämmöistä
virkata. Totta kai monet valtionyhtiöt
on esimerkiksi peruja vaikka siltä
ajalta, kun maksettiin sotakorvauksiin
Venäjälle. Nyt valtion vaan
pisti tehtäitä pystyy, niin on rupeas tuottaa
jotain. Sen jälkeen kun oli sotakorvaukset
maksat hetkinen, näähän voi tehdä jotain muutenkin
nämä firmat ja tuottaa tuottaa.
Sitten on tullut ajan kanssa kaikenäköisten
fuusioitteja
ja tuottaa muiden kokonauttan jälkeen
pörssiyhtiötä.
Tässä on nyt tämän fortonkenssi taustalla, joka
näyttää miten hyvin
näissä kuvioissa valtion
firma onnistu. Tästä ollaan
puhuttu aikaisemmin, ei mennä enää siihen,
mutta jos ei muuta, niin voidaan
vaikka verrata siihen
ainaiseen vertailukumppanin ruotsiin,
joka omistaa
ruotsin valtion omistaa pelkästään
kahta lafkaa. Elikä siis

Sassia, siis lentofirma
ja teelia.

Niillä riittää, että
kaksi lafkaa ja Suomessa pitää olla
15-20 eri firmaomistuksissa.

Miksi?

Se on näin. Sitten joku
sanoi tähän, että
sehän on hyvä, jos valtio on osakesijoituksia,
että valtio on aina
ikuinen sijoittaja,
että
jotkut on meidänkin kuolleista
ehdottanut siitä, että hei, että
valtio laittaa fyrkat tonne maailmalle
ja antaa sijoitusten kasvaa
siellä korkaa korolla ja sitten
jos saadaan vuoden kuluttaa
pari saadaan vuoden kuluttaa, niin voidaan poistaa
verrat kokonaan Suomesta, että
että sehän on hyvä asia.

Tai

vaihtoehtoisesti tavalla tai toisella
esimerkiksi valtion eläkerahastoon
siirretään solidiumin
rahat 7,5 miljardia
ja
lähdetään annetaan niiden kasvaa
jonkun matkaan ja sitäletaan
niin kuin
näin rahastoiduilla
rahoilla, niin suuremmassa
määrin rahoittaa sitä
meidän eläkejärjestelmä, joka
syö sen neljänäksi meidän palka
työnantajan palkakuluista.
Nähän olisi niin kuin sinänsä
tällaisia, niin kuin onhan tässä
vissi perä, mutta
sitten toisaalta, me ollaan huomattu
niin kun valtio omistaa
niin kuin ääni enemmistö
sitten se tarkoittaa sitä, että se valtion
ohjaus, se poliittinen taho

ja sitten virkamiehi
sekaisin
ja sitten on hallintanneuvosto
ja hallitosta ja
poliittinen taho on sellainen, joka eläessään
oikein ymmärtänyt mikä osake
on joskus aina välillä.
Eiköhän se oikein anneta omistajat, se on jotenkin no no.
Joo, niin siitähän ei tusku
suutta ja sekundaa.
Ehkä tässä sitten se,
mikä voisi toimia on se, että omistetaan
promille ja kaikesta maailmaa
yhtiöistä maailmassa ja
jolloin se ei synnytä kenenkään politikon
niin kuin intohimoja mihinkään suuntaan
mutta nyt siis Risto Murtokin
joka on oikeasti
ihan fiksumies, niin hänkin
on ehdottomassa, että
näistä omistuksista voi
siirrottaa sen 8-9 miljardia
vaarantamatta valtion jotain
strategisia intressiä ja mitä ikinä ne nyt onkaan.
No, tässä on vähän se, että jos valtion posaa
niin on nyt se, että siellä on pari isoa firmaa
15 vähän pienempää firmaa
niin eihän kukaan varahoita tämmöistä posaa tekisi
että täällä on pari riskikeskittymää
jos puhutaan nyt riskikeskittymistä
Forttu, me kaikki tiedetään mitä siinä on tapahtunut
viimeisen pari vuoden aikana
Neste, niin se oli varmaan
alun perin tehtiin
sen takia, että pystytään
huoltovarmuuden takia turvaamaan
sitä, että meillä on oikeasti jalostamot
ja saadaan polttoainetta
ja öljyä kaikkea täällä. Tilanne on ehkä
vähän muuttunut, mutta taas
muuttunut uudestaan nyt tän natohommankin
myötä, että jonkin näkökainen huoltovarmuus
kuvio siinä pitää olla, mutta tarkoittaksella
pitää olla 50 pinnaa, riittäskö

vähempikin, ja toisaalta
jos puhutaan niinku
markkinarvomielestä, niin Nesteessä
se kaikkien arvokkaan osaa se
uusi tuotantoon, joka on taas
aivan täysin poliittisten
päätösten varassa, mitä
muissa maissa tehdään, koska sinnehä
sen pääosin
biotuotteensa myy.
Eli loppupeleissä
voi olla, että riskimielessä
esimerkiksi Nesteekin voisi olla
semmoinen, että sitä kannattaisi
nyt, jos on huippuhinnoissa
niin dumpata pois.
Fortum, no
me kaikki tiedetään, että tämä homma ei toimi.
Valtion ehkä pitäisi enemmän
keskittyä semmoista bisneksen
pyörittämiseen, että miten vaikka
energiamarkkina toimii Suomessa, että
ennen kuin tuli nämä koronateenergia-krisit
kaikki, niin paljon puhuttiin siitä
sähkönsiirtohinnoista.
No oli oikeasti aika karsella tasolla.
Ja se on unohdettu
ihan täysin tästä kuvioista.
Kun valtio lähti se ehkä näistä
omistuksista pois, niin se voisi oikeasti
tämmöiseen reguloijana keskittyä
näiden markkinoiden toimivuuteen.
Ja siellä sitten ohjata näitä firmoja
omilla päätöksillä, kun se ei ole itse
omistajana mukana siellä.
Näin, ja sitten ylipäätään
sellaisena huomioida, se otetaan taas
perutata vähän holistisemmin
helikopteriperspektiivistä katsotaan,
niin kannattaako
Suomen valtion ylipäätään
omistaa mitään
suomalaisia yhtiöitä.
Et eikö se ole niin, että

vähän voisi sanoa,
jos me leikitään, että Suomen valtion
on olemassa sellainen kaveri tuossa koulun
penkellä, kun Suomen valtio.
Ja opetetaanks silleen, että hei, et laita
kaikkiin rahaa tyhteenkoriin,
siis varsinkin omalle markkinalle.
Et sitten, kun Suomen valtiolla
menee huonosti, koska
Suomen taloudessa menee huonosti, niin
sitten myöskin Suomen talouteen
tehdyt sijoituksetkin, niin niilläkin
menee huonosti. No periaatteessa...
Et olisiko riskiin hajautuksen kannalta vähän fiksumpaa
niin kuin laittaa ne fyrkätympäärin paalla?
Riskiin hajautuksen kanssa, yes, mutta
luottaako Suomen valtio, että Suomi
on se tänne homman voittaja?
Et Suomi oikeesti on se
kovimaa, mikä rokkaa tästä etepää 10-15 vuotta.
Sillohan ne rahakantaisi pitää täällä Suomessa.
Mutta se, mitä tässä nyt on käynyt
viimeisen 15 vuoden aikana,
mitä me ehkä sivutaan seuraavassa aiheessa,
on kanssa se, että
näin ei ole ehkä käynyt tässä.
No ei.
Et pitäisiko katsoa itse peiliin ja huomata, että
ihan vaan riskihallinaan syystä
kasvu ei tule täällä olemaan nyt
kovinta, mitä löytyy
pistetään näin rahationekin muualla.
Joo, niin näin.
Mutta nyt ed siirrytään tähän
varsinaiseen isoon
pääaiheeseemme
nimeltään Ostovoima
Breaking News
Herätys
Palkan saa
että palautettu takaisin 14 vuoden
takaisin elintasoon.
Nyt pysädytään tähän.
Kelataan vähän mitä tää tarkoittaa.

Eli Ostovoima tarkoittaa sitä,
että on
nimellis palkat ja sitten on
niin kuin realiset palkat.
Eli tarkoittaa sitä, että
palkat tikkaa ylöspäin.
Eli nimelliset palkat nousee.
Ja sitten niistä tietyllä lähtee verot.
Eli mitä jää niin kuin käteen.
Mutta joka tapauksessa, että sillä käteen jäävällä
osudella, mitä sillä pystyy hankkiin.
Mimmosen, monta neljötä
sillä pystyy hankkiin.
Mimmosen autosin pystyy hankkiin.
Paljonko ruokalasku on
kuukadessa tästä nettopalkasta
niin tää on se Ostovoima.
Tätä suhtautetaan
tiettyinä ajan hetkenä aina ja katotaan, että mitä se
kehittyy.
Eli se tarkoitat siis sitä, että jos minulla on vaikka
100 tonnin kuukausipalkka
niin sehän kuulostaa hyvältä.
Mutta jos se Ostovoima on haistanut
tukana tuoleen ja se 100 tonnin
ostaa 1 litra maitoon
kaupasta, niin se ei välttämättä hyvä asia.
No se voi olla, että saat köyhempi
kun se kavari joka sai 10 vuotta sitten
palkkaa vaikka 50 tonnia.
Koska hän sai sillä 50 tonnin palkalla
silloin enemmän ostettua.
Isomman olsuuden purjeveneestä.
Isomman auton
kämpän, kaikki tämmöiset.
Kaikki nämä kulut juokseen samalla
kun palkatkin kasvaa
ja näistä saadaan se Ostovoima.
Ja nyt siis
Ostovoima on palautunut samalle tasolle
kuin vuonna 2009.
Kyllä.
Mutta silloin me mennään
takaperin tässä näin.

Nyt me mennään pakitetaan.
Yleensä tämä on, että Ostovoima on tässä
matkanvarella vahvistunut.
Ihmisillä on enemmän mahdollisuuksia
tehdä asioita.
Mutta nyt tässä kriisin aikana
me ollaan pakitettu isosti.
Kaikki muistaa semmosen
leffa, mitä mekin nuorinnan kohdalla
näkottu, palutulevaisuuteen.
Michael J. Fox, kiipe
siihen Deloreaniin.
Vääns siitä kaasukaavasta ja
sitten lähettiin.
Sitten se räähhti ja katos.
Se syöksy sinne
siinä mentiin sekä
että menneisyyteettä vähän tulevaisuuteen.
Se oli aika monen vekotisen Deloria.
Mutta se oli palutulevaisuuteen
ja nyt Suomen osalta
niin se on palun menneisyte.
Joo, nyt palun menneisyyteet. Kaikki on pelannut vaikka monopelipelijä
ja sieltä kun sä otat tietyn kortien
että hei, kuljet takas lähtöruutuun.
Niin.
Siinä lukee tällä hetkellä, kuljet takas 14 vuoden
takasen lähtöruutuun, kulkematta
kassan kautta.
Se on se, mitä nyt oikeasti on tapahtunut.
Jengi ei vaan tajuus sitä.
Sitä ottaa sitä, että okei, mä saan tämmöstä palkaa
sit ja nettona tämmöstä
mutta sillä palkalla mitä nyt tulee
niin sillä ei oikeasti tee
juurikaan mitään verrattuna esimerkiksi
edelliseen tai tossa vuoteen.
Sun pitää nyt palata sinne vuoteen 2009.
Niin sit me ollaan suurinpäin
samastilanteessa.
Tässä pieni tauko myös tähän
mistä tämä johtuu, että
tämä ostonvoimman palautunnon
noin kauas taaksepäin, niin se johtuu siitä, että

meillä on ollut
aikana aivan tolkuton inflaatio
joka on siis
nostanut kaiken hintoja
ja se, että
inflaatio nyt on
laskemassa.
Inflaatio on siis luku joka kertoo sitä, että
miten paljon hinnat on
nousseet viimeisen kauden aikana.
Vaikka ostoskorin vuosimuutos.
Juuri näin.
Vaikka inflaatio on laskemassa
niin sehän ei tarkoita sitä, että
vaikka nyt inflaatio menisi nolllaan
niin se tarkoittaa sitä, että
ostonvoima palautuu.
Vaikka se tarkoittaa sitä, että
ostonvoima ei enää heikkenä.
Tai se heikkenää hitaaminen.
Jos se menee nolllaan, niin se ei enää
heikkenä.
Mutta yhtä lailla, niin se
ostonvoiman heikentyminen, mikä on
syytä siitä, että meillä on ollut
korkea inflaatio, niin se jää.
Eli käytännössä
kun inflaatio nyt on rokannut
niin se on, sanotaan näin, että
hehtauden lukemaltaan
meillä on ollut 20 prosentin
kokonaisin inflaatio
parin kymmenen vuoden aikana.
Ei siis mitään parin vuoden aikana.
Puolentostavuoden aikana, mitä ikinä.
Niin siis
ei vuositasolla, mutta yhteen laskee.
Semmonen ajanjakselta.
Otetaan se,
silloin kun inflaatio lähti
nousemaan,
kiihtymään ja tähän hetkeen astiin,
niin onko se nyt jotain 15-20 prosaani?
Mä en vedä hihasta

Google takaa se tarkkaluva.
Mutta joka tapauksessa, sanotaan, että se on
15-20 prosenttia,
niin se tarkoittaa sitä, että nyt
jos inflaatio menisi nolnaan,
niin me ollaan hävitty
toimäädä ostovoimassa.
Ja sen takia me ollaan nyt siirrytty
14 vuotta
takaperin historiassa
meidän ostovoiman osalta.
Tuttakai etuuksia ja palkkaan
pikkusen justeerattu ylöspäitä
mutta sieltä me ollaan raiusti pakkasella
tällä hetkellä ja se
ostovoiman laskuu on ollut suurinta
ja kun nää kattoo
vielä miten heikkoa tämä on ollut
tämä ostovoiman kehitys
tällä edeltävällä periodilla,
niin nyt me ollaan oikeasti faktisesti
rullattu takas vuoteen 2009.
Ja meidän pitää nyt tottuu siihen,
me ollaan nyt siinä vuodessa 2009.
Martin, mä kerron sulle, mitä oli
vuonna 2009?
Okei.
Tällä radioista soin
Lady Gaga on pokerface.
Onko tuttu?
Kuuminta hotti.
Eli kelpaa sulle.
Me ollaan nyt vuonna 2009 tässä.
Joo, se oli ihan hyvä bisi.
Sun taskust ei löydy
iPhonein uusinta mallia.
14.
Siinä töytyy iPhone 3GS.
Siinä on koho.
Se on iPhonein kolmas malli.
Siinä on varmaan hienoa se, että sinä olin
iPhone 3GS.
Ja näyttä.
Ei sillän varmaan ihan videokatettu vielä.

Ei.
Ja sitten
se mistä porukka ehkutti oli se,
että uusi startupfirma,
oli just lanseeraanut vuotta aikaisemmin
tämmöisen Tesla Roadsterin.
Eli ensimmäinen malli.
Ensimmäinen auto.
Sata näitä, että ensimmäinen Tesla-auto.
Lanseeraattu sillä tavalla, että
eihän niitä nyt Suomessa ollut.
Sä näit jossain uutisissa, että semmoinen
jossain Kaliforniassa yksittäinen Tesla Roadster
pyöriä.
Semmoinen.
Ja yksi aamuttiin taivaalle
kertämään maapalloa.
Se ei tapahtu myöhemmin siinä.
Niin se oli vasta myöhemmin.
Ja sitten Suomen bisnesmaailmassa
Kuumin kolli.
Oli siihen aikaa, oli Pekka Kallasvua.
Nokian toimitusjohtaja.
Muistaks kukaas tämmöistä hessuenä?
Tässä on paljon vettävirannu
Nokiassakin
ja Vantajoassasiakin.
Nokia oli vielä käännnykkä bisneksessä
eihän ihan tekijä.
Tesla-alha oli 3GS
Hikinen malli,
minkä iPhoneilla
oli
3GS.
Siinä oli se huippu siinä.
Sata näin, että
monesti käytetty Nokia onko
esimerkkinä.
Steven Elopista.
Sitten on ollut
mitään havaintoa.
Burning Platform, mitä kaikki.
Ei mitään.
Ja voi olla, että tässä myös kävi

semmonen pikku käpy,
jos nyt Nokias puhutaan.
Että oikeasti, ne etti silloin
joskus Kallasvuolelle seuraavat.
Että tää on sun käännälinjasta,
niin tää nyt ei pärjää nyt noille iPhonea,
että siellä tuli 3GS ulos.
Me lyödettiin nyt tällöinen
elon
mikä sitä kaverin nimi nyt oli.
Siinä saatto mennä, kirjaamme, että sekasin.
Nitten piti tuoda elon tänne
Suomeen.
Pyörittää tätä Nokia-käännälinjasta.
Hän oli just tännyt roadsterit Tesla-alle
kaikkein, siis semmoinen nousevastaara.
Ja peipäilellä voit rahastanut
muutama 10 miljoonaa itselle.
Mutta sitten jos taas syystä,
siin Faxissa,
tulkitti vähän huonossa sitä vikakirjantat.
Se oli Elop.
Ja täältä tuli Austraaliasta,
niin ei eteläme Afrikasta
vaan Austraaliasta.
Meinaitsä, että elon ja Elop
meni sekasin tässä.
Luulen, että tässä kävi sillä tavalla.
Tää käänsä oikeastaan se Suomen valtion suunnan.
Koska Nokia oli se top-dokki siihen aikaan.
Se rullat ihan täysiä.
Se kerrattu, että tähän suuntaan mennään,
nämä koulutukset pitää olla kondiksestaan,
se vero-linjaukset, näemme tarvitaan.
Lennättäkään nämä vieraat tänne.
Ja kaikki.
Kaikki, jotka olivat Nokia-luunissa,
ne oli kiinne ja kaupungellaan.
Valtiohallintos söi
Nokia-johtajien kädestä.
Mutta siinä kävi nyt tällöinen,
että siinä faksissa tai se olaa
pikku typoja, siitä lähti sitten
alamäki liikkeelle.

Palataanko vielä prosenttiin,
mikä alamäki tässä on ollut.
Nettomääräisesti
tämä inflaati on syönyt
8,1%.
Eli
tämä 8,1
on se
määrä, mitä suomalaiset on
ostavoimaan kaadannut tukana tuuleen.
Se nettovaikutus tässä.
Se nettovaikutus, kun olen laskettu
kaikki puolentoista vuoden
inflaatiota yhteen,
joka on jotain päälle 10-15%
ja sitten palkan korotukset
toisaalta til
ja joka on vähentää sitä efektiä,
niin se nettovaikutus
8,1% takapakkia palkaansa
eri aljaansioista. Ja tällä mennään
14 vuotta takaperin.
Näihin tunnelmiin,
jossa mä väittän se kyllä,
että tällainen
B-servicer, kun olen,
niin mä väittän se kyllä, että siinä vaiheessa
iPhone 3 oli kyllä jo ihan
ylivoimainen kaikkea siihen, mitä Nokia tuli.
Mutta ei suomalaisesti silmissä,
ei suomalaisesti silmissä,
ei vielä Nokia visintekin tällaisia
kännykeitä, jos oli näppäimet.
Niin, tai kärmepeli.
Tai kärmepeli.
Että tota, näin.
Mutta siis se oli sitä aikaa.
Ja siis
tämä on aika jännä, että
viimeisen 15 vuoden aikana
niin Suomen BKT
ei ole käytännössä kasvanut yhtään.
Viimeisen 15 vuoden aikana
niin se, niin kun Suomen

talouden tuottavuus ei ole kasvanut
jonkun verran, mutta ei juurikaan
yhtään. Ja viimeisen 15 vuoden aikana
Suomen talous
on kiihtyvään tahtiin
sen vaihtotase on kiihtymässä
tahdissa negatiivinen.
Eli kaikki paha on tapahtunut
sen Financin kriisin jälkeen.
Me ei olla päästy
tässä oikein, millään tavalla
mihinkään
Suomen talous on pysähtymäisellään
ja sekin
palkan saajien realiaansio
kasvu, mikä me ollaan nähty,
niin se ei lähti nyt sitten
viimeisten pari vuoden
inflaation kiihtymisen myötä
14 vuotta
takaisin menneisyyttä.
Ja tahan keskimäärin
joku teistä on saattanut
palata 30 vuotta takaisin
koska kulutus
keskittyy sen tyyppisiin, mitkä kohtaa
eniten sitä
inflaatiota ja ostavoima heikentymistä
joku on tehnyt jotain pientä torjuntavoittoa
että tässä on tullut vain pari prosenttia turpaan
niin sanotusti, mutta keskimäärin
siis näin lyhessä ajassa
näin niissä on tiputus ja tätä tiputusta ei kukaan halunnut
nyt se on vaan tullut ja sen kanssa on elettävä
juuri näin
ja sitten toinen
okei, nyt puhuttiin palkoista
mutta sitten jos mietitään
mitä se palu menneisyyteen
tarkoittaa asuntojen himmoissa
eli vuonna 2009
keskimäärä 4 hinta
oli koko maassa
1934 euroa per 4

niin kuin vain 2 tonnin
no kyllähän sillä
hei, 2 tonnilla per 4
niin nythän se tuntuu
jo melkein erikois tarjokselta
ai, pääkaupunkiseudolla
neljä hinta
pääkaupunkiseudolla neljä hinta
oli keskimäärin 2894
eli siis
piiruoja 3 tonnin neljä
ja muualla Suomessa sitten
1500 euroa
näin
siis tämä oli siis 2009
jos verrataan nyt sitten mikä se tilanne on
nyt tänä vuonna
kun näistä innosta on lähtenyt
alkanut jo lähteä asioita
niin kuin tuhkana tuulee niin koko maassa
neljä hinta tällä hetkellä
vaikka me ollaan jo tultu siis vähän alas
niin jos se ennen oli 1900
niin tällä hetkellä se on
2366
eli siis hinnat on
nousut vuodesta 2009
koko maassa
22 prosenttia
se on kuitenkin nousut, on
mutta pääkaupunkiseudolla
okei
niin tota
neljä hinta on keskimäärin
4468
neljä puol tonnin
eli 54 prosentin
nousu
ja sitten muualla Suomalla
1756 euroa
eli 12 prosentin nousu
eli jos me nyt puhutaan siitä
otetaan nyt pääkaupunkiseutokusta
niin tällä hetkellä

pääkaupunkiseudon neljä hinta
se neljä ja puol tonnin
se vasta, jos me mennään
takaisin mennisyisyyteen, niin se tarkoittaa sitä
että meidän pitäisi
päätyä johonkin alle kolmen tonnin
neljä hintoihin
eli siis
periaatteessa niin kuin pitäisi puolittua
kämpien hinnat
siis ihan sillä logikalla
että se ostovoimaa on nyt sitä samaa
kuin mitä se oli 14 vuotta sitten
jos se ostovoimaa
sitä niin se tarkoittaa sitä, että
meidän päivänä ei enää pystytä
ylläpitämään tällaisia
hintatasoja tietenkään
koska kenellä suurella
porukalla siis kollektiivisesti
niin meillä on enää varaa
tällaisia neljä ja puolantoonnin
neljä hintoihin pääkaupunkiseudon
eli tämä oli tällainen nopevaa neljä hinta
tarkastelu tähän aikaisen
nyt otetaan seuraavaksi semmonen
tarkastelu
eli eli jos nyt ottaisi lainan
tai jos ottanut lainan
pääkaupunkiseudulla 300 tonnin
kämpäänä
eli laina missä on tasa-erä
300 tonnin
ja maksoaika 25 vuotta
tällaiset speksitteliin
eli jokainen erää on samaan suurun
ja sillä korolla mennään mikä tällä
300 tonnin
tasa-erää
25 vuotta
no sitten silloin
tämä korko
eli sanotaan nyt se viitekorko plus marginaali
oli vaikka prosantasossa

eli oltiin reilun vuoden takaisessa
ajassa tässä esimerkkinä
niin silloin se kuukaus-erä
oli semmonen tonni 131 euroa
tämä laskurin mukaan
111 euroa
1131 euroa
okei
mutta nyt kun tilanne on se
että viitekorot on
huitelee missä huitelee
niin pistetään nyt ihan reippaasti 5 %
ja katotaan tätä kuukaus-erää tästä
eli siinä on marginaali
plus viitekorko
se on pompannu niin kovasti tässä
niin se samat speksitteli
tasa-erä 300 tonnin
25 vuotta viljaprossala
tonni 754 euroa
eli
tässä kasvu tähän on kuukaus-erään
pitäisi kaivaa yli 600
623 euroa
eli se on nousu 55 pinnaa tässä
ihan lyhyessä ajassa
eli se on kuukausikulu
mielessä on nousu 55 %
niin kun periaatteessa on vuodesisää
käy tänne vuodesisää
ja sit
mä enes puhut tässä nyt talo-yhtiolainoista
enkä niinku yhtiövastikesten
tai tonttivastikestenkä mitkä
niissäkin on nousu, mutta katotaan nyt ihan vaan sillä tavalla
ravihevosen läpät silmillä
tätä kuukaus-erää, kun sitähän kaikki
tujottaa, eli
paljon mulle tulee nettopalkkaa, pystyys mä tuon
kuukaus-erä maksamaan, puolitoista vuotta sit sä katsot et
300 tonni kempänen, emä kiinnostaisit
ostohinnos, mä kato vaan kuukaus-erää, se on
ton verran, se kelpaa mulle
mutta

nyt jos katottais tällä hetkellä, tällä 5 %
niin mimoisen kempä mä
saisin tuolta, markkinaolta
niin
pitää mennä alle 200 tonnin kempä
jotta se kuukaus-erä
painus samalla tasolle, eli tuohon
tonnisata 301 euroon
eli 300 tonnista
200 tonniä
ja tää on se niinku todellisuus nyt
et kun naan
inflatoitunut
tää
ostovoimaan kadonu suurimmaksi
osaksi tällä hetkellä näin te korkojen
takia, eli sama tyyppi
joka 3 vuotta sitten ehkä
saanut on vaikka 3 vuotta sitten, okei
katto kempää, niin silloin oli
niinku varaa, niillä tuloilla
mitä siis
oli, niin tota
koska korko oli lähellä nolaa, niin
silloin oli varaa ostaa sen 3 tonnin kempä
ottaa sellaisen lainan ja maksaa siitä
se 1.100 ja risaat
31.000
ja nyt sitten, koska korot on
noussut, niin silloin on enää vastaavasti
se sama tyyppi, niin kun
tekis sen saman sijoituksen ensimmäistä
kertaa, niinku nyt
niin se olisi 200, eli silloin on
lähtenyt ostovoimansa 3. kämpäin
hinnasta, tai laina
hinnasta, tai laina määrästä, kyllä
eli
sanotaan nyt vaikka semmonen kohde
talo-yhtiolainaa siellä, 2.3.
saa ja sitten tätä oikeesti
tätä
myynti hintaa se 1.3.
Periaatteessa hänen olisi

varaa tehdä kaupat ehkä siitä
yhdellä eurolla, se olisi se
myynti hinta ja hän ottaisi kontolle
ne talo-yhtiölainat siitä, mitä olisi 2.3.
se on se niin kuin velaton hinta
tässä, no kyllähän
tämä nyt näkyy markkinoilla
kiinteistöväletä, että yrittää
tarmokkaasti kertoo, että hei, meillä on paljon
renkaan potkijoita, että sä ovi
kahva kokeilijoita ja
nyt on osta ja markkinat
ja tämmöistä, kyllä innat lähtevät
nousun vuoden lopussa ja
sitten nämä rakennusliikkeet,
meillä on myymättömiin kohteita, ne
maksaa niinku vuoden tai kahden
vastikkeita siitä, et tuut
siis ihan näitä yhtiövastikkeita, et tuut
asumaan siihen kämppää tai teet nyt kaupat
ja niin pois päin
et tämmöistä kaikki tietää, että
se oikeet hinnat
niin ne ei nyt ole mitään enää
2020 vuoden hintoja
vaan nyt ne on 2009 vuoden
hintoja, et
nämä osta, jotka siellä pyörii, niin
harvalla niillä on oikeasti sitä
pätkkää, mutta se, että
minä jutteli yhä asiaa
tietäväisen kanssa, niin loppupeleis
näitä tämmöiset julkisesti kuluttajilla
annettavat alennukset näistä kämppien
hinnasta, niin nämä näitä ehkä
5 tonni, 10 tonni per
luukku, mutta sitten tämmöiset
isommat sijoittajat, niille tarjotaan
könttänä, 20 tai jopa 25 prosenttia
asuntojen
velattomasti hinnasta, silloin kun ne
ostaa semmoisia pitkään myymättömiä
kohteita, uusia kohteita
vähän sikin sokiin, että

siellä niinku nämä nimellisiin hinnat, mitkä millä
niitä lähettiin myymään, ei olekaan
päde, ne haluu pois ne taseesta,
tässä on tulossa kesäkuun loppu, taseet pitää
olla tyhjänä, makso mitä makso,
nyt voi ottaa niitä tappioita sinne sisään,
mutta me ei voida näyttää, että meillä on
tuhansia, tuhansia, joita myymättömiä
kohteita täällä, ne on pakko siivota veke,
siis että täällä oikein se on
faioseilla päällä täällä
asuntomarkkinoon, ja sitten tulee
heijastuus siitä, että jossain vaiheessa,
tai siis eihän näillä nyt firmolla
mitään järkeä rupea, mitä uutta
tekee tähän konkurssiin, näillä
korolla, näillä ostavoimilla,
kuka ne ostaisi näillä hinnalla,
että sä kämpä rakentaminen maksaa,
se sanotaan nyt tämmöinen 300 tonnin
luukku, sekä kämpä rakentaminen
maksaa varmaan 250-270, niille
jää se ne pieni marginali siitä, sillä
rakennusyhtiölle, mutta ostavoimaa
200, niin eihän se toimi
tämä homma, ja siellä, niin kun teetytuu
siihen kohteita, niin ei niitä kukaan
ostaa. No ei niin, ja niin kun me tiedetään
edellisesti jaksosta, tai tästäkin on
keskusteltu, niin sen lisäksi, että
tällainen lasken alleen ostavoimaan
haittanut tuhkana
tuuleen, siis tosiaan 8,1%
niin kun noin
kaiken mahdollisen keskiarvon
mukaan kansalaisten
ja eri tilanteiden
ja kaiken näköisten palkankorotusta
ja inflaation nettomääräisesti
niin se 8,1%
niin jos me et ruokakauppaan, niin mä väitän
siihen, että se on lähemmäs 50%
ja muuta tällaista, että
tietyllä osa-alueella niin se inflaation

huomattavasti
isompi ollut, ja se
ostavoimaheikkeen emenee vastaavasti
merkittävämpä, ainakin meillä
mittaa ruokakassissa
niin se
yks ruokakassi maksaa aina
se 60 euroa, ennen vanhaan saa
2 kassiin, 70
eurolla, nyt sellaista 2 kassiin
niin se on aina sen päälle
100 sen, 3 kassiin on
toista hunttia, tai siis
yli 200 euroa
tietyllä osa-alueella, siis tämä
ostavoimaheikkeen emenee vielä
tiukempaa. Pahenkin
ilman rupeaa pikkuhiljaa huomaa, että kyllä
tässä on jotain mätää, tämä ei ole se sama
että me ollaan nyt oikeasti...
Mutta siis tämäkin on huomioitu
tuossa, niin kun lasketaan kaiken
mahdollisimman keskiarvoon
ostavoiman katsominen, niin se on
siinä 8.1 olkoinkin, että
tietyllä osa-alueella se on enemmän ja toisella
vähemmän, mutta sitten kun tähän lisätään
siis tämä, niin kun
esimerkiksi just, koska
nyt asunnot on sellainen
yksi suurin
kulu-erää, mitä ihmisillä yleensä on
ehkä joissa on
määrinautoon jälkeen, mutta
tota fixuen ihmisten
kohdalta, niin se on asunto
ja asumisen kulut on
ne suurimmat kulut, mitä sulla on
niin sitten
jos sulla on
auta-armiessossa, että tällaisessa
uudessa
asunto-yhtiössä osa-akkaana,
eli sä olet ostanut kämpän uudesta

asunnosta, jossa on ollut
niin kuin rahoitusvastikkeja on ollut
lähellä nollaa, koska
sulla on ollut
lyhennysvapaata ensimmäiset 5-ielin vuotta
korke on ollut
nollaa, sillä on kun
asunto-yhtiönlainen
korkokin on ollut lähellä nollaa, sillä on kun
sä ostit sen kämpän, niin
nyt kun se asunto-yhtiönlainen
on noussut
lähes
nollaista johonkin viitteen,
ja sitten nämä, tai korko siitä
on noussut
lähes nollaista viitteen, ja
sitten tämä
asunto-yhtiönlainen lyhennykset
jotka on ollut jäissä
niin kuin 5-vuotta, niin nyt tulee
maksuun, niin
sehän nostaa sitä rahoitusvastiketta
ihan jäätävästi,
ja se tarkoittaa sitä, että sun
ostonvoima katoa myös
sitä kautta, että on tällaisia
viritelmiä, jotka käytännössä
voi johtaa
ihan oikeasti siihen, että
uudisrakenuksesta
ei saa kämpää myytyy,
koska sen kaksi on rahoitusvastikka
jossain neljä stonnissa,
että
siis tämä on til
ja Rehli sanoi, kun siis kämpien
hinnat, tilastot,
tilastotilasto
emavalle, vai miten se nyt meni oikeasti?
että nämä laahan niin
perässä, ja tämmöisiä, että
könttadiilit neisi näy missään tilastossa,
oikeasti, millä hinnalla niitä kauppoi

käydään, isolla volumilla
voi melkein sanoa, että
koronan alettua, jos olet kämpän
ostanut, niin saa tappioilla siinä
melkein kohdekukohde, totta kai voi
jotain helmiin olla ja jotain hyviä
diileisun muuta, mutta näin se vaan nyt on
että ja sit
A, se on vielä tappioilla se hinta
ja nyt sulla on vielä isommat korot
maksettavana siitä, että
kyllä, että kyllä tämä on vähän masentava
tilanne kaiken kaiken.
Kuluttajaasekaan
pankissa, sulla on
oma asuntolaina, niin onneksi
sulta ei voida vaatia lisää vakuuksia.
Se on
sellainen hyvä juttu, että nyt
jos kämpiä hinnat tippu kolmanneksen
tai 50 prosenttia,
niin pankkii ei voi tulla vaatia
sulta lisää vakuuksia,
joka käytännössä tarkoittaa sitä, ne ottaa sen
sinun lämpän haltuun,
mutta jos sulla on sijoitusyhtiö,
joka omistaa
ehkä sitten uudisrakennuksen
kämpistä, ehkä sen kolmanneksen,
niin
ja niiden hinnat
arva laskee.
Niin sieltä tulee jo pankkii.
Pankkii voi sijoitusyhtiötä ihan hyvin
tai ei ihan hyvin vain
tulee vaatimaan lisää vakuuksia.
Eli noin, niin sun pitää
sitten olla jotain vakutta,
joka ei liity asuntoihin
siinä sijoitusyhtiössä, mutta onneksi
kuitenkin kuluttaja asiakkaalta
ei voida vaatia, koska muut lisää
vakuuksia, kun asuntojen hinnat
tippuu, koska se tarkoittaisi käytännössä

sitä, että jos sä oot tostaan
0,5 miljoonaa euron asunnon
Helsingissä, ja sitten käytännössä
2-3 ohjelmaa
hyvältä alueelta,
niin ja hinnat puolittuun,
niin se tarkoittaisi sitä, että se
pitäisi tuoda
100-200 tonne
edestä
lisää vakutta jostain.
Niin mistä ei ole sitä vakuta tällä hetkellä?
Joo, jostain pankitililta tai
kesämykki tai joku systeemi,
jota sinulla ei ole.
Sehän menee osa niistä pakko myyntyä
siinä tilanteessa?
Sijoitusyhtiöiden osalta menee,
ja sitten me päästään tähän
ongelmaan, että jos sinulla on
taloyhtiössä, kolmannen asunnon
sijoitusyhtiö on omistuksessa,
ja se menee nurin, niin mitä sitten,
koska jäljelle jäävät osakkaat
senkin rahoitusvastikkeet.
Tää on siis tällainen,
tässä on kyllä
korttetaalo
niin tippomaan
päin, että ei ole mitään rajaa,
ja se kraatteri, mikä sitä syntyy,
on ihan absurdi,
jos tässä on huonosti käydä.
Keski tullut, että tämä on ihan kusessa tän homman kanssa,
sitä me ollaan puhuttu aikaisemmin
tässä Hapodissa, mutta tietäisä,
ketä tämä tilanne oikeasti saattaa jeesata?
Vähän varaisia
opiskelijoita, koska nyt on
paljastunut se, että
jos esimerkiksi yhtiövastike, tai rahoitusvastike
nousee kovasti näitä lainahoitokustannusten takia,
ei lyhennys tämän vain lainahoitokustannusten takia,
niin

kelan taikaseina
kelan taikaseina
sitä voi saada tukea niiden
maksuun,
niin kuin omistusasunnon
kyllä, omistusasunnon
omistusasunnon lainahoitokulojen,
kyllä, no siis
tämä ok, korkomaksuihin
niistä
lainahoitokulojen, ei lyhennyksiin.
Eli rahoitusvastikkeessa
jos sun pitää maksaa
näitä taloyhtiolainoa, missä
korko on pompannu, niin kela tulee jeesiin.
Ok.
Loppupeleissä opiskelijoika
aloittaa nyt vaikka syksyllä jossakin,
niin mietipä tämmöistä tilannetta.
Vanhemmat takaa
tämmöisen uudiskohteen,
missä on hemmätisti
työhtiolainaa,
semmosen, mikä on jäänyt sinne taseen,
se ostetaan eurolla, joltaen
rakennuttajalta.
Tuut sinne sen jälkeen opiskelijan
tuet, ja sen jälkeen
sitten kun opiskelee voista
osumistukehakeen siihen, niin sitten ei muuta
kun taikaseinasta, vaan näihin korkomaksuihin
lisää rahaa.
Katot vaan, että
se kokokorttitalokuvio
ei romahda kasan, että joko teet itse töitä
tai sitten vanhemmat
niitä lunastuksi, mutta
tämä on nyt uusi nyanssi, mitä ei ollut
esimerkiksi vaikka pari vuotta sitten.
Okei,
jos mekin lopetetaan
vaan nämä duunin tekemiset, kun eihän tässä
mitään järkeä tästä ous.
Mennäänkö me kieltistä taikaseinaan jostain,

mikä ratkaisee kaikenään?
Se on varmaan pakko.
Kyllä tämä on nyt aika hurjelta
kuulostaa, mutta
se on selvää, että ne
niillä, joilla on
jotain
tällaista
taloudellista vahvuutta, riskinottoa, riskinottoa,
ja
viileisesti sanottuna riskinottoa,
niin kohta
voi olla kämpä myynnissä
todella halvalla.
Ja se nyt on selvää, että
jos se nyt on taustamassa kämpää,
niin pyynti hinnasta vähintään
kolman esveksi.
Älä hyvää ihminen tarjoaa
mitään muuta
pyynti hinnasta kolmanes
vähintään veksi, jos sitä käy.
Mun mielestä tällä hetkellä asuna
ostaminen pitäisi tehdä sillä tavalla, että
sä etteis käy kattomas niitä.
Sä vaan teet pidejä pidejälkien
kolmanesvekkennistä hinnosta,
jossain on se
motivoitunut myyjä, joka tarvii ne rahat.
Ei silloin mitään merkitys, mihin se tarvii ne.
Se tarvii ne.
Sä ostat sen 300 tai viime vuonna
300 tonnin kämpän 200 tonnilla,
mutta se tarvii sitä toistoa, toistoa, toistoa.
Lää ei jumi siihen yhteenlukuun.
Äläkö mietit sitä, että
se on
törkypidi, dogibidi
että se on nolloa,
koska tuolla on
nyt markkinoilla ihmisiä, jotka
oikeasti tarvitsee saada
sen kämpän myytyä.
Ne ei oikeasti tarvitse

saada sen kämpän myytyä.
Ja se, että jos sä kuitenkin annat
oikeen
kirjallisen tarjoksen,
joka on sitten se kolmannen salempi,
mitä se pyyntihinta on,
niin se on kuitenkin mahdollisuus
myyjälle myydä siihen.
Sä teet, roudat sille
pöytään mahdollisuuden
myydä se kämpä, joka ei
meekkaupaksi.
Sä teet
hyvää siinä.
Ja se, että
jos joku ottaa pataan, niin se on
se ostajavika.
Vipuun on myyntihintoja
ja velattomia myyntihintoja.
Me kuhutaan koko ajan velattomista myyntihinnon.
Varskinäismis on talo-yhtiolainaa,
niin se myyntihinta
voi olla vaikka 100 tonni
ja talo-yhtiolainaa 200 tonniin.
Sen mousen 30 pinnan
alennus, siihen tarkoittaa, että kauppa tehdään
myyntihinnalla 1 euroa
siitä, jolloin on sille ostali
ja ne 200 tonniin talo-yhtiolainat
maksattavaksi.
Joo, renaet.
Kuten se ostavoima nyt on mennyt
ja tässä voidaan miettiä, että ketä saadaan syyttää
sitten, että
kukaan ei ole ilmoittautunut käsipyytyssä
vielä, että sorry, sorry, että nyt
virhemerkiksi.
Mutta aina sitä voi johonkin suuntaan
katella, että kuka täällä on sössinyt
matkavarilla. Joo, renaet.
Mutta ei mitään, hei, tämmöstä tänään
tässä meni hienosti tunteroinen,
että aiheiden parissa, niin laittakas palata,
hästäk rahapodi, rahapodi, että nuune piste fi.

Laitatte sillä valkosella
joutsenella tai kilkkyyhkyllä tai
vaikka faksilla, jos löydätte numero jostain,
niin katsotaan tota, mitä keksit
tämä ensi viikoksi. Yes, moi, moi, moi, moi.
Tässä esitetty ei ole,
eikä sitä tule käsittää kehotukseksi
merkitä, ostaa tai myydä arvopapereita.
Sijoittajan tulee sijoituspäätöksiä
tehdessään perustaa päätöksensä omaan
arvioonsa sekä ottaa huomioon oma
tavoitteensa ja taloudellinen tilanteensa.
Rahoitusvälineiden arvo voi
nousta tai laskea. On olemassa riski,
että sassoittamia sivaroja takaisin.