

Bujakasaa!

Oho!

Mikä se sellainen on?

Missä me nyt ollaan?

Me ollaan nytan kolme, neljä, kakkosessa jakso.

Ja olisi tarkoitus puhua kohtuuhintaisesta asumisesta.

Onks tämä siis rahapori kuitenkin?

On.

No mikä se oli bujakasaa on?

Mikä se olisi pitänyt?

No vähän nyt.

Joksa joskus pitää jollain tavalla vähän marinoida näitä jaksoja.

Esimerkiksi voidaan heittää vaikka joku icebreakeri alku.

Halkaako kuulla semmosen?

No katsotaan, saanko sot hymyilemää?

Eli nyt on pikkujouluaika tulossa.

Ja olisi kaksi uutuust rinkiä tarjolla.

Näissä tulee iso hitti pikkujouluaikana.

Esimerkiksi se nimi on Kuivamarttiin.

Se on vähän muunnelma tämmöisestä tutumasta Martinista, mutta se on Kuivamarttiin.

Ja se on niin Kuivamarttiini.

Ja toinen on kymppi miikka.

Mutta jos puhutaan nyt tästä Kuivamarttiinista.

Homma tapahtuu sillä tavalla, että kun barimikot, nehän tietää kaikki uutustingit.

Käveleet siihen heti iskillle, lyöt kättä pöytä ja sanot, että haluan vetää kuivat.

Sillä tavalla kovanäänen.

Ja voi olla sen barimikokattoosua.

Nyt mä tunnistan tän kaverin tota.

Ja jos sen heti ymmärrä sitä, niin tehostaat ja vielä koven paaneen sitten.

Ja sit sä saat sen juoman todennäköisesti.

Kyllä.

Tai röhönaurun.

Joo, tai molemmat.

Niin.

Joo.

Ja sit taas, jos sä kevät siihen tiskille sanot, että pistäisiin lasin kymppi miikka.

Se ei tarkoita sitä, että mikä se juoma on.

Niin.

Vaan paljon sitä lorodetaan siihen lasin.

Niin, niin.

Et Suomessa saattaa leukusääntöitä max neljä senttiä, jossa on vähän semmoista tiukempaa sorttiin.

Joo.

Mutta kymppi miikka tarkoittaa sitä, että sä iskät silmää sille barimikolle,

että pikku se enemmän, että se sinne kohti sitä kymmäntä senttiä sitten.

Niin, just.

Ja sit sä valkaat, että mitä kamansa haluut siinä.

Niin, niin.

Pisangambonnia.

No vaikka niitä sitä.

Joo.

Eli näillä kohti pikkujoluaika.

Okei.

Mutta nyt ollaan rahapodissa.

Eli puuta rahasta.

Joo.

Tänne olisi aiheena kohtuuhintainen asuminen.

Okei.

Ja tuttakaan me halutaan ottaa esimerkiksi tämä meidän oma kotikunta Helsinki.

No niin.

Onko se kaupunkin kuitenkin?

No, on se kaupunkin jo.

No joo.

Mutta idean se, että tässä on ollut paljon mediassa pöhinää yhden, yhdellä kadula sijaitsevan kämpän osalta.

Ja se on totta linnan kattu kakkosessaan tämmöinen juugent linnan.

Ja siellä on hekaan eli Helsingin kaupungin vuokrasuntoyhtiön kohde.

Joo.

Ja tässä juugent...

Mitä se tarkoittaa?

No se tarkoittaa sitä, että Helsingin kaupungin vuokrasuntoyhtiön valitse sitten, ketä se laittaa sinne vuokralle tai päästään vuokralle.

Niin juusti.

Tänne juugent linnan.

Joo.

Ja täällä juugent linnassa ne vuokrat neljolta ne oli alle 14 euroa.

Kun esimerkiksi vaikka jossain uusi kohteissa ne on 20 euroa.

Ja jossain vanhoiskohteissa ne voi olla sama verran sen 14 euroa, mitä vasijat se, jossa on aivan muualla kuin käteen okan, prime paikalla olevassa juugent linnassa.

Niin.

Elikkä 104 kämpää maksaa alta 1400 euroa kuussa.

Tässä hekan Helsingin kaupungin omistamassa juugent linnassa.

Ja markkinaehtoinen hinta on ehkä sellainen tupla siitä tai jopa kolmen kerran ehintä.

Voisiko se olla niinkin paljon?

Kyllä.

Et ihan se on näin kolmasosa hinta lisää erittäin.

Siinä on vastapäätä asuntoja, jossa sataisesta 140 kämpäistä

huudetaan niin kuin 4,5 tonni.

No niin.

Ja sitten tässä mikstä nyt on tapetilla.

Esimerkiksi kaupunginvaltuutettu Ottomeri otti tän esille, että hei, mitä ihmetään, miksi Hekalla on tällöinen kohde?

Niin.

Hän oli visi sitten tweetti.

Joo.

Twitterissä tai accessä, että mikä lie, tuli hirveä shitstone siitä.

Niin.

Haluaa siitä, etteeksi kysmiin.

Että stereotyyppisestä, että jos on vaikka 54-luokku siinä, niin se on noin pikkuselta 7-huntia vuokra.

Ja tota...

Se on tonni.

No sanotaan näin, että mistä sä saisit 7-huntilla muolta päin Helsinkiin?

No et niin kuin yhtään mitään.

No sit on tota tätä asiaa sit haastateltiin ihmisille tuolla kadulla, että mitä sä oot mieltä, että mitä tälle pitäis tehdä.

No sit on ihan äärilaidat.

Joku sanoi, että hemmetti soiko.

Tää on kaupunkilaisten verorahojen väärinkäyttöä.

Ja se kai oli se ootonkin.

Joo.

Ja sit toinen äärilaita, et hei, no totta kai ettei tuu tällöisiä segregaatiaa, et vaan rikkaat tuolla ja köyhät tuolla, niin pitää vähän sirotella ympäriinsä näitä porukkaa sitten.

Että niinku...

Tiet sä puolestaan toiseen...

Kaikkia asuu kaikkealla.

Niin, kaikkia asuu kaikkealla.

Joo.

Mutta loppupeleissä, niin se on ihan jees.

Nyt mietitään nyt rahapurin lähtökulmasta tätä.

Ja lähtökulmaa aika usein raha.

Joo.

Niin, onks tässä mitään järkeä, että pienelle porukalle subventoidaan, koska tota...

Mä en tiedä löytäiskö se kaupunkivuokalaiset siihen

Juuret Linnan näillä hinnoilla, mitä sä kerroit.

Mutta aina on vaihtoehto, et kaupunkimyy koko kohte pois.

Saan vaikka kymppi tonne neljä siitä.

No vähintään.

Niin.

Se oli...

Sä tiedät sen kohteen.

Se on suuri piirtein praen paikalla, mitä katennokalla vaan voi olla.

No se on sikäliä kivospaikkaa, että sä näet niin kun ulos Aavalle merelle sieltä ylimmistä kerroksista harmaajalle asti, harmaaja on siis tällainen majakka, joka on Helsingin edustalla tosi, tosi kaukana.

Ja tota...

Ja se on...

Se ei oo niinku ihan rannassa kiinni, koska siinä on myöskin viikinterminaali.

Väinä välillä pitkin päivään, niin siellä on sellainen punainen paattitielä, että sä et nää sinne harmaajalle asti, mutta aina illaks, niin lähteä veiks. Sitten sulla on niinku käytännössä ihan esteetön näkymä ulos Suomen lahdelle sieltä.

Eli miettikää nyt sillä, että minimi vuokaralla sä voit olla kaptenilakki päässä.

Jugendlinnassa.

Hörpi siinä.

400 metri presidentin linnasta.

Joo.

Juora kahvisi parvekkeella, katsoo sinne majakalle, auringonlaskua, kaikki.

Kaikki on niinku paketissa.

Ja kaikki muut Helsinkiä, me supventoidaan tätä iloa.

Kyllä.

Perutetaan vähän nauhaa.

Otto meri, kun tämän alkuperäisen tweedilaito menemään, niin se logiikka on siis se, että jos Helsingin kaupunkin omistaa jonkun rakennukseen ja vuokraa sieltä kämpiä, niin jos se vuokraa ne kämpät jollain muulla hinnalla kuin markkinahintaan, niin se tarkoittaa käytännössä sitä, että siihen syntyy vaihtoehtoiskustannus.

Vaihtoehtoiskustannus määritteenä on siis se, että mikä on se kustannus niinku siitä, että tekis toisin.

Eli jos sulla on se sadanelian kämpä, nyt leiketään vaan, että se,

tämä Helsingin kaupungin vuokraa hinta
tälle kyseiselle asunnolle per 4,
oli se 13,58 euroa 4,
eli 1358 euroa sadanelian kämpästä,
niin jos nyt niin kuin helpoiden vuoksi
ajatellaan, että se on vaan tuplat siitä
se markkinahinta.

Se on todennäköisesti kolminkertainen hinta,
mutta se on tuplat siitä, että sanotaan, että se on
niin kuin kolme tonnisen siitä sadanelian
kämpästä siitä, josta sulla on niin kuin
esteiten merenäköillä, niin se
vaihtoehtoiskustannus on sen erotus siitä
niin kuin markkinahinnasta, kun sä vuokrat sen
siihen, mihin hintaan sä itse asiassa
vuokraat sen kämpä.

Täs tapauksessa jos olis kolme tonnia,
nyt se on niin kuin pikkusen vaihtoni 4,
niin tonni 600, joka kuukaus käytännössä
Helsingin kaupunki häviää rahaa.

Se on ihan sama, kun pistäs niitä
seteleitä takkaan siellä kaupungin
talolla, eikö niin?

No se on sama asia, että tämä on siis
määritteen, puhutaan vaihtoehtoiskustannuksesta,
eli kustannus siitä, että tehdään toisin,
niin kuin siitä, että tehdään jotain
vaihtoehtoisesti versus se, mitä tehdään,
niin siinä on niin kuin välissä se
vaihtoehtoiskustannus.

Vaihtoehtoiskustannus on siis se, että
jos tehdään optimaalisesti asioita
ja tienataan mahdollisimman paljon
versus se, mitä tehdään, niin se erotus
näiden kahden välillä on se vaihtoehtoiskustannus,
ja tässä tapauksessa se on sitten se
1600 euroa 4 tässä kohteessa.

Ja se tarkoittaa käytännössä sitä, että
se on rahaa, jota Helsingin kaupungin voisi saada,
jos se laittaa se markkinahtoisen vuokralle,
ja kun se ei sitä tee, niin se
käytännössä käänteisesti tarkoittaa sitä,
että Helsingin kaupungin subventoi
jotain asukasta tuohonella kuudella

saada leuralle joka kuukaus.
Kyllä, ja mä veikkaat sen vaihtuvuus
näissä kohteessa, ei ole kovin hyvä.
No miksi olisi? Koska kuka hullu
nyt tällaisesta kämpäistä luopuissa?
Ja tässä kohta itse asiassa otetaan pieni brekki,
tehdään tosi tosi selväksi.
Ja tässä me Rahapodi
ei nyt kritisoi niitä
tyyppejä, jotka asuu näissä
kämpissä, tuolla Linnan kadulla,
tai jossain muuallakaan, Merisotilaan
kadulla, tai mikäliä, mitä siellä
oli muitakin Helsingin kaupungin
omistavia kämpiä katainokalla,
tai muualla Helsingissä, tehdään ootte
niinkuin siis ne fixummat meistä kaikesta.
Jos kaupungit ovat soimat, että Martin,
sä oot joskus laittanut tässä vuokra
kauakkeen tänne, että Linnan
katu kakkone, että tervetuloa,
sieltä vapauta nyt tää luukku,
niin lähtisit sä hippulat vinkuen sinne.
No totakai. Ja tässä tavallaan
se pointti on se, että
tässä Helsingin kaupungin, siis
subven toi näitä asokkaita
tuohon alla kuudella sadalla
euralla, siis 104 kämpään
vuokraa, ja tuohon
näillä kuudella sadalla euralla
joka kuukaus. Se ei ole
kaupungilaiset yleensä, vaan
joku kaupungilainen, joka on sinne
päässyt. Ja tämä oli
se Otto Meren kritiikki, että minkä takia
Helsingin kaupungin harrastaa
tällaista kohdistettua
suunnitelmataloustyyppistä
subventioita
joillekin ihmisille, eikä
maksimoi sitä omaa
kassavirtaansa, niin, että
Helsingiläiset voisivat

sen sijasta maksaa
vähemmän veroja.
Mä keksittin, koska
ei Helsingin kaupungin, hän tarvitsee
rahaa, että se pyörittää sitä
omaa tekemistään
ja sen se saa sillä, että
se verottaa
Helsingiläisiä.
Ja jos se sitten toisaalta hoitaa ne muut
bisneksensä niinku optimaalisesti,
niin se hän tarkoittaa sitä, että
silloin Helsingiläiset
tarvitseet siis maksaa
vähemmän veroja,
koska ne saa tul, niinku
täysmit tästä markkinaehtoista
tulaa näistä muistakämpistä.
Mietinpä sitä, että nyt kun tuli tää sote-uudistus
ja tuota muuttu tää kuntaverot, kun
siitä lohkasti se soteosuus kokonaan pois,
niin Helsingin saa veroajyriä
5,36
centiä yhestä euroista.
Ja se tarkoittaa sitä, että keskimääräinen
Helsingiläinen jonkun statsin mukaan
Tienassa 37 tonnin
vuodessa siitä se 5,36
prosenttiin
jäädään alle 2 tonnin.
Eli käytännössä
tarvitse 12 Helsingiläistä
vuodessa melkein subventoimaan
omilla verotuloillaan
sitä, että se yksi tyyppisä asu
100 neljoisessa kämpässä
siellä Katainokalla.
Tässä menee
pelisilmän käyttö, niin se on kyllä
ollut aika suumena siinä vaiheessa,
kun mä ymmärrättäen niinku
aikaikainen juttu, että haluttu tehdä näin
ja sekoittaa porukka
ympäri Helsinkiin ja tota

tämä lopputulos. Ja sit siinä on vielä semmoinen juttu,
että tämä heka, muistaakseni
omien sääntöjen puitteissa, ei pysty
tekeä semmoisiin muutoksiin, että
siirtäisi näitä
haluttujen kohteiden, jotka on
markkinahinta karannut kauas siitä vuokratasosta,
niin sitä
vuokraa lähemmäs sitä markkinahintaa
vaan sun pitää pitää ne
vähän sen kohtaisesti
jotenkin niinku roti siinä
siinä tota, että jossa on niinku
kauaa-aikaa sitten jo poistettu sen
Juugetlinnan
rakennuskustannukset, se oli joku 1900-luvua
alusta taseesta, niin sen takia
se on vaan tällä hetkellä se
niin alhana se vuokra. Ja sitten tämä
joku sitten ihmetellä, no miten
sitten niinku Helsingin
kaupunki perustelee tämän itselleen
niin tota
tosiaan sä mainitsin sen
segregaatioon, elikkä pieni tuluista
ja sitten asunnat arvon alueella vähentävät
segregaatiota, eli asun alueiden
eriytymistä
esimerkiksi tulotason mukaan
no joo
mutta siis, mitentää siis
oikeasti sitten menis, et tota
eikö se pitäis
niinku tietyllä tapaa ollakin näin
ja siis toisaalta
tietyllä asun alueella voi olla
myöskin kovin eri tasosta
kämpää riippuen siitä, että onks ne isoja
ja pieniä ja onks hikkonat mihinkä suuntaan
onks ne ylhällä tai alalla
eiks niin, et kyllähän sä saat siitä
jonkin tehtyä niinku
erihin tästä kämpö, niin kuin jossain
määrin esiin erihin tästä kämpää

niin kuin samalle asun alueelle, ei sitä
tarvitse lähteä subventoimaan
mut jos palataan tähän logikkaan
niin se siis tarkoittaa sitä, että
Helsingin kaupunki on sitä mieltä
että tota
vähätuloiset pitää saada asua
merinäkö-alallaan myöskin kaivopuistossa
no
tai katainokalla tai jätkäsaarasta
jossain, että tähän on kommunismia
Helsingin kaupungissa, hallinnossa
kommunismia
tähän on puhdasta neuvostoliiton
suunnitelman taloutta
eihän siis
tähän on nimenomaan sitä, kun
keskitettyysti halutaan
määrätä ja ohjata
sitä, että ketkä asuu
missäkin
ja sitten laitetaan vielä rahaa palaamaan
tämän asian eteen
kysymys, se ongelma tässä koko kuvioissa
niin se on vähän se, että
mä kysyn itseltä, että
minkä ihmeen takia
mä maksan
niin kun
saman verran yhtiövastiketta
rapakunnossa olevaa taloyhtiötä
kun mä voisin osua vuokralla, se oli voisi
ilman huolia
ilman huolia, joku korjaaja
remppaa ja aina kun joku ei toimi
jääkaappi vähätökkiin, niin mä soitan
isänööti siellä leittotaa
ja tekemään jotain, korjatkaa
tämä, nopeasti nyt
ruotsulaa
että miten
tämä voi olla näin
vertauksena, niin tämä on vähän se
työpaikan kahvinuoja, joka ei

koskaan itse keitä sitä kahvia
tieteekste, tunnetekste
tunnetse sellaisen
onko semmosia, en tiedä onko
se paljastuu aina siinä vaiheessa
kun, hei, voisit sä keittää
kerrankin se kahvi, sit sä paljastut, emä osaa
mä noikin aina tehnyt sitä
se on se, että sä tuu taamalla
tuu, niin sä laitat sen kahvin porisemaa
duunat siellä, niin kun täytät vedeet
ja hän täytyy hirveän hankalaa
ja sit sä laitat sitä porisemaa
sinun kustannuspisteelle
teet siellä avaat sähköpostit
katsoit noin palat sinne
kahvin kenttäjälle
ja joku on juonut pois
kaikki kahvit
ja sitten sä keinoin, fine
et hei, no kiva kollegat sai
mä keitän uuden padan tästä näin
ja sit sä saat hyvällä hyväslukysyn
nyt sitten kahvit itselle
ei sinä mitään, mutta
kun tätä jatkuu päivä toisensa jälkeen
viikko toisensa jälkeen
vuositoisensa jälkeen
niin jalkaan se vähän kesmittää, että siellä on aina
joku, joka vetää välistä
ja nyt pointti ei ole se, tässä asuntovertauksessa
niin pointti ei tosiaankaan ole se, että
tota, tässä niin kun
otettaisi kantaa
niihin ihmisiin, jotka asuu
on fixuina ihmisinä hakeutunut
tällaisiin kohteisiin, saannut tuolla sen
kämpän itselle ja pääsee asumaan
puoli ilmaseksi
ja voi laittaa vaikka alivuokralaisen
asumaan siihen tuplaan hintaan
ja kääri siitä hillot ja lähteä Espanjan
asumaan, että tota
koska Helsingin kaupunki suventoi

et tässä
tässä niin kun
mä jotenkin
naivina tyyppinä
olisin kuvitellu, että tää
niin kun kommunismi
suunnitelmatalous on niin kun nähty
se ei toimi
se ongelma, miksi se
ei toimi, niin se on se
että hinnan muodostus
on ääremäisen monimutkainen asia
ja se paras, jolla ei
vaikka ei täydellinen
niin on markkinahtone hinta
markkinahtone hinta, jossa
kaikki kustannukset on sisälletty sen
palvelun tai tuotteen hintaa
ja toisin sanoisin myöskin
esimerkiksi sympäristä haitat, eli nyt
nyt sitten jos joku alkoi siellä
verisuonipullistaa
niin, mutta
markkinatalaus on aiheuttaa myöskin
pahaanin totta, mutta siitä huolimatta
jos sisällytetään kaikki hinnat
palvelun tai tuotteen
kaikki kustannukset palvelut tai tuotteen
myyntihintaan
niin sitten se menee niin kun abouteralla oikein
se suunnitelmatalous
ei toimi, tää on
sellainen suo, että
tälle puolelle kun lähdetään
niin palvelut ei ole
mutta nyt me ollaan hei, mitä me näemme tänne
me ollaan semmoisessa tieristööksessä roadblock
että joku me tota
oikeasti jatketaan sillä tavalla, että me laajennetaan
tätä subventaatiomekanismiin
paljon isommalle joukolle
et se ei ole enää sen pienen valitun
porukana
tiäksä tota suklarasia, mistä ne pääsee

lottolappuja nostaa
ne jotka tienää tarpeeksi vähän
se huomaa, okei
niin tiedän ajan tarpeeksi vähän ne pääsee
niin mä ajattelin sitä, että
no miksen mä asus, mulle tulee saman fin
ja miksen mä sä asut tuolla
no sitten sanat, että no mä tiedän liikka
no nyt sehän hoituu
mulla ei ole olla tuloa
ja mulla on lapsia, hei tehkää jotain
maksakaan mulle
mutta minkä takia tää on pelkästään
muutamaa asuntokohde, missä tätä hoidetaan
yhtä lailla Helsingin kaupungin vuosilla
vaikka Rolls-Royssä ja autoja
mitä se Arpos Helsinkiläisille
on nimellistä korvausta vastaavaan
että sanat se valittu tyyppi
joka saa tämän auton
sillä tavalla, että totta kai
se auto maksaa miljoonaa
Helsingiläisille veron maksaa, mutta mitä sitten
että koska mä halutaan nyt
sä tiedän, että tarpeeksi vähän
niin sulle tarjotaan tällainen
tai sitten toinen juttu, että siellä on vaikka
kaupunginhallituksessa tehdään tämmöisiä
uusia työpaikkoja
hallintojohtaja numero 5
tieket, ei sun tarvitse tehdä siellä mitään
kummosta, mutta kunnon
likujuokseen
tai sitten, että tuplataan liku
jollakin tyypeiltä, arvotaan, että kenelle
se voisi vaikka mennä sitten
että miksi se on pelkästään asumminen, miksi se voi olla
liikenne, miksi se voi olla työpaikat
että tehdä tästä kaikkia, että
lähdetään niinku mopoon oikeasti kunnon keulimaa
joo, ja totta kai sitten
niistä, niin kuin
mikä tämä nyt oli tämä johtajan
numero 5, niin tota

sehän on niin kun totta kai siis palkintopaikka
niin sitten niinku hyväveli
arpoa sille, niin kun sä jeesat
vähän niinku pormeistaria
jossain tiukas tilanteessa, niin sitten
sinulle hän antaa sinulle
tällaisen niinku palkintopaika
työpaikka, jossa sä saat sen parisataaton
niin niinku vuodessa liksaa, ja sä saat
asuu tällaisessa
heka-asunnossa niinku puolilmaiseksi
sinulla on niinku merenäköalat
ja systeemit, ja sitten sinulle
teet jonkun muu hyvä juttu, niin sitten
sä saat sen rollsien, se maksaa siitä 25 euroa
vuokraa kuussa, ja sinun oma
uskiki, ja sitäpaitsi sinulla on
niinku omat katujen käyttöajat,
että sä pääset vaan, että se
suljetaa sen katusu, niin kuin muilta
jopa pyöreläjöiltä, niin
että sä pääset niinku porhaltaa
sillä rollsilla tosta
niin kun tota noin niin Helsingin
kaupungin omistamaan maan lomakohteeseen
jossain porkkalanniemen
kärjessä. Okei, mut hei kuuntelen
nyt vielä, että mä olen joskus nähnyt
aikaisemminkin tässä, että kun sä kerran pääset kiinni
johonkin kämppään, niin okei, sä voit
sellaisen, että sä et ehkä voi suoraan sitä
alivokrata, sillä tavalla et sä niinku muuta
sieltä pois ja pistet se alivokralla, että siinä
vaheissa kämppää ehkä lähtee, mut sä voit sen
tehdä varmaan niinku tota vähän
vähän tota, hämmäraimin.
Sä olet niinku jäätkirjailejä.
Ja toinen juttu, että jos on, että
sä oikeasti sun pitäisi lähteä pois sitten,
sinulla on mitään käytössä muutattu ulkomaille,
niin toinen vaihtoe, että sä hivutaan, että jonkun
sukulaisen asumaan sinne,
hetkiseksi tuotte kahestaan siellä,
ja jonkun tämmönen järjestöli on joskus ainakin

sitten tota se sukulaisesti tehdään se
päävokrallaan, ja sit sä niinku feidaat itte
siitä ulos, ja se on niinku tullut
käytäns jonan ohi. Ja tääl käy ihmetelkö,
jos se jono liikun mihinkään,
kyllä ne tyypit tietää siinä taloussa, mitä se
tota homma toimii. Mutta koska
tää rahapodi, meillä on nyt niitä vaihtoehtoja.
Joo, mutta ennen kun me mennään
itse asiassa siinä vaihtoehto, niin täytyy,
mä haluan vielä käsitellä tätä aiheita,
hieman lisää. No mitään sulla
jäi käsittelet me tätä tästä? No siis,
koska Helsingin kaupunki, mä ymmärrän siis
tänä asiaa niinku kaupungekanalta.
Että, että niinku
periaatteessa, niin segrekaa
siis se, että niinku
et on monennaista aluetta
ja tota perheellisillä,
nuorilla perheellä on varaa
ja asua Helsingissä ja muuta
tällaista. Nähän on kaikki
niinku jaloja tavoitteita. Siis
niinku totta kai, se on niinku
sellaista tosi kiva, että kaikilla on paikkansa
Helsingissä. Kaikilla on
mahdollisuus asua Helsingissä
kaupungissa. Vihtyy
täällä, kasvattaa perhettä
niinku
käydä töissä,
nauttia puistoista. No se tuli
selväksi, joo. Näin.
Ja tota ja tässä
nyt sitten niin, niin tässä
pyrkimyksessä niin Helsingin kaupunki on
sitten tehnyt tällaisen tutkimuksen
tällaisesta niinku kohtuuhintaisen
asumisen mittaristosta.
Ja se on määritetty sillä tavalla, että
kohtuuhintaiseksi asuminen on määritetty
silloin, kun siihen
kuluu enintään 40 prosenttia

asuntokunnan käytettävissä olevasta
rahatulosta.
Se on muista aika paljon. Loppupeleiset
asuminen, mikä tänne perushyödyke.
Niin. Et, jos otetaan
kaikki tulot, mitä vaan tulee
ja siitä 40 pinna, eli melkein
puolet lohkaistaan pois, niin se menee
se asumiseen. Ja se on määritetty kriteeriksi
kohtuuhintainen, se pitäisi olla sen alle.
Niin sehän on ihan utopiaa,
siis meillä menee
yli puolet
asumiskustannuksia totta kai.
Ja nyt sitten, kun
meillä on
säälikäännyt meitä,
kun meille menee yli puolet siitä
asumis, meidän tulovirasta menee
tähän asumiseen, niin nyt te mihin mä
menee, että Helsingin kaupunkin
maksaa mulla sitten sen
korvaa mulle tämän erotuksen, että mulla
kin meilläkin on helppo ja hyvä olla.
Tällaisella logikalla
siis tähän niin kuin loppua nää.
Niin kuin mä sanoin, tää
puhdasta suunnitelmataloutta,
suunnitelmatalous on tuttu
käsiteneuvostoliitosta,
joka oli kommunistinen
maa, jossa siis
joku tällainen
helkkari iso poliitbüroa, jossa oli
tuhansia ihmisiä duunissa
päättiä, että mitä tehdään
ja millä tavalla tehdään, missä tehdään,
mitä siitä maksetaan
ja tuloista ihan se ja samaa. Se
oli sitä lapsi, sitä
kenkä tehdä se esimerkki, että missä
joku suurassa viisaudessa määritti, että
hei, että ne olivat päässyt
jo niin pitkälle, että ahaa, tai tuolla

kannustimme, että te jengi tekee jotain.
No hyvä on, me sanotaan, että tavoiteena
on, että
kenkä tehdä se tekee mahdollisimman monta
kenkää, ja sitten ne saa
kannustimia, että viime vuonna
oli niin kuin 10 miljoonaan
kenkään, niin jos te päässytte
15 miljoonaan kenkään, niin sitten te saatte
bonareita. Ja kukaan kerron tehdään se oikein
vain vasemman jalan kenkiin?
Ei, niinpä tämä tehdä sitten teki
niin kuin tolkuton
läjän
lasten vasemman jalan kenkiä
ja ylitti tavoitteet
ja sai mitallit päälle.
Täysin hyödyntä tekemistä.
Onks on myös tamallinen fiilis nyt Helsingin
tekemisessä tällä hetkellä? No valitettavasti
kyllä.
Mutta ei tämä nyt
vaan Helsinki.
Tällaisia
piirteitä on, koska
jalan tavoitteet, niin niillä pyritään
saamaan aikaiseksi
ihan hyviä asioita.
Tehdään tämäkin vielä selväksi. Pointti
ihan ei ole se, että tässä otetaan kantaa
kuka asuu missäkin, niin kuin
ihmisinä.
Kaikki vain sekaisin
Helsinki, hän on
kaupunkin, täällä asuu kaiken näkystä väkeä.
Ei silloin mitään merkitystä.
Ei se liity siihen.
Mutta se ongelma on siinä, että
kun asioista ei makseta markkenehtoista
hintaa, ja jotkut hyötyy
ja toiset ei.
Niin siinä, että syntyy
tällainen yhteiskunnallinen epäreiluus,
jota ei oikein pysty

perustelemaan yhtään millään.
Koska, jos joku sanoo,
no joo, mutta kun sulla on niin helkkariste
liksää, niin pitsi et sä et
kitsäs, kun sä et voi antaa niinku
vähän armoa niille, jolla on vähemmän.
No,
okei, lähdetään
tälle polulla. Se on sitten niin, että
joko mä kään duunissa
ja valit senuraan
sellatavaa ei niin, että mä teen just sitä,
mitä mä kaikista mieluiten haluaisin,
vaan valit sen duunia niin,
että mulla olisi maailma paljon
tuloa, että mä voisin pitää huolta mun
perheestä.
Piteen pitkiä päiviä ja yritän yhtä lailla
olla hyvä isä ja ollaan, löytää
sekä siihen muuhunkin tekemiseen ja siinä
sivussa vielä harrastaa ja näin.
Joko näin, jolloin
tämä yhteyden on aika tiukka.
Tai sitten mä
lopetan sen
yrittämisen, lopetan sen
duunani. Hanska Tiski, et anti olla.
Hanska Tiskin, koska
mä voin aina valittaa jollekin,
että antakaa mulle.
Et kato nyt, mä oon perhe tässä,
kato, sit otetaan selfieet siitä,
jossain resursseissa vaatteessa,
kadunkulmassa, räntäsateessa
ja sanat, Helsingin kaupunki
ei välitä meistä.
Uhridutaan oikein perkeleesti
ja sanotaan, että
joku auttakaan nyt, ettei hän
tämä nykyhteiskunnassa voi olla
näin. Ja sitten tämä toimii.
Sitten Helsingin kaupunki totaisi
Jumalauta, tosi paha PR-moka.
Ja sitten sanat,

että sieltä tulee
Pormesterin vartijainen mulle ja sanat,
hei, että muuta tuohon
perillinen asumaan.
Et sä saat sen ylimmän kerroksensa,
jossa on se merinnäkolla, että otetaan
pari kuvaa tällaisen pieneen PR-juttuun,
niin tämä kämpää on teidän,
et sä saatte asua siellä tonnella
kuussa, jos siellä varaa on,
jos se ei oo, niin sä saat asumistukea
vielä lisätä. Kelaan taikaseenästä
saa sitten tuota putovata. Kelaan taikaseenästä
loput ja
ruotki siihen päälle ja ruoan päälle
juustoo. Käyks tällainen? No totta kai se
käy. No kuka tahansa kättelistä
No niin, no hyvä on. Sitten jos tää on
tätä, niin tota
ei tekeeksi täällä enää kukaan yhtään
mitään Helsingissä.
Ja se pointti on se, sitten kun kukaan
ei enää tee Helsingissä yhtään mitään
koska
kaupunkin, jos kaupunkin ei saa noita,
niin miksi ne ei vie saa noita,
tai minua, tai niin kuin sua,
niin tota kukaan ei tee enää
sellaista niin kun palkkatuloa,
josta voisi ottaa mitään merkityksellistä
verotuloa
kaupungille,
kaupungillaan ja loppuun rahat, ja mitä
sitten tehdään. Sitten levitelään käsiä,
pyydetään valtioita. Arvaa kuka sitten
kärsii,
ensisijaisesti kärsivät ne
heikkoosaset,
ne, joista alun perin pitää pitää huolta.
Mutta sä viittasit nyt siihen
tutkimukseen kohtuuhintaisesta asumisesta
ja se on tota tehty, katsottu
Helsingiläisten tulot ja
palijaa sitten niinku nettona käteinen suhteutettu

no sen vuokra ja omistusasumiseen
niin keskimääräisellä siinä tarkastelua
henkilöllä, niin vain
20 postinumara-alueetta
yli 810, mitä Helsingis on,
niin keskimääräisellä Helsinkiläisellä
oli mahdollisuus
asua sillä tavalla, niin asumiskustaukset
ei mei yli sen 40 prosenttia,
eli käänteisesti on
kohtuutonta
asua keskimääräisellä
Helsinkiläisellä, niin kun 34
saa alueella Helsingissä,
että siellä on muutama tammoinen tota piste vaan
ehkä noin just semmosia pisteitä,
että minne eisi välttämättä halus muuttaa
missä on ollut vähän halvenpää
sitten se vuokrat ja kämpän ostaminen
ja kaikki tämän tyyppinen, mutta eikö tämä
niinku kerro sitä, että koko
tämä tota asuntopolitiikka
Helsingissä on mennyt ihan metsään
siis että, se on lähtenyt
lapasesta, niin se on lähtenyt lapasesta
kaikki tietää, mihin se on ehkä tultu
tähän tilanteeseen, on ollut näitä
vuokraasuntoja, asumisoikeusasuntoja
sitten Helsingin oli tammoinen oma järjestelmä
sitä hitas, oliko se nyt 30 vuotta
vai ylikisen voimassa,
millä sitten tota pyrittiä kontrollomaan
sitä, että mitä ne
se oli omistusasumista
mutta tammoinen hintasääntelyä omistusasumista
eli tota yrittii rakentaa
halpaa paskaa
ja sitten saadaan se tota hinta
mahdollisimman alhaselle tasolle
millä se voidaan myydä, ei se ollut halpaa
paskaa, ne oli tosi kivoja kämpiä
joo, joo, mutta sitten tota säästettiin
mistä säästettiin siinä, no joo
ja sitten tota ne alueetkin Alunperi

oli varmaan tota jotain
ne ei ehkä mennyt markkinaehtoisesti niin hyvin
niin sit sinä rakennettiin. No jätkä saaren kuppeessa
kanavan vieressä ylikerros. No nykyisin
nykyisin on noin eri juttu, se on lähteä.
Tää oli 90-luvulla, silloin
oli tuossa tuossa tuossa tuossa ruohalahdessa
ruohalahdessa oli kanavan vieressä
ylikerros, tällainen panorama
ikkona, siellä oli tota
siellä oli sellainen niinkun 64
penthouse, johonka
jonka
ääveriässä
tota noin niin
tällainen
rahasuvun ääti järkäs omalle
lapselleen. Joo, mutta
idea on se, että se ruohalahdi siihen aikaan
kun ne eikä kattalo tuli, niin se oli ihan pelkkä jättömaata
että tota, tilanne on muuttunut
siitä, että nykyisin sitten, että hei
okei, täälläkin löytyy noin hitaksi, niin
kehitys kehittyä
ja tää oikeastaan perustuu siihen, että tänne
pusketaan koko ajan lisää sitä kämpää
koska käytiin läpi siitä, että tulopuolta
niin kaupungin tulopuoli ei oikeastaan ihan hirveästi
koostu sit siitä, että kuinka paljon
ne kaupungilaiset tienaa
vaikea enemmänkin siitä, että kaupungin omistaa
se maan ja sitä kautta
useet nämä talot varsinkin
nämä hitakset rakentavat vuokratontille
kaupungin saa siitä kasovia
tuloja koko aika. Miistä?
Siis sen tontin vuokrasta
ja koska tota sille
se riippuu tulotasosta, joku sen
aina maksaa sen tontin vuokran, jos siinä on
talo, eiks niin? No joo
joo, jos ei se ole ilmasta se aso menee
niin, joku sen aina maksaa
että kaupungin näkövinkelistä

kaupungin näkövinkelistä joku maksaa
sen tontin vuokran, eikö ne en? No juu
et siihen kanssaan se tulee
no niin kauan kun me ollaan nykymaailmassa
mutta jos me mennään tähän, että kaikki
lopettaa tekemisen, niin sitten ei kukaan enää maksaa
mutta sitten tämä mekanismi vaatii
sitä, että pakataan tänne Helsinkiin
entistä enemmän porukkaa koko aika
eli kun tiivistetään sitä rengasta sieltä
niin kuin ympäriltä, niin se
vaan arvo kohaa täällä
ainakin täällä tota lähempänä keskustaa
sitä kautta kiinteistövero
voi ropsauttaa
kovemi sieltä
niistä tota kiinteistöistä ja sitä maasta
ja tämä tämä mekanismi on ikuinen
käytännössä. Joo joo, et tähän on
olettaen, että Helsingin kaupungin
ei niinku periaatteessa
kaupungista kaikki asonnot, jota
Helsingin maanperäät löytyy
eli et te Helsingin jotain ne
kaikki haltuun ja ala
jakamaan niitä niinku hyväveliverkosta
on saa asukkaille.
Siis jos ei tämä meen niinku
siihen, niin se on näin kun sä sanot.
Mä haluisin vaan tehdä tämän eron tässä nyt sille
että tota tää on
nyt joiltain osin
mut jos tää on
tää Helsingin
kaupunki haluaa subventaada
asumista Helsingissä, niin sille polulla
kun mennään niin loppuen näy
ja sille polulla niin ei kukaan enää
maksa mitään veroja, koska kaikkia
on normaiseksi.
Se on se äärilaita tässä.
Mutta kun tässä pakataan porukkaa tänne
niin sit tulee näitä lieveilmiöitä.
Me ollaan puhuttu näistä kruunusilloista.

Se ei nyt välttämättä tästä ihan miljardia maksa.
Mut loppupeleissä niin
kuka tahansa joka ottaan
sanotaan nyt, että se
maksaa vaikka puol miljardia
ja Helsingin kaupungilla
se on 350 miljoonaa
ja sitten se koko projekti
kaikkien ensain on 800 miljoonaa.
Tällä liikennijärjestöä mitä piti tehdä
piti varikot rakentaa, piti et sä kalusto hommata.
Emänä siinä.
Mut siis iso investointi joka tapauksessa.
Ja sitten siellä
tuolla laajasalossa.
Ja ihan neuvostoliiton näkänä rakennon
siinä rakennelma tuossa
tällaisen kulttuurihistoriaalisen
selän yli menevä
tällainen helvetirumaa pitkä siltä
joka on niin kun
olisi vetänyt tussila, niin kun näköala
kenttään niin kun mustalla tussila
tällaisen mustan viivan yli
tällaisen kansallis
romaannttiisen näkymään yli.
Niin.
Se on yhtä pitkä kuin se
raippaloodo siltä se jossain
Oulussa.
Mä en tiedä mitä se on joskus
saatu rakennettua, mut sinne menee
ehkä auto.
Tänne menee vaan sitten
polkupyörät ja ratikka.
Ja idea on se, että laajasalossa
niin sielhän asuu oikeastaan
kun joku reilu parki tuhatta
ihmistä.
Joku voisi miettiä sitä, että
mitä tää puolen miljardi investointi
parin kymmenen tuhanne
ihmisen osalta, niin se
se on niin kun kympi tonne per nassu.

Mitä kaupunki vaan niin kun
heittää rahaa omasta
taskustaan.
Ja sitten jos miettisi vaikka
niinku näitä ihan pelkät korkokulut
jostain neljällä pinnalla tästä
puolen miljardi investoinnista, niin
sieltä pitäisi se lippun hinta,
kun sä ylität sitä siltaa pitki.
Tuut sä polkupyörällä tai
ratikalla, pitäis olla varmaan
femman per laaki, kun sä saavut
siihen tota sinne
kaupungin puolella.
Ei se riitä.
No joka tapauksessa nii tota.
Ei mä oon tako ihmistä sinä
menee sen sillanen lippuun kuorkaan.
Mutta tämmösiin niinku päättöviin
investointeisit loppupeleis pitää tehdä sitten
kun tää sarataan masina jollain
tavalla niinku hyräämään.
Ja meillä on muka rahaa, mitä me voidaan
splässätä.
Nyt vois ehkä keskittyä sit siihen,
että joku on niinku parantas
oikeesti niitä palveluita
oikeesti, eikä mitään tämmöisiin
niinku näenäisiin investointeja,
tai sitten niinku palauttassaan alhasempana
veroajyrinä
Helsinkiläisille.
Ja karstis näitä juttuja,
esimerkiksi mitä sit tehdään vaikka
täällä tota
linnankatu kakkosessa.
Nyt sille pitäisi tehdä jotain.
Sä voit joko sillä tavalla, että
sä voit tehdä siitä määräaikaisen,
kertoo sitten, että tää on oikea tämmöinen
niinku palkintopytinkin, että tänne pääsee
aina, tietty lottovoit on saanut
Helsinkiläinen tietyksi määräajaksi,
sit se päättyy ja piste,

sit pitää muuttaa pois.
Tuonne vaihtoehto on nyt on paljon
myymättömiin kämppiin, me ollaan rakennus
yhtiöllä tällä hetkellä.
Niin sä voisit tehdä jonkun swäppin.
Toi on niinku 10 tonniin per euro,
tosi on kymmenen tonniin per neljo,
ton arvo heittämällä,
niin siellä on nyt tota
viis tonniin per neljo
myymättömiin kämppiin,
sä voisit saada tupla määrän
vuokrakämppiä sille hekalle
tekemällä tämmöisessä swäppin.
Vaihtaa sitten
linnankatu kakkosen
johonkin muihin kämppiin, jotka on
niinku täällä hetkellä rakennettu
ja vakana.
Niin sä periaatteessa vaan
niinku mahdollista sit hekalla.
Ja tää rakennusyhtiö vaihtaa vähän
niinku kämppiä yhdeltä alvella toisella.
Niin tää rakennusyhtiö ottaa vaikka
etkiseksi ton renpaat on
tota linnankatu kakkosen
ja tietysti se pista se jälkeen
niinku.
Täs aina on juuri renpatto.
Niin.
Se on 77.
No joo.
Vähän tietysti tota
mä oot siis näistä.
Tässä on tää pointti, että
tota Helsingin kaupunki on
olemassa kaikkien
Helsikiläisiä varten.
Ei valittuja
Helsikiläisiä varten.
Ja näin ollen nyt sitten kun
kun tota ei tehdä
markkinaehdosta toimintaa
niin tota se tarkoittaa sitä,

että veroäurin on korkeampi.
Jos halutaan auttaa ihmisiä
asumaan Helsingissä
sillä tavalla, että auttaa
ihmisiä, että niillä on varaa asua
Helsingissä.
Yksi on se, että kaavoitetaan
tarpeeksi.
Eiks niin?
Annetaan niinku
gründereille tilaa
rakentaa sinne tänne ja
tonne kämppää.
Niin että sitä kämppää on
kaksinkertainen määrä
asukkaisiin nähden.
Niin katsotaan, että tuleeko
ne asuntojen hinnatalas.
Tässä niinku taustalahan on se,
että Helsingin kaupunki on ollut niin
levetiin
hidas tässä kaavoittamisessa
viimeiset 30 vuotta,
että tämä on niinku ihan itse
ajehotettu juttu tänään.
Se on niinku se yks juttu.
Sitten se toinen on se, että tehdään järkeävää
markkinaehdosta toimintaa,
josta Helsingin kaupunki saa
niinku hyvät tuotot
ja lasketaan sitä asumisen veroa.
Siis niinku siis
kukkaiden veroa, mitä Helsingin
lääiset maksavat kaupungella.
Vedetään sen ollaan, niin kaks kumman
jengillä on vähän enää fyrkkää, millä
tällätä. Se on niinku toinen keino.
Siis tällainen, että
omistetaan jotain kämppiä
ja annetaan niitä pois
niin sehän kohdistuu vain
joihinkin valittuihin ihmisiin.
Tähän sitten
tällaiset jotkut

äännet, niin ne
heittäytyy tyhmiksi ja sanoi, että onko
niinku jotain, että aieksi
pienitulos, että onko ne jotenkin
huonompia ihmisiä, eikö niitä haluta
niinku omalle takapihalle.
Heitä liittyy siihen millään tavalla.
Me puhutaan ihan puhtaasti pelkästään tästä
niinku taloudenpidosta tästä asiasta.
Omasta mielestäni,
mun elämän kokemuksella,
niin tota fiksuja ihmisiä löytyy
niin vähän tuloisia kuin suurituloisia
ja mulkkivistejä löytyy ihan yhtä lailla
niinku joka segmentistä.
Se ei niinku sitä tulomäärää
katso, surivaan.
Tämä rahapodin me puhutaan
pelkästään tästä
rahaliittyvistä asioista
ja siinä mielessä tämä Helsingin
kaupungin
ja vastaavien kaupunkien tällä
tyyppinen tekeminen on
niinku siis ihan täysin edes vastuutonta.
Helsingissä tämä on näin, koska
vasemmistoo, demarit
ja tota noin
vihreät, niin niillä on enemmistö
enemmistö kaupunginhallinnossa
ja tota ne äänestää läpi ihan
mitä vaan tällä hetkellä.
Ja se on
ja vaikka siis
ottamatta kantaa siis
yhtään mihinkään politiikkaa muuten
niin puhutaan taloudenpidosta
niin tää tällainen
tekeminen on edes vastuutonta
miksi tällaista niinku tehdään
no sitä voi itse kukin
tykönänsä pohtia
mutta tota taloudenpidollisesti
tää on

tää on tota edes vastuutonta
tekemistä ihan täysin.
Kuuntele hei tota, mä innostuin siitä kun
meillä kävi se yite-toimari täällä
joo. Ja vähän tein semmoista
skauttaus siitä, että kun nyt on paljon
myymättömiä kämpiä, ympäri Suomen
et mikä on tämmöisen uuden
kämpän neljöhinta
mitä niistä pyydetään.
Et oli semmoset käytännössä niinku
pienet kaupungit vähän tuolla pöndellä
et tota
samataan näin, että semmonen
3,5 tonni oli semmonen tota
kerrostalokämpän
niinku pyynti hinta siitä uudesta kohteesta
eli se on periaatteessa
rakennuskuustannuksu 2,5
no 3,5 tonni oli ne
pyyntihinnat ne, millä niitä on joskus
myynyt, mut ne ei oo mennyt kaupaksitte
et pyynti hinta eli suhtautuka siihen
niinku varauksella. Ja tota
ja nää oli usein omalla tontilla
ja totta kai pienes kaupungissa
lokaatia voi olla vaikka kuinka hyvä
vaikka kuinka hyvät näkymät se et se ei oo
keskeli jotain lähiyttä semmoseen niinku
sumpuun. Sitten mennään seuraavaan paikkaa
tulla tämmöiset kasvukeskukset
eli tyydin niinku
pienemmät kaupungit mut jotka
asukasvukku kuitenkin kasvaa siellä on
kuopiota lahteen ja tota tämän
tyyppisiä ehkä Oulu. Niin siellä se oli
suuri piteen 4 tonni rakentamisen
kustannukset ja sielläkin usein oli se että
et siinä sai et vielä omalla
tontilla olevan kämpän. Ja tarkoittaa sitä
et se vasti ke mitä sä maksat siitä
kämpästä sitten
pois lukii nää lainallyhennykset
nii se oli ihan niinku siedettävällä tasolla

se on niinku lähennä nollaa
no parin euroa luokkaa sitten
parin euroa luokkaa 2-3 euroa
ehkä siinä. Siinä tota et siinä on ne
isänneet siihen kuulut ja sitten tota
lämmitys ja ei paljon muuta
niinku tota kuuluu siihen.
Sitten seuraava etappi oli ehkä se että
tampere ja vantaa
sit puhutti jo siinä tota 4-5 tonni
harukasta.
Eli tota ja siinä vaiheessa tuli myös
kuvioihin se että se oma tontti
katos sieltä tuli sitten vuokra tontti
tilalle. Ja se vasti ke se
se tota kihdyttää jo tota
reippaasti ylöspäin
siis ihan tämä kuukasittainen
vasti ke mihin on sitten leivottu sitä
tonttivastiketta ja lämmin
ja tota
lämminvettä, säkö,
talkkareja.
Ja huomioita vaan myös sitä
myös se tota neljohinta nii se vähän niinku
pomppasit siitä jo tota ettei ole enää niistä
kasvukesukissa ollaan vähän tämmöisiä isommassa kaupungissa.
Ja sit siellä huipulaaliset
Espoja Helsinki.
Ja täällä on rupeassa olevassa, että minimi
rupeassa olevassa 5 tonni, että alle 5 tonni
ei oikein löytynyt mitään luukkuu
helppo olla katsona olla tässä.
Ei ku se on tontti, mä oon kallista.
Ei ku kuuntele, itseässä on kyse siitä
ku se on vuokra tontilla
se on vuokra tontilla.
Se tontti mä oon periaatteessa ulkoistettu tästä kuvioista
koko ajan. Tässä on vaan nyt, että
et sä Helsinki Espoa lisää tähän
omaan, koska mä haluun niin ku
pysähtyy nyt tähän. Ja mä kerron tän jutun
me vähän sivuttiin sitä siinä yhden jaksossa.
Et jos mietitään nyt sitä

kerrostaloa, se on tehty kokkolaan
3,5 tonnilla tai sitten
Helsinkiin
minimi 5 tonniin. Ne on tullut
samalta tehtaalta ne betoni-elementit.
Ne on tota
tiilet, mistä on tehty ulko-vuoraus
tullut, samalta tehtaalta.
Kuulestuskustannukset voivat olla tota jopa kokkolaa
pidemmat kuin Helsinkiin sieltä tehtaalta
mistä mä tiedän sitä. Tuski
hirveätä eroo tässä.
Ne kasaa reissutyöläiset
jotka tota tulepista se
kasaan. Se on ihan nyt sama
meneeksi nyt sinne
kokkola lähiaulilta, kokkolaa vai
täältä jostain uudenmaan lähiaulilta tänne.
Tuskin siinä on ihan
jätävää eroo kuitenkin
heidän tuntihinnassaan.
Ja sitten ikkunat
samalta ikkunatehtaalta, kattosamalta
kattotehtaalta.
Tässä on ja
tontti, se on vielä niin kuin
vuokratonttina, sinne ei pitäisi
periaatteessa olla sitä vuokratonttikustannusta.
Mutta totta kai
jokainen rupee repi sitten täällä Helsingissä
niitä omia katteita, puhautaa
tätä
kuplaa kasaan, niin
yhtäkkiä käykin sillä tavalla, että
se onkin sit vaikka niin kuin tota
6-7 tonnia se hinta, ja se onkin jo
tuplat siihen, mitä se kokkolassaan
omalla tontilla se kämpä
versus täällä Helsingissä
vuokratonttilla se uus kämpä.
Ja käytännössä
jos niin kun vertaa sitä, että kukaan ei usko
siihen, että se olisi laaduullisesti
heikompi, se kokkolan kämpä.

Siellä on tota
laatotetut kylppäriit, ja
niin kun tota paremmin parvekaisin
sama rakennus, mutta
se on vaan niinku tuplahintainen täällä,
ja tässä on vielä se niin kuin se tontti
eroa, että sä saat niinku riasakses
hemmetin kalli, että ne tota
kylppäriit on tonttiin kustannukset täällä
Helsingissä, ja nyt kysytään sitä,
että mistä tää johtuu?
Sä heitit nyt se kaavoituksen tähän.
Se on samanlainen vaikeon ratkaisu,
kun kaikki on huuta nyt kohtuu hintasta
rakentamista, niin tota
tää on se niin kuin se ongelma, mitä pitäisi
purkaa tässä, että
pitääkö se ahtopaineilla
jonkun alkaa rakentaa, onko se
Helsingin kaupungin, pitääkö Helsingin
kaupungin itse rupeekryndaamaan niitä kämpiä
niin kun tota hiki-hatus tänne.
No ei kai se nyt on Helsingin kaupungin tehtävä.
Sen lisäksi,
että tonttimaan on kalliimpaa,
olkoinkin, että se on sitten vuokralle, joo
se on niin kuin lisää, mutta sitten se
työmaakin on kalliimpi, koska täällä on ahdasta
ja niin kuin logistiikka ei pelaa
ja sun täytyy periaatteessa ylläpitää
työmaata sen rakennuksen
samassa paikassa, missä se rakennettava
rakennus, mihin se rakennettava rakennus
tulee, eli se on niin kuin
aikamoinen niin kuin, että se on niin kuin
hankalaampaa rakentamista, mutta ei se
tämättä siltikään perustele
niin kuin toivastaan. Se voi olla kustannut
rakentamista, mietin nyt sillä tavalla, että
täällä jos tehdään vähän isompia kerrostaloja,
kokkulla jos tehdään vähän pienempiä, niin
pieni yksikkö voi olla niin kuin
kalliimpi rakentaa, kun tämmönen isompi
yksikkö kerrallaan. Mä en ostaa tätä juttuu,

että tää on nyt tehty sillä tavalla, että
tota, tää masina ei niinku
toimii yhtään millään, koska
jos nyt otatteen tämmöinen
vastavalmistuneen kämpän ja katotte
ihan pelkät kustannukset nyt siitä vaikka
vielä pinnalla tästä lainasta, siis että
jos rahoitat sen velkarahalla, plus
sitten nämä tonttivastikkeet
ja nämä yhtiövastikkeet, mitä se
tekee kuussa, niin se on jo pelkästään
ne ilmanlainan lyhenyksiin,
niin voi olla, että sä saat halvemmalla
vuokrakämpän täältä, kun se ei
joku uudenkäänpän juoksevat kustannukset
käytössä ilman mitään näitä
niinku pääomaa liittyviä juttuja.
Niin, ja sit
katotaan tämä tutkimus. Täällä ei ole
kohtuuhintasta asumista
tarjolla varsinkaan lapsiperheille,
että jos täällä ruvetaan jotain
suosimaan, jotain porukkaa suosimaan
niin se pitäisi olla lapsiperheet.
Eli nyt jos pitäis melkein
kaupungin viskalla kiertää Linnan
kato kakkosessa ja pimputtaa ovikelloa,
katotaan, onko siellä lapsiperheitä?
No ei ole lapsi, että täällä on
kaupungin hallinnosta
porukkaa vaan asumasta
täällä sitten, kun osas olla oikein
sääkkä herjällä siihen, en me tiedetä, mutta
tää kulostaa vaan niin hauskalta, että siellä
paljastuski, että ne olisi jäettu sitten,
ollaan vähän ihmellisellä metodilanne
luukut sieltä.
Mutta siis, jos oikeasti
halutaan jotain
ihmisryhmää, suosia,
niin olisiko ne lapsiperheet semmonen, että
ne meisi kaiken ohi? Koska
nykyisessä tilanteessa
tää kohtuuhintainen asuminen

nihän sillä on mitään chance
järjestää sitä markkinaehtoisesti.
Siis...
Mutta sitten toisaalta
lapsiperheidenkin
kannaltaan, niin Helsinki on
tehtyjen päätösten takia
niin
helvetin epäkäättöinen
paikka asua.
Mutta sitä ei voida fiksa tällä tavalla.
Ei voikkaa, mutta mä sanon myös sen, että
se, niin kun silloin
vissi merkitys, että kun kaikki
tehdään todella hankalaksi
ja tota
jossain määrin, mä oon
oppinut, siis hei
käsi ylös erheen merkeiksi.
Kevällä mä olin niin
pääkiehu siitä, että
Espa suljettiin.
Espatto suljettiin kaista.
No, mun kokemuksena mukaan, niin mä
lähtökohot tavallisesti, niin pääsen
no, me päästään nopeemmin
katinokalta länäärellä nyt, kun se
yksikaista on suljettu,
kun ennen kuin sitä se suljettiin.
Kaikki välttää sitä nyt vai?
Kaikki välttää sitä, ja mä en oo vaan
ymmärtänyt sitä, että kukaan
ajaa Helsingin läpi
Pohjois-Espan kautta, siis
ei käynyt mielessä, mutta siis
näin on vissiin käynyt, ja nyt, kun
se on laitettu se kaista kiinni,
niin ne enää tuu, ja nyt sieltä täällä
niin kuin Helsingin eläimen pääsee hurlom hei
ailemaan.
Mä olin väärässä.
Tässä tämä esimerkki
ammentaa itseensä
niin kuin Amsterdamin caseista,

mikä pidetään Läänösmerkeissä
autoilijan kannalta
maailman parhaampana kaupunkena,
koska kaikki vaihtoehtoiset liikkumismuodot
on niin paljon parempia,
että silloin kun sun oikeasti tarvitsee
ottaa se auto alle,
niin siellä ei ole mitään muita autoja
liikenteessä, niin sä pääset tosi
helposti ja sujuvasti menemään,
et fine, mutta
ihan yhtä lailla niin tota
perhe,
jos sulla on perhe
kaksi lasta, harrastaa asioita.
Sä käyt töissä, sun täytyy
käydä ruokakaupassa sun muunta,
niin ihan se on niin,
että jos mä lähden
leikitään nyt tällä tavalla, että mä lähden mun pitää
mennä ostaa itselleni kalsarit,
niin mä otan totta kai ratikaan
tästä, mä kävelein niinku
Himasta alas, meidän ratikastei sille,
otan sen ratikaan sinne, tai kävelein
sinne stockalle
ostaa ne kalsarit, tulee ratikalla
takaisin. Mutta tyypillisesti
niin kun se liikut,
ihminen liikkuu arjessaan, niin eihän se
ole tuollainen one way
niin kun
yhden kohden matka, vaan kyllähän se
niin kun tyypillisesti olen näin, että kun mäkin
tulin tänne, niin ensimmäinen
mun
lapseen tota noin niin
kouluun,
joka on jossain, ja sitten sieltä mä tulin
tänne,
ja sitten täältä kun mä lähden, niin mä lähden
jotain kautta
hoitin niin kun mä menen niinku partorille,
joka on jossain tuolla puolella

kaupunki, ja tota
ja sitten, sitten tota
Himaa. Tällainen niin kun arki
rundi, niin senä pystyy ihan hyvin
hoitaa niin kun
kävelejä julkisilla, vaikka siis joutuu
vaihtaa ja näin, mutta siis tähän meni ihan
näitisti. Et sulla ei auton kuljettaja?
Ei olaa, ei oo sitä rollsi, eikä sitä
auton kuljettaja. Mutta sitten
auta армиassa, jossa sun täytyy
lähteä duuniin, ja
se julkisilla se kestää tunnin,
mikä helposti on se
niin kun the case, niin tota
sä ajat, otat sen auton alle,
sit kun sulla sä autoa olla, no ok,
mä heitän sen lapsen tonne
koululle, ajan sillä autolla
duuniin, tuun lidellin
kautta, tota noin,
käyn ostaa sieltä niin kun viikon
muonat, hae lapsen
ison vanhemmilta, jotka haki
hänen niin kun koulusta
sillä autolla, totta kai
ja sitten mä ajan Himaan, ja
täähän on ihan perusteltua
auton käyttöä, ja sitten jos se lapsi
vielä sen jälkeen, kun pitää
mennä jonnekin
kauas harkkoihin,
tai se iso vanhempien
sijasta on jossain harkoissa
pelaa lätkää,
tolkut on kassi, varusteet,
niin että hän se ihan oikeasti
etsä sitä millään
boksispillareilla lähdet, jostain
ratikalla, jostain
melansista tai jostain pasillaan
takapajukoilta, niin kun
kuskaa, niin kun räätä sateessa
tai talvella, niin kun

älkää, niin kun ei edes yrittäkö väittää
jotain tällaista, ei se
toimi, ja jos sitten joku
siis varmasti löytyykin se kifaa
tai äiti, joka oikeasti tekee
näin, niin
niin kun hat-off, niin kun tosi hieno
homma, mutta siis keskiverto
Helsingiläistä tällainen tekeminen ei
kiinnosta, niin jos
Helsingiläiselle tehdään autoilu
täysin mahottomaksi, niin hän lähtee
mutta tuossa
tutkimuksessa on kerrottu, että ketä
täältä lähtee? Lapsiperheet lähtee pois
ja tämä oli se pointti, että
ei se välttämättä liitty tuohon vaikeuteen
jos porkka haluaa kaupungin
keskustan tai keskustan lähelle
täällä on kolmesta ja epäkäätä nelistä
se epäkäätä on vielä ehkä kestää,
jos haluaa asua siellä, mutta jos siellä on
vielä kallista, niin se on voi olla mahdollitonta
mutta nyt jos me mietitään
esimerkkiä, että Suomessa pystyy rakentaa
kolmella puolella tonnella,
niin nyt tarvittaisiin nyt tietoa siitä,
mikä täällä mättää, mitä tarvittas,
että täällä voisi rakentaa
kolmella ja puolella tonnilla
se kuulostas vielä sillä tavalla,
että se toisi sitä rimaa lähemmässä
normaalin, keskimääräisen,
keskituloisen, Helsingiläisen
saataville, että siihen on
mahdollisuus päästä jollain
aikavälillä tai lapsiperheet
ylipäässä sitten, että saisi sen
isomman käämpänä täällä, voisi jäädä tänne
täällä voisi asua, etteikä
sillä tavalla, että on
tämmöinen hitasysteemi, että
sitten vaan arpa lappuu sisään ja
jos olet käy hyvä munkkin, ei muuten ku

kämpä vuokralla vaan sitten, että
sinulla ei ole tarkoituksaasu siellä, että saatat sen
hyödyyn itselleis, etkä sitten sillä tavalla, että
kaupunkikin siitä ei olla tavalla hyödyys,
mutta nyt on se ongelma, että
kuka tahansa tietää, että jos sä myyt nyt
tällä hetkellä Helsingissä kolmella puolella
tonnella jotakin, niin se kuka sen eikä naustaa,
niin se pistää sen kaupaksi 6 tonnilla
markkinahintaan
ja ottaa liiveihin sen voiton. No
miten tää pystytään nyt tekemään sillä tavalla, että
kaupunkin
pystys palvella näitä kaupunkilaisia
kohtuuhintasella kämpälä, ettei
sillä tavalla, että se meni saada
vaan jonkun liiveihin, se ei meni se
kaupungiliiveihin, vaan että
jos kaupungil on jotain asettiin, niin
se ei luovuttaa sitä alihintaan, että
onks nyt sillä tavalla, että kaupungin pitää
itse tulla gründäämaan ne,
ja sit kun se on itse saanut gründattuun
ne 3,5 tonnilla, niin se voi
vuokrat
niistä kämpistä sillä levelillä,
ettei sun tarvitse omistaa sitä, mutta
sä saa sit halpoin vuokrakämpä
tai joku muu rakkaisu tähän.
Tääl hän on vastaus, tähän ei ole Amerikan
tempo, niin kun
tähän ihan siis. No mikä se vastaus on?
Kyysin, näjä tarjon alla
eli lisää. Niin,
ja jos kaikki haluaa asua kaivarissa,
niin rakennetaan sinne siipilven
piirtäjä ja 7 100 000
Helsinkiäiselle, kaikki voi
muuttaa sinne.
End-of-ongelma.
Se ongelma on se, että
jos
käristetysti ihan oikeesti, jos kaikki haluaa
asua siellä kaivarissa,

niin vedetään se, niin kun rakennetaan
sinne kaupungin osa, jossa kaikilla merinäköä
ollaan
tulkuttomat pilven piirtäjät, ja sinänsä
voi olla, että kukaan ei sit heidän haluaa asua
siellä, mutta siis
tämä on niin kuin pointtina, että
sitään tässä on kyse.
Ja toisin sanoen, jos vähän
maltillistetaan tätä esimerkkiä, niin se tarkoittaa
sitä, että Helsingin rakentaa
Helsingissä on tarpeeksi
haluttavia
asuinalueita, jossa ihmiset
haluavat asua, ja täällä on niin kuin
jos tänne on
mä en nyt tiedä paljon Helsingissä
asukkaita, 0,5 miljoonaa 7.
650 000, jos ihan
puhtaasti vain Helsinkiä katsotaan.
Okei, 650 000, niin rakennetaan
sitten ne kahdellisarolle
tosi kivat asuinalueet jonnekin.
Ja that's it.
Sitten, jos täällä on enemmän
tarjontaa, kun on kysyntää, että täällä
patologisesti tyhjiä
kämpsiä, niin katsotaan, jos nää
hinnan takaisin tulee alas, tulisiko hanne
alas, no totta hemmetissä ne tulee
alas. Sitten joku alkaa huuttaa, että no
joo, mutta kun ei oo aluetta, ja tekin jauhatte
sitä malmista, niin ensinnäkin se
malmi lentokenteelle on todettu,
että sinne voi rakentaa, ja siellä voi
pyörittää sitä lentokenttääkin samalla, että
se on se argumentti.
Mutta jos me leikitään, että jos
katsotaan Helsingin
kaupungin aluetta
Google Mapsiltä, niin se on
metsää tänne.
Sori vaan.
Täällä on vaikka kuinka helvetisti

metsää. Mutta jos me nyt leikitään sille, että
se ei oo metsää, vaan eikä sinne
voi rakentaa, niin rakennetaan
tällaisia ponttoni-kortteleita
tuonne etelä sattamaan, laitetaan
nämä Ruotsillaivat
ja rakennetaan sieltä länsin sattamaan
ja jonnekin
ja vedetään sinne
talosta kolmikerrasta
ponttoni-taloa täyteen.
Sellastakin on tehty.
Ja sitten jos
näkkymät kismittää,
niin hinataan jonkin muualla
ja kytketään
kaupungin tekniikkaan
kiinni. Eihän siinä mitään.
Mutta sitten se pointti on se, että
se ratkaisu loppupeleissä
vedetään
toinen esimerkki ihan erilaitaa.
Sanotaan, että täällä on kaksi kertaa
enemmän tosi makeita
asuntojassa kaikki haluaa asua
kuin mitä asokkaita.
Miten sä luulet, että käy
myyntihinnoille
vuokrille?
No kukaan ei tasa halua sitä romahdusta?
Tää pitää löytäkin hallituta ratkaisua.
Ei, mutta pysähdynyt tähän.
Sanotaan, että täällä on puoltoista miljoonaa asuntojassa
kaikki haluaa asua.
Ja täällä on asokkaita 750 000
siinä vaiheessa.
Niin, tää on joku
kumpli kuhutuskaupunkin kiinnosta sitten.
Onks täällä halpaa asua, vai onks tää vielä kalleempaa?
Oikeasti.
Kumpaa tää on. Mutta kuka tyhmänä teki
tän investoinnin sinne? Ei, mutta siis oikeasti.
No halpaa. No halpaa, just näin.
Ne jos Helsingin kaupunkin haluaa

kyntää rahaa johonkin,
niin ei kannata lähteä
suunnitelmatalouteen.
Ei kannata lähteä
sanomaan, että jotkut
Tolkut on Joono.
Täällä on tällaisiin Juugetlinnoja.
Sinä sinä ja sinä pääset sinne asumaan.
Jotkut harvat.
Vaan sitten tehdään niin, laitetaan
näa kaikki kämpäs markkinaehtoisesti vetämään.
Pyöritetään Helsingin kaupungin taloutta
markkinaehtoisesti.
Ja tehdään yksi tällainen
iso
suunnitelmataloudellinen movie.
Eli grindataan niitä taloja tänne,
että meillä on puoltoista miljoonaa asuntoja,
jotka on kivoilla asun aluella.
Asun alue tehdään kivoiksi.
Ja täällä on
tupla tarjontaa
kämpää suhteessa asukkaisiin.
Niin, tuleeko ne hinnat
alas, Miika?
Ne tulis, mutta... Tulisiko paljon?
Aika paljon.
Miten paljon sä luulet, että ne tulis?
Tonttiin. Ihan tonttiin.
Vuokra tonttiin. Vaikka vuokra tonttiin
asti, joo. Kyllä.
Sitten tää olis, niinku, ongelmaa ei olis.
Ei siis, niinku,
minkään näköistä.
Ja me voitais ottaa, niinku,
työpääräisiä maahanmuuttaja tänne heti seuraavana päivänä
tässä 750 000.
No, tuossa on estimoitu, että se on
noin 7 000 tulis vuosittain Helsinkiin
porukka lisää.
Ja periaatteessa, jos uusi kempiin rakentaa
nykyhinnolla, vaikka kuinka halvalla
saisikin, jos se on 100 tonnia per nassu,
niin se olis, niinku, 700 miljoonaa

vuosittain pitäis jonkun pistää nyt näihin,
et es niillä riittäis niinku kempsiä.
Ja, tota, Helsingin kanssa
eritä tähän mitenkään. Sen takia niitä on aina
vivutettu jostain, niinku, tota,
muita keinoja käyttäen,
valtioapuun huutain, korkotuki
hommia, hyödyntäen,
koska Helsinki ei sitä ainakaan
omasta kassasta tätä
gründasta voi mitenkään tehdä.
Mutta tota, mä sanoin, että tätä vuotas jatkaa
ikuisesti, mutta tää kohtuu hintasen
asumisen dilemma.
Me tarvittais nyt siihen joku, en tiedä
onks se rakennus insinööri, onks se
kututtaa yhteiskuntatieteilijä,
kuka on semmoinen tyyppi, joka
tietää, miten tämä ratkastaa.
Pitäks meitä kaivaa nyt jostain, niinku, ne
legopalikatesi, tehdä se tyyppi
taloja, mitä saadaan ihan törkeen
halvalla, tuotettuu 2 tonnil neljo,
mut onko semmoista insinööriä,
tai kelluvia korteleita. Niin, sille,
onks semmos tyyppi, joka ratkaisistaan ne
ongelmat, miten ne saatais, a,
tuotettuu ja, b, jaittuu
oikeudenmukaisesti,
siitä eteenpäin, että tota, et se
kuka arvonassa voittaa, niin se ei vedä
niitä etuja omaa liiveihin,
vaan sitten tota, tämä homma
saataisi jollain tavalla rokkaamaan.
Sitä odotellessa, tai sitä, että
me kuullaan uutisia linnankatu
kakkosesta, että onko, onko tota,
tämä saaka
edistymessä mihinkäänpäin.
No nii, kiitoksia tästä ja laittakaa
palautetta, ja tota, ei muuta,
kun sitten, tiskilta tilaa
maan niitä, syksyn, trendi juomia.
Haha, juuri näin.

No niin, moi, moi.

Tässä esitetty ei ole, eikä sitä

tule käsittää kehotukseksi merkitä,

ostaa tai myydä arvopapereita.

Sijoittajan tulee sijoituspäätöksiä

tehdessään perustaa päätöksensä omaan

arvionsa, sekä ottaa huomioon oma tavoitteensa

taloudellinen tilanteensa.

Rahoitusvälineiden arvo voi nousta tai laskea.

On olemassa riski, että

saa sijoittamia sivaroja takaisin.