

Jadam! Rahapori-jakso 337. Olemme takaisin lomilta, voisi sanoa.
Kyllä, kyllä. Olimme niin sanotusti lomautettuna tässä hetken aikaa.
Joo. Ja syy siihen oli oikeastaan se, että nyt on taas laitettu studio isosti uusiksi.
Kyllä.
Sitä ei ehkä sinne ruudun takse huomaa, mutta järjestys on vähän eri maan.
Jofvala saa tuolilla. Saat kauempana kuin aikaisemmin.
Olemme ihan eri päin täällä studiossa, joka laajentunut.
Joo. Sama lakana edelleen ja samat valot ja näin, mutta täällä on tällaisia väliseiniä, että tämä ilmakulkee tää vähän helpommin.
Jos meitä on joskus saadaan tänne vielä joku vieraskin, niin se ei välttämättä olla sinertämään sitten loppukohti.
Onko tämä lupaus, että saadaan lisää laatuva Rahaporiina?
No kyllä se mun mielestä on, että lisää laatuva, vielä enemmän laatuva, enemmän parempaa ja ikävältämättä vähemmällä.
Kyllä kyllä. Voisi melkein sanoa, että jos Juri Gakari nyt siellä Sputnikilla kiertäisi maapallu, niin tällaisesta ihmisen tekemistä rakennelmista, niin tää studio, kun tää nyt kasvanu on kasvanu siitä, mitä tämä alunperi on ollut, niin näkyy ehkä Kiinan muuri Jurille.
Ja sen jälkeen Tokana tulee jo Rahapori studio.
Kyllä, se ei muuta, se ainakin kuuluu.
Joo, oli kyllä aika monen intro tähän.
Ei, mutta oikeasti siis tämä tilahan on nyt, jos sä muistat se silloin, kun me aloitettiin, niin siis sehän oli sellainen klaustrokoppi, että siellä oli kaksi pienempiä tuolia, pienempiä pöydän ympärillä.
Sitten oli Seinä, että molempien selän takana.
Ja sitten se oli sellaista Juna Faunun muotoneen, jossa oli Ovi siellä toisessa päivyssä ja tämä nauhoitus tapahtui toisessa päivyssä.
Kaikki nähny jenkileenfoimissa, työskennelensä oli pienissä kubikkeleissa, niin se oli vähän sen tyyppinen paikka.
Niin jenkillä pienet kubikkeliit oli isoja tähän verrattuna.
Joo, ja nyt sitten tässä välissä ollaan oltu tässä samassa huonessa, mutta tässä on ollut väliseen ja ei muuta, että tällaisia lakanoa, tai siis vilttejä oikeastaan, niin nyt ei niitä vilttejä käyn enää, niin tämä on tuntua avaralta.
Joo, no niin.
Minun nyt kokeillaan, mihin tämä johtaa.
Ja tota, yleensä silloin, kun me kokeillaan jotakin tällaisen pidemmän tauon jälkeen, on tullut kuulijakysymyksiä.
Joo.
Ja se on helppo lähteä siitä, että mekin päästä, me ollaan nyt vähän ruoasteessa.
Jos meiltä kysytteiset, mikä on tämän kesän kuumin krilli, tai krilliherkku, tai mitä se homma tehdään, niin me pystytte siitä puhu unmet ja lammet, niin kuin non-stop.
Kyllä.
5 tuntia putkeen, mutta nyt nämä talousaihet.
Niin.
Nämä on ehkä snadisti vaikeampi, antakaa snadisti armoa myös meille tässä.
Joo.

Me yritämme nyt kiihdyttää nopeasti tähän tota vauhtitas.

Just näin. Ja tota, jotta, jotta tämä, niinku Mojo lähti tästä käyntiin, niin mä ajattelin, että siis aiheena tänään on fees and money.

Ja tota mä ajattelin, niinku aloittaa tällaisella kuulijapalautteilla, joka hivelee meidän omatuntoa, ei omatuntoa vaan itse tuntoa.

Joo.

Mä kertaan vielä sillä tavalla, että jos on, jos sulla on näitä talousaiheisiä sua askaruttavia kysymyksiä, niin on tällainen kolmiportainen asteiko.

Kipärät kysymykset. Kysyn niitä kavereilta.

No on usein samassa elämäntilanteessa saman ikäisiä, ehkä kokenut saman jutun, just äsken.

Tuoreissa muistissa, että kipärät kysymys heitä löytyy vastaus aptekihyliltä.

Sitten pykälä kipärämät kysymykset.

Vaikka sun vanhemmat todennäköisesti on sun mielestäni aivan torspoja, no on mahdollisesti kuitenkin kokenut tämän saman tyylisen keisin jossain vaiheessa elämänsä aikaisemmin.

Niin kyllä heitä voi konsultoida siinä, että olisi nyt tämän tyyppinen juttu, että pinnää pitäisi tehdä.

Mutta sitten kun mennään siitä kiperimpiin kysymyksiin, niin sitten oikeastaan...

Ja niin, are you not stupid?

Sitten oikeastaan Suomessa on kuin yksi vaihtoehto, yksi kanava, mihin se voi lähettää.

Kyllä, näin se on.

Ja varsinkin sitten...

Ja näin ollen päädytään tällaisia, että jos on persyhtiöinen toimareita tai hallituksen puheenjohtajia tai ministereita,

tai jotain tällaisia, joilla on oikeasti tällaisia, niillä on tavallaan julkinen maine ja omaa ura katkolla, koska on niin kova ongelma, niin rahapointi voi laittaa kysymyksiä tulemaan.

Kyllä me hyödyllisiä vastauksia jaella.

Joo, Suomen talouden kohtalo, että monesti olemme tässä nyt konsultoitun tätä pyytämättä tai pyydettäjöstä.

Aina löytyy.

Joo.

Mutta aloitetaan kun ensimmäinen kuulijakysymys, mikä me nyt ratkotan tässä.

Niin, tai emme tiedä, tämä ei tannut olla kuulijakysymys.

Tämä on enemmänkin kuulijapalautteen.

Me emme olla saatu kilokauppapalaa, saibaa niin kuin palautetta myöskin,

mutta koko se me voidaan itse valita mitkä palautet me otetaan, niin me otetaan tällainen hyvä, kiva palaute.

Täällä on kiva aloittaa.

Joo.

Aina palaa.

Okei, eli tervehdys Miikka Martin.

Olen kuunnellut kaikki podinne.

Hyvää tavaraa, kiitos siitä.

Tuoren jakso oli jotain, joka nosti vanhat jaksonen mieleen, juuri tuota olen kaivanut, paluu perusasioiden äärelle,

kustannustehokkaat, indeksirahastot, hienee.

Kertaus on opinto näin.

Viimeisten pari vuoden aikana näitä perusjuttuja on kuultu teiltä, mielestäni liian vähän.

Nyt pikkustoppi tästä, että minä olen ihan varma, kun tämä nyt kesältä oli poimittu, että mihin hän viittas,

koska meillä oli esim. ihan viimeisin jakso, oli 3-3-6 tällainen kesävinkitjakso, missä vähän pilke silmäkulmassa annettiin kesävinkkejä.

Onko se kuitenkin se, mihin hän viittaa tässä?

Sitä ennen mieltä tuli tällainen 3-3-5 maailma kahdeksan ihmetä.

Mikä saattaa olla se, missä käytin?

Säädä taisi olla vähän tällaista evergreeniä tavaraa.

Sitten oli myös, sitä ennen, puhti ostovoimasta, kun se oli sukeltanut 14 vuoden takaisin alhoon sitten.

Ja 3-3-3-6 oli kiinteistisijoituksen kuolinkellot.

Mutta mä jatkan tästä palautteesta nyt eteenpäin.

Kuuntelin tämä jakson kuten tavallista. Tavara oli niin heviä, että katsomme jakson vielä pojan, 22V ja vaimon kanssa yhdessä.

Eli perhe kokoontunut tähän katsomaan tätä rahapodja.

Teidän tulisi pyörittää tuo sama jakso uusintana vaikka kerran vuodessa, koska kertaos, koska uudet kuuntelijat jenee.

Itse aion ottaa sen ohjelmistoni lasteni kanssa ehkä vuosittaiseksi perinteeksi, kuten esimerkiksi Tuntemattoman sotilaan vuosittaisen katsomisen.

Kiitos. Arilaitto tällaisen palautteen.

Voin video. Aika kova palaute.

Mietin nyt, että pääsee tähän ohjelmistojen vuosikelloon messiin.

Se on vähän sama kuin, että mulla on ollut tavoitteena,

että kun olen ulkomaille, niin yksi pakettist on se,

että minä saan mennä motorkadella lentokentältä johonkin osoitteeseen.

Onko tapahtunut vielä?

Ei, siis motorkadea on enää neidestohi, kun kävin jenkkiläs viimeeksi, mutta se ei liittynyt minun millään tavalla.

Mietin, että pääset ihmisten vuosikelloon,

että Tuntemattoman sotilaan itsenäisyyspäivänä,

siellä on elämä on ihanaa joulun pyheen aikana,

rahapodin, kustannustehakkaat, osakeideksi rahastot,

ja niin hienee jossain kohti.

Onko se sitten keväällä?

Miksi se yle voi soittaa ohjelmistoina?

Se on siellä ihan vapasti kaikkien katsottavana.

Siinä on saulikertoa itsenäisyyspuheessa,

että tässä tulee tämä Tuntemattomosotilas,

mutta sitä ennen kerrataan tässä tunninpätkännyt näistä

kustannustehakkaista indeksirahastoista, ja siitä tulisi semmoinen perinä.

Minun mielestä se olisi ihan perusteltu,

koska jos kaikki suomalaiset harrastaisivat tätä kykyjensä mukaan,
niin Suomi vaurastuisi yhdessä sukupolveessa hyvinkin merkittävästi.
Medialin varallisuus tällä hetkellä on 200 000,
niin mä väitän yhden sukupolven jälkeen, niin inflaatio on korjattuna kiinni,
niin se on tuplat, olisi.
Jos tämä viesti iskoistuisi kaikille puolueverikarttaa,
elämän filosofiaan, uskontoa, sukupolveen, puoleen ja kaikkea mahdollisimman.
Eikä medialin varallisuus noin korkealla voisi Suomessa olla?
Eikö se puhuttu, että se on lääkää niin paljon näitä muita verokkimaita?
Korja, medialin oli satana ja keskivertovarallisuus on sen pari sataa.
Siinä olisi varmaan vielä tekemistä, että jos purkkaa kokeilemässä puuruttaa,
niin kyllähän johonkin pitäisi päästä.
Se pointtia on se, että jos varommat suomalaiset, meillä on kivempaa olla
ja me ollaan kriisin kestoisempi yhteiskunta.
Siinä mielessä tämä menee, mun mielestä, ihan valtiojohdon agenda mukaisesti.
Mutta hei, vielä tähän arin palautteeseen tämmöistä palautetta.
Tätä saa laittaa ihan sama mikäkanava sitten, koska suurin osa palautteesta
meille tulee faksilla, eikö niin? Vähän niin kuin jättämälle sille.
Pyytämättä ja yllättäen. Mutta jos ei ole faksinumero,
niin voi pistää hashtag rahapodin, rahapodiat nune.fi.
Mihin se hashtag rahapodin laittaa?
Onko se sitten, niin kuin sä oot Twitterissä varmaan, että accessssä?
Hei, hei, hei, nyt tässäkin on tapahtunut, oli niin pitkä lomaa.
Mentin lomalle, oli vielä Twitter, nyt se on muuttu, muuttunut access.
No okei, vielä nyt päässyt tähän X-maailmaan, mutta katsotaan tota.
No niin, mut access, Insta, fasee, TikTokki, mitä ikinä.
Kirjekyllä, se on se muun suosikin.
Niin, no mulla on ne savumelkit.
Okei, no joo.
Mutta saa laittaa, se oli säädä tämä viesti.
Saa laittaa tai peukuttaa tai jotain muuta sitten.
Tai faksilla tai ihan postitse.
Mä dikkasi sit faksista.
Onko sellaisia olemassa vielä?
Se on semmonen, sä tiedät se vanhana ja faksi semmonen, mikä menee rullualle, kun se tulee.
Se on vähän niinku parchmentti, mikä sit täältä se on.
Niin on jo, parchmentti ja sitten se laittaa tänä niitä faksia ja kukuen,
joka on käynyt siellä viin parin viikkoa kattomassa.
Joo, mut hei tota, ehkä tää nyt tästä, eikä palotteista.
No nyt mä päästin silleen, nyt on fiilis on.
Nyt on fiiliset kohdalla, nyt taas uskaltaa.
Eiks nii?
On.
No niin, mennään seuraavaan, hei Miikka ja Martin, kiitos hyvästä podista.

Nyt puhutaan paljon inflaatiosta ja deflaatiosta.
Eli rahanarvon alenemisesta ja kasvamisesta.
Pystyisitkö hiukan avaamaan, mitä kumpikin ja varsinkin se isompana peikkona pidettävä deflaatio vaikuttaa normaalin palkansaajaa
ja mitä sijoittajainen sijoituksien onko olemassa joku omaisuusluokka,
joka kärsii deflaatiosta vähemmän kuin joku toinen.
Esimerkiksi käteisiin se rahan lisäksi.
Tähän väliin täytyy sanoa nyt sitten, että oliko se tänään
vai eilen kun tuli uutta inflaatiodataa.
Onko inflaatio nyt te viimeinkin sukeltanut nollaan?
Onko keskiluokka palkansaajat pelastettu?
Inflaatio oli 6,5 prosenttia heinäkuussa,
kun se oli kesäkuussa 6,3,
eli itseasiassa se on ottanut vähän takapakkiin tai siis nousu.
Oho.
Ja kiihtymisen syytä
niin asuntolainojen keskikorron nousu on päällimmäiseksi listattu tässä.
Eli heinäkuussa tosiaan kuluttajainhintojen nosti
vuoden takaisen verrattuna eniten asuntolainojen keskikorkko,
kulutusluottojen korkojen ja sähkönhinnan lisäksi tai nousun lisäksi.
Kuluttajainhintojen nousua voidaan vuoden takaisesta
hillitsi eniten pensiinin, DSLin ja osakehuoneistojen
halpeneminen, kämpä pienhinnat siis tullu alas.
Kuluttajainhintojen kuukausimuutos oli 0,5 prosenttia,
mikä johtui muun muassa asuntolainojen keskikorron noususta.
Kuluttajainhintaindeksiin pohja inflaatio oli 7,4 prosenttia.
Pohjaa inflaatio ei siis sillä ruone- ja energiainhinnämuutoksia,
koska ne sisältävät muita hyödykeryhmien ja enemmän lyhytkestoisia
hintojen vaihtelua. Euron alueella inflaatio oli
heinäkuussa enääkötieteen mukaan vispeekku 3.
Ja tähän nyt, jos nyt nopeasti,
mä oon huomannut sen, että tässä julkisessa keskustelussa
kun käy puhutaan inflaatiosta ja siitä, että se nyt kuitenkin
länsimaisessa näyttää olevan se suunta alaspäin.
Kun inflaatio laskee, niin sehän ei tarkoita sitä, että
hinnat halpenevat, vaan se tarkoittaa sitä, että
hintojen kallistuminen hidastuu.
Muuten voi kallistua vielä pikkuisen.
Mutta niin kauan, kun meillä on positiivinen inflaatio,
niin hinnat kallistuvat, siis ainaisesti.
Eli jos inflaatio menee nollaan, niin palkansaajan ei ole vielä pelastettu.
Ei, vaan sitten kun inflaatiosta tulee negatiivinen,
eli negatiivista inflaatiota, jota myöskin deflaatioksi kutsutaan,
niin vasta silloin kuluttajien ostovoima,

jos näitä pelkkiä hinnan tason muutoksia seurataan,
niin vasta silloin ostovoima paranee.
Eli tosiaan, niin kuin on inflaatiota, jossa on plusmerkki,
niin se tarkoittaa sitä, että asiat kallistuvat.
Ja sitten jos se on minusmerkki, eli puhutaan deflaatiosta,
niin sitten vasta hinnat halpenevat.
Ja tässä yhteydessä mun mielestä taas kerran hirveän hyvä,
tai on syytä, sanotaan näin, syytä muistuttaa siitä,
että jos viimeisen kahden vuoden aikana inflaati on mennyt
kahdesta prosentista vähän päälle kymppiin,
ja nyt sitten tähän takaisin 6,5 Suomessa,
ja Euroopassa 5,3, niin jos sanotaan karkeasti,
että kahden vuoden aikana inflaati on ollut vuosittasolla
kumallan vuoteena noin 5,5 prosenttia,
niin se tarkoittaa siis sitä, että jos se ei ole saanut
palkankorjauksia tai muuta jotain lisää jotain kautta,
niin kuluttajien ostovoima on laskenut yhdellä toista prosentilla.
Eli se, että inflaati on nyt laskee,
niin se ei tarkoita yhtään sitä, että tämä hävittyy
ostovoima jotenkin olisi palautumassa,
vaan se tarkoittaa vain sitä, että tämä tahti,
millä meidän ostovoima katoaa tukkana tuulee,
niin se tahti hidastuu, joka on siis toki hyvä asia.
Mutta se ei missään tapauksessa tarkoita vielä siitä,
että ihmisillä olisi helpompaa, vaan siellä on taustalla
nyt tämä ostovoiman kuittuminen yhdellä toista prosentilla,
ja se on päällä.
Kyllä. Ja sita patsit, jos nyt puhutaan siitä,
että 11 prosenttia tai mitä se vuodessa on ollut inflaatio
6,5 prosenttia, niin se on keskimääräinen.
Se on keskimääräinen, keskimääräisellä ihmiselle,
milloin on keskimääräinen asuntolaina,
syö keskimäärin tän verran ruokaa käyttää,
keskimäärin tän verran palveluita, jollakin...
Vensa, diesel ja saakee.
Kyllä.
Eli yksittäisellä ihmisellä, milloin vaikka just
homattu kämpä, aivan törkeästi asuntolainaa,
korotonpompannu, sitten käyttää just niitä palveluita,
missä on kova inflaatio päällä tällä hetkellä.
Hänen oma henkilökohtainen inflaatio saattaa olla vaikka 50 prosenttia.
Heitetään vaikka ihan älytön luku.
Kyllä.
Mutta se voi oikeasti pitää tällä tavalla.

Ehdottä keskimääräinen luku oikeastaan kerro yhtään mitään.

No ei se kerrokaan.

Yletekin tässä kesänäkana tietti tutkimuksen, jossa kyselle tutkimuksen, jossa yli kolmanneksella kotitalouksista, niin on ihan oikeasti tiukkaa tällä hetkellä.

Eli ne on, ne sanoa, oliko se niin, että 2-3-ossa vastaista valitsee ruokaustotuksensa hinnan pohjalta.

Ei niin kuin laaduntaa malkkaiden tai minkään muun pohjalta, vaan se, että se on vain halpaa.

No se on varmaan ruokaan se, mitä pystyy jollain tavalla optimoimaan.

Monet muut kulut, ne tulee annettuna.

Otattaa jätä, että tässä on tuota sähkölasku, että maksas se nyt tästä, että ihan hirveästi ei siellä voi justeera mitään.

Ei.

Ja siellä oli muitakin tekoviita pitkän litan, mutta yksi oli myöskin se, että asuntolainoissa niin ongelmia ei näy, koska Suomalaiset on just sellaisia, että ei hakeuduta, ei haeta apua ja varsinkaan niitä asuntolainoja ei lähetä torsiilemaan, kuin ihan viho viimeisenä, kun tilanne on niin sanotusti housussa.

Ja tässä ehkä sellainen nopeen viesti on ehkä se, että nyt ei kannatta laskea sen varaan, että tilanne helpottuu vaikka kaikkennäköiset tietäjöt arvailee, että inflaation tullossa alas ja näin, koska inflaatiohan periaatteessa kulkee koron kanssa, käsikynkkää, mutta lähtökohtaisesti niin se paras arvaus on kuitenkin se, että se korkotaso, mikä meillä on nyt, niin se jää päälle vuosiksi

ja kannattaa siis asemoitua siihen, että näin on ja ryhtyä mahdollisimman hyvissä ajoin sellaisiin toimenpiteisiin, että se sun perheen tai sun iki omaa kotitalouden, niin kuin kuukausikello, niin pysyy pystyssä näillä kulumäärillä.

Mitäs, jos mä teen tiukakysymyksen heti tässä kesän jälkeen, suurin osa tästä inflaatiosta johtuu näistä koroista, asunto-lainainen koroista.

Ja Keskuspankki, Eurooppa Keskuspankki, yrittää saada sitä inflaatiota alaspäin.

Nostamalla korkoja, joka nostaa sitä inflaatiota,
niin miksi ne tekee näin? Onks ne ihan
torspoja siellä Frankfurtin tornitalossa?
Siis, että nehän voisi periaatteessa
omalla päätöksellään runtaan ne korot alas,
inflaatio ainakin hetkellisesti voisi jopa
nollaan tuo ja kaikki olisi kivimpi olla.
Miksi ne ei teen näin?
No, koska se inflaatio ei koostu kuitenkaan
sitten pelkästään niitä asuntukoroista
vaan kaiken näköisestä asiasta
ja sellaisesta tavaroiden
tietynlaisesta portfoliasta
tai mistä sitä kutsuisi.
Joku tämmöinen kori oli se sanaa, mitä mä hain.
Ja jossain niinkuin iski sit nyt koron nollaan,
niin se olisi käytännössä
kiihdyttäisiin velkantomista ja tekemistä
ja inflaatioita entisestään.
Miten osalta sitten?
Ja sehän tässä se ongelma onkin
että Euroopan keskuspankin
yksi, kaksi ja kolmas tärkein tehtävä
on hintanvakauden ylläpito.
Piste.
Ja nyt kun tässä on harrastettu 15 vuotta
määrällistä elvitystä
tuon vuoden 2022 alkuun asti
niin tämä juttu on vähän unohtunut moneilta.
Moneet sijoittajat on sitä mieltä,
että hei, että osakekurssi ei nyt nouse,
että nyt pitää keskuspankkiä alantaa korkoja.
Nyt me saadaan kurssiin nousemaan.
Ei ole keskuspankki hommia.
Moneet politiikot on sitä mieltä,
että hei, että talous kyykkä,
että hei, keskuspankki, että elvyttäkää nyt vähän.
Alentakaa nyt sitä korkoa piruviekeen,
että me saadaan tämä meidän ylivelkainen
valtion talous pysymään pystyssä.
Ei ole keskuspankkehein.
Ja Euroopan keskuspanken osalta
niin se, mikä tätä vaikeutta entisestään
on se, että kun meillä on eriasteisen

vastuullisia finanssipolitiikkaa,
eli siis politiikat, jotka päättävät,
miten paljon laittaa tai rahaa menemään
ja miten paljon alijäämällä sallitaan,
niin kun ei ole euroalueella
omia valuttoja, jotka tavallisesti menisivät
ylös tai alas heijastaista,
huonoa tai hyvää finanssipolitiikkaa,
niin nyt se on Euroopan keskuspankin tehtävä
pitää tämä hiimmelikasassa
sillä tavoin, että kun Italia
esimerkiksi käyttäytyy vastuuttamasti
ja italian valtion korot lähtee
nousemaan, eli jengi myy niitä,
ei halu ostaa sitä,
koska markkinat katsovat,
että tämä vastuuto on tekemistä,
mitä ne harrastaa siellä,
että tuolla riskit ihan niin kuin tapissa
ja tämä korko ei heijasta sitä riskitasoa,
niin keskuspankki sitten päättää,
niin lähdetään ostaa
Vitalian valtionpapereita vaikka kaikki tänne
meidän taseen, niin kyllä se siellä,
se korko pysyy sitten
muiden Eurovaltioiden korkojen tasolla.
Ja tämä on tällainen euroalueen valuvika,
joka ymmärrettävästi sotkee
aika monenkin käsityksen siitä,
että mikä on se keskuspankerooli,
mutta se on tosiaan siis
kaikkien, niin kuin sen tiedon
ja terveyden ja käytäntöjen valossa,
niin Euroopan keskuspankin päällimmäinen tehtävä
1, 2 ja 3, niin on hintavakaus,
eli se, että lähdetään siihen,
että saadaan se inflaatio pyörimään
jossain noin kahden prosentin tuntumassa.
Mulla on sellainen fiilis, että tämä
nykyinen tilanne, missä näitä korkoi
joudutaan nyt korottaa tässä, niin se on,
nyt siellä on menossa semmoinen
katumusharjoitus siellä Euroopan
keskuspankissa. No on häpeissään siitä,

miten vihko on tämä elvytyspolitiikka,
mitä harrastettiin se viimeinen 10 vuotta.
Ja miten se synnyttiin tällaista
fiskaalista dominanssia,
eli just siitä, että finanssipolitiikka
ohjaa rahapolitiikkaa ja yhä myöhemmin.
Mutta se on tosi tärkeä kuitenkin,
että olisi pieni inflaatio,
sen jokainen ymmärtää, koska tämä kysymys,
minkä antti esitti tässä deflaatiosta.
Niin deflaatio on jopa vielä huonompi
taloudelle kuin inflaatio.
Silloin kun on pieni inflaatio
käynnissä, tiedetään sitä, että kun sä
investoit tänään jonkun satasella,
niin se kannitsi tehdä tänään, koska
vuoden päästä sen sama investointi
maksaisi 102. Mutta silloin, jos on
deflaatio ja iso deflaatio, tietää sitä,
että joku asia, mikä maksaa tänään satasen,
niin ensi vuonna
siitä maksetaan enää vaikka
ysivis.
Silloin kannattaa aina myöhästyttää
niitä.
Ja sellainen
sijoitusluokka,
vaikka firmat, jotka myyvät jotain
investointitavaraa, tehtaita, laitoksiin,
jotain,
deflaatorisessa ympäristössä,
niitä ei kukaan tarvii.
Ei kannata rakentaa campia, jos tiedetään
sitten, että nyt valmis campia,
sit saisi satasen, mutta vuoden päästä
kuluttajat maksaa sitten enää ysivis.
Se on sen jälkeen moido.
Se vie taantumaa ja laamaan
ihan varmasti sellainen päästä.
Se pysäyttää siis kaiken tekemisen.
Se ei näe, koska huomenna on halvempaa.
Ja se on oikeasti
sellainen.
Ja se on todettu, että se on erimaisen

hankala tilanne.
Deflaatioista on hirveän hankala
päästä ulos.
Se on todella myrkkyä.
Inflaatio on myöskin,
kun se on noussut
hyvin ensismaissa tosi korkealle,
niin se on
huono juttu.
Mutta deflaatio on yhtä lailla.
Nyt puhutaan esimerkiksi Kiinassa
Kiinan taloudesta, että siellä alkaa,
vaikka se nyt vielä kasvaa, mutta
virallisten lukujen mukaan.
Virallisten lukujen ja länsimaalaisten
oikeusujenkin jälkeen,
Xi Jinping, hän on puhunut pitkään siitä,
että hän yrittää pehmetä laskua totta kai,
mutta siellä on kiinteistökupplaa
ja siellä on viidennes
nuoristaan työttöminen
ja kaiken näköistä kränää.
Länsimaiset
tahot on
lopettanut suorien
investointien tekemisen kuin
seinään viimeisen
vuoden aikana.
Eli sinne ei tehdä enää mitään investointeja.
Geopolittinen jääni.
Riskitaso on noussut tappiin.
Sieltä haluatko varmaan rahat pois, jos olisi mahdollista?
Juuri näin.
Tällaisena asiana harana
tämä kuplo, mikä meillä nyt tällä hetkellä on,
vähän joka suunnalla,
niin se saattaa
hyvinkin lähteä purkautumaan
Kiinan ongelmien
kautta, jos se ei ole sitten
lähdetään sienkien asuntomarkkinoista.
Mutta
näin.
Ja just Kiinassa puhutaankin paljon

siitä, että siellä on deflatorisia
merkkejä ilmassa.
Eli tosi, tosi, tosi huono juttu.
Mutta periaatteesta tästä
Euroloa luotessa Suomesta, näiden inflaatio-lukujen
perusteella tosi vaikea vielä löytää
näitä deflatorisia merkkejä,
kun muutamassa tällaisessa artikeliin ryhmässä.
Mutta varmasti
nyt tässä inflaatio kuitenkin
vaikka pikkupompu tulikin
jollain sektorilla menossa
tässä alaspäin,
jollain tahdilla on puhuttu siitä, että
vuoden lopussa voisi katsoa uudestaan.
Mutta tavaisi on niin, että tätä pitää
tarkkailla.
Nämä keskuspankin
toimet, ne on
hitaita, markkina
reagoi niihin vuoden tai kahden
viiveellä.
Se ei ole tällaista autoa-ajaiset,
kääntää ratkia, niin pyöräkin
kääntyy ja auton suuntakin muttuu.
Öljytankkeria on tämmöinen hyvä.
Öljytankkeria on ihan hyvä.
Öljytankkerin
liikkeestä voidaan sanoa näin, että
kun sulla on kahden kilometrin päässä
tiedossa, että tuolla on nyt joku este,
niin sä et pysty
öljytankkerin,
kun sulla on öljytankkerissa se 25 almoa
lasissa, niin se on kolarin.
Se kahden kilometrin matka ei
riitä siihen, että sä pystyt
kääntämään yhtään mihinkään. Se osuu
siihen satavarmasti, vaikka sä
katteen, niin kuinka kiukuttelee
siellä
Commando Bridgeille ja
Huuteleen alaisille, että
Sankelin Torspot, niin siihen

se kuitenkin osuu.
Se on todella, todella
hidasta.
Ja tota, öljytankkeria harvoa viedä
johonkin puikkelehtimaa Turusaaristoa,
että tota, koska se
käännökset ja muuvit no niin hitaata,
ja tota...
Joo, tää ei ole mikään siis Ruotsilaivahan on
tällainen karttingauto suhteessa
öljytankkeria, että
joskus puikkelehti
no niin Turusta,
Avenomaaleja takaisia, siellä vedetään kyllä
sellaisia pirvettejä, että
kun Ruotsilaivalla on oksat pois,
tankkari niin ei siihen pysty,
ja se perustuu ihan siis siihen, että
se painaa niin jumalattomasti.
Se on iso, se on pitkä,
ja se on täynnä nestettä.
Sähän on vähän uiva jäävuori, että
siellä näkyy pikkus ja pinnalla, ja tota
siellä on 90-sossa, siellä
pinnan alas, että... Joo, ja sit sulla on sellainen
pienempieni propelleri siellä perässä,
ja sitten kun sä oot kiihdyttänyt viikon, niin sä oot
päässyt 25 olmoja,
sitten kun pitäis pysähtyy, niin se pitää
viikkoa ennen niin kun todeta, että
tossa, niin kun sun on tai näkellä 16,
niin laittetaan pakki päällä, niin pysäy nyt
viikon, kun luttaa johonkin satamaan. Meidän pitäis
joskus päästä ohjaamaan tämmöistä öljytankkoa.
Mä luulen kanssa, että se olis kuuleen ihan
todella hyvä juttu. Joo, nyt rupeas kiinnostaa.
Me päästään kali-broimaan
niin kun tätä meidän niinku
keskuspankkien korkoliikkeiden vaikutusta
niinku itseemme, niin että
me aletaan antaa entistä täsmällisen päin.
Mietin nyt, kun oltais
kapteni hattu päässä luulokona siinä,
että sä pyörit, että sieltä ruori.

Se olisi tyhjällä puolella niinku sitä sieltä
ja mä olisin toisella puolella. Mietin.
Ei vide, joo.
Mennään seuraavaan.
On right, hei,
moikka Miikka Marttinen. Tässä kysymys
perintörahoihin järkevästä käytöstä.
Sain puolisen vuotta sitten
110 000 euron perinnön Suomi-osakkeina.
Monen tekijän yhteisvaikutuksesta
suru, oma osa-mattomuus
ja hermoheikko, voisi ylänen pörssilasku.
Möin osakkeet noin 13 000 euron
tappiolla.
Ensimmäinen suunnitelma oli
ostaa rahoilla sijoitusasunto-pääkappukseudulta.
Asuntosijoittamiseen liittyy
paljon epävarmustekijöitä,
korot, asuntojen hintäkehitys,
vuokralaisen löytäminen, joten olemme tehneet
vaihtoehtoissuunnitelman. Rahat
könttänä noin kolme prossa korkoa
maksavalle säästötyyliä sieltä 12
kuukauden aikana osa- ja Eurooppa-indeksi-
rahastoihin. Kumpi suunnitelma saa
rahapadilta kannatusta, indeksi
vai asuntosijoittaminen. Entä
miten pääsee ylituosta 13
000 euron tappiosta, joka kyllä
harmittaa etekin kuin myyni-älkeen
osakkeet nouseet. Kiitos
näkemyksestä ja tietysti hyvästä porkeastista.
Kiitos. Tervetuloa.
Joo, tosiaan mehän ei
sijoitusneuoja saada antaa ja me
puhutaan, jos me jotain täällä
viisastellaan, me puhutaan täällä yleisellä
tasolla, muuten me joudutaan
linnaan. Ja se ei ole
presidentilinnan. Ja se ei ole se
presidentilinnan, vaan se on se toinen, se on se,
mutta yleisellä tasolla
ymmärtämättä ja tietämättä,
mitä lotaan muusta

rahallisesta ja varallisuuden
tilanteesta, niin
niin, niin, niin.
Ei toi huono, siis
lähtökohtaisesti näin,
jos etsä oon
kiinnostunut kiinteistysiöttämisestä,
niin ehkä kannattaa
sitten pysyä veke sieltä.
Jos etsä
ilahdu, ja yksi
merkki siitä, että oot saavaa, etkö sä oon,
niin se on se, että kun sä katsot
kämppäilmoituksia, myyntilmoituksia,
niin tota,
sä laat ekaks sinne, sinne tota
katsomaan, että minkälään ne rahoitusvastike
ja yhtiönvastikefermalla on.
Ja kaivat sieltä tota
isänööt sieltä,
niin kun tilit, siis
taloyhtiön,
rahalliset,
tiedot esilleen, että miten velkainen
se on, vai onksilla jopa
asuntoittua rahaa, että jos etsä
meiä, jos tämä ei ole se ensimmäinen, mitä sä
tiikaat, niin sitten sä et välittämättä
oon kämppäsiöttäjä.
Niin katsoo ihan puhtaasti
vaan silleen, lukuja valossa,
että miltä tämä sijoitus
näyttää. Koska
siis huupuheen mukaan,
niin on jopa
asunnonomista ja osakkaita, että aihtaa
ihmetellä, että miksi mä joudun maksaa
neljän tonne rahoitusvastikkeita,
kun mä hän omistan
tämän asunnon.
Niin tota, jos et sä ymmärrä
tätä huuluutta tässä
kommentissa, niin älä ryhdy
asunto sijoittajaksi.

Et tiedä mitä teet, se on
aina hyvä juttu. Ja tota
nopeenan kertauksena niin osakas,
joka tulee ryhtyä omistajaksi
johonkin taloyhtiöön,
ostamalla
joku tietyt osakkeet, jotka oikeuttaa
tietyt asunnon käyttöön,
niin sähän olet siis osakas
taloyhtiössä.
Ja tota paitset sä saat käyttää sitä
tiettyä kämppään, niin se yhtä lailla vastaa
siitä taloyhtiön taloudesta
niin kun niillä osuuksia,
kun mitä yhtiöjärjestyksessä sanotaan.
Että siellä, tää ni kun on,
tää on se juttu, ja se tarkoittaa sitä,
että jos taloyhtiö on sairaan ylivelkainen,
tai siis velkaantunut, siellä on paljon
lainaa, niin se tarkoittaa
sitä, että rahoitusvastikke
tyypillisesti on vähän koholla.
Ja tota
ja tota toki, kun sä ostat
sen kämppään, niin
tyypillisesti voit maksaa sun oman osuuden
siitä veksi, ja se on ehkä hyvä
tehdä, mutta jos siellä on niin kun
remppävalkaa ja kaikenäköistä tällaista,
niin se hoitovastike on koholla.
Ja tota ja näin ollen niin
se ei ole tämä takanattava juttu, mutta se pointti
oli siis se, että jos et sä ole
isosti
niin kun perillä tällaista asioista,
tai nää asiat ei kiinnostaa sua,
tai sä et katso kämppien ilmoituksia
siltäkantilta, että sä ensin katot
tunnistat hyvän talo-ohtien,
niin ehkä ei kannata siihen lähteä.
Jos sä oot vähänkin kiinnostunut
paneutomaan tähän asiaan, niin sit
se on ihan hyvä vaihtoehto.
Ja tota tässä vuoden sisään,

niin nähän on tosi vaikeata veikkaukset,
mutta vuoden sisään niin
tämä asuntomarkkina tankkeeri
voi tosiaan osu siihen kariin,
että tota voi olla, että
tällaisia superhyviä
ostomahdollisuuksia tulee
tässä lähitulevaisuudessa
niin meidän rahaporissa on jo puhuttu
pari vuoden aikana, että
tällainen tilanne olisi ikään kuin
tilauksessa tulossa,
ja näin ollen niin tällainen
kolmen prosenttia korkomaksava
säästötilja on ihan hyvä vaihtoehto,
kun sä voit katsoa, että mikä se tilanne on.
Ja jos näyttää siltä, että
kämpistä lähtee kolmanne
tai puolet
huippuhinnosta veeksi,
niin silloin voisi
järkevää
niin ostaa
asunto
tällä rahalla,
ja laittaisi vaikka sitten vuokralle
asunto hyvästä talo-yhtiöstä,
jolla mielelää on jo parahoit
rahastoituna firkkaa.
Onko semmosien äänä?
No ilmeisesti on, just
kesän aikana kuulin yksi
lähisukulainen, niin
lähti myymään kämpäänsä talo-yhtiössä,
jossa on 650 tonnia
tästä tiilillä venaamassa.
Se tuleviin renpoivartasta?
Joo, ja
jos ei taas ole tämän tyyppistä
kiinnostusta lähteä
hääräämään vuokralaisten kanssa
ja paneu talo-yhtiön asioihin,
niin se paras keino
on se kustannustehokas

osakeindeksi rahasto,
jossa
kasvuosuudelliset rahastoonosuudet,
eli tarkoittaa sitä, että rahaston
kertyvät osingot
ja muut tuotot sijoitetaan
uudestaan rastosolleviin osakkeisiin.
Ja se
pitkäjänteisyys. Ja pitkäjänteisyys on se,
että saat valmis laittamaan ne rahat
sinne niin kasvaamaan korkoa
koralle kymmeneeksi
tai moneksi kymmeneeksi vuodeksi.
Ja
jos tämä hirvittää tällä nää ajatus,
niin laitaan sit vaikka puolet.
Mutta että tavallaan se, että
sä teet sellaisen
periaatepäätökset, että mä laitan nyt
tunnen noin, ja se saa
olla siellä
todella pitkään tulevaisuuteen.
Ja
kulut tästä on
korkeintaan 0,3 prosenttia
vuodessa, niin minimoimallinen
kulut, niin sä pidät huolen siitä, että
sinun sijoitus ei ainakaan
meihan metsää.
Se on sen helpokeino
helppoa
paitsisen pitkäjänteisyyden osalta.
Joo.
Mä kuluin tänä
lutan palautteen tässä.
Mulle pistää ehkä silmä, että se nyt puhuttu
aika horisontista. On vähän silleen
vaikea ottaa kantaa, että tehäks lyhyheksi
vai pitkäksi aieksi näitä osuunta tai
muuta sijoituksia. Mutta sen pitää
pistää silmä, niin luottaa sä
pielkää tappioita. Olin ne sitten
realisoimattomia tappioita
tai realisoituu tappioita.

Jotenkin tuntuu se, että sä et nää
sitä potentiaalia ollenkaan, mutta
se on
se tappiot, ne kaihertaa
tuolla silleen, että niitä ei saisi tulla.
Että
mä en tiedä, että olisiko tässä sijoituspuolella
kuitenkin sellaista, että
joko lukisit aiheesta
vähän lisää siitä, mikä mahdollisesti
vois kiinnostaa, että
jos tämä on ihan uusi juttu, että nyt tupsahti
tämä perintö ja tällainen sijoittaminen ei ole ollut sun juttu
aikaisemmin. Kaikki on
pelottavaa epävarmaa siellä.
Tai sitten nonstopina
koko rahapodin tuotanto läpi.
Se on aika hevivaihtoehto.
Tai se jakso 335, jossa puhutaan
paasataan näistä
peruspalikoista
tai paasillaan
tai se ollaan joku rahapodin
jakso, jossa paasin
teesit tai mitkä niminen se nyt olikaa
niin
ja se pointti on se, että oma hyväisyyden
syystässä, vaan se pointti on se,
että
neuvot on näitä
tällaisia ikivihdejä, jotka on muuten
mikskään
ja ne on ainakin totta.
Siinä mielessä
niistä neuvosta, kun lähdetään
johonkin muuhun, niin siinä tulee
aina sitten se riski.
Tässä markkinatilanteessa
nyt, jos pitää kihdyttää nollasta satan,
että semmoinen perustietämyys,
että mitä sijoittaminen on,
olisi sitä asuntosijoittamista
tai kustannustehokkasi
indeksirhastoihin sijoittamista

kääjänteisesti, niin sitä odotellessa
niin tämä säästötili voi
kuulostaa ainakin tämän perusteella
ihan järkevältä parkkipaikalta
että sä tiedät, että se tuottaa
jotakin, että sä saat vähän niitä sun tappioita
tässä tota
takasin ja
siltikin nyt sä teet sen pitkän ajan päätökset
mihin sä oot menossa, koska se mihin
että sä listaat tässä, sä listaat vaan
riskejä ja semmosien epävarmuksiin
mutta sitä potentiaalia
koska se, että
jos keskimäärin pitkän ajan
mukaan, inflaation yli
se 7 pinnaa on
osakesijoituksista voinut tulla
ja sitähän tässä nyt varmaan
tavoitellaan, ja sit otta kai
asuntosijoituksissakin
ja se 7 pinnan
tarkoittaa siis keskimäärin siitä, että
8 vuodessa sun omaisuus
tuplantuu
vaan et sä saat niinku sellaisen käsityskyn
siitä, mistä tässä on kyse
mutta se ei tarkoita sitä, että
joka 8 vuotta
tuplantuu, vaan se tarkoittaa sitten, että
pitkäs juoksussa moneen 10 vuoden yli
niin keskimäärin
8 vuodessa sun omaisuus
tuplantuu, mutta tämä on
tavallaan antaa sen haarukan
osaketuottaa parhaiten pitkäs juoksussa
mutta osakemarkkinat myös tarkoittaa
sitä, että välillä ne puolittuu
ja sitten ne tuplantuu
ja mistään kummastakaan ei kannata
niinku
mennen depikseen eikä
yliinnostua vaan se
arvostusten

heiluminen
se kuuluu siihen asiaan
ja koska totta nää heilumiset
niin niitä on mahdollista
ihmiskunnan ammattilaistenkaan
ajoittaa onnistuneesti
johdonmukaisesti yli ajan
niin sitä ajoittamista, eli sitä, että sä arvat, että
koska ollaan pohjalla, koska ollaan huipolla
niin sitä siihen ei kannata lähteä
ja tätä kautta päädytään just siihen, että
tällainen helppo lähestymistapa
missä sijoitat
kustannustehokkaasti
eli alle 0,3%in
osakeindeksirahastoihin
jossain kasvua osuudet
eli sellaiset rahastousuudet
tosiaan investoinnin
rahaston tulevat tuotot uudestaan
rahastosoleviin osakkeisiin, niin että
niistä ei mene veroa, niin se kasvattaa
korkaa korolle logiikan mukaan
niin tehokkaimmin
sitä varallisuutta pitkässä juoksussa
ja tässä on vielä sellainen lyhyt kommentti, että
indeksirahastossa
muistutuksessa niin siellähän ei kukaan
yritä salkkuuhetä, yritä valita
voittaja-osakkeita arvalla
siis mitkä osakkeet paremmin kuin
toiset ja joitakin tällainen
ajatus hirvittää, toisia taas
ei
passiivinen sijoittanut minne
niin kuin tämä indeksirahasto on
niin sehän ei tarkoita sitä
ettei kyse sun
rahastosalkun sisältö muuttuisi koko ajan
esim. me ollaan tuossa
titanit
jaksoissa, jota on nyt nauhoitettu
mun mielestä 3-4 vuotta
niin mä oon sieltänyt

yhden tällaisen maailmanlaajuisen
indeksirahastoon, jossa
kas kummaa, invidia on
isoin omistus tällä hetkellä
vähän aikaan sitten, jos oli Tesla
ja silloin kun me aloitettiin, niin niitä ei ollut
top 10, oli päätään
että siellä menestyvät
osakkeet niiden paino kasvaa
ja ne sitten jatkaa sitä vetämistä
niin kuin niillä menee hyviä
tiskin haittuu sieltä ja näin että
se on
vaan äärimmäisen
pitää ymmärtää tätä logiikkaa
se on vaan äärimmäisen tehokastapa
ja tosiaan jos haluaa ymmärtää tätä
niin kuin laajemmin
niin muistaakseeni paasin teesittää
joku sellainen jakso on olemassa
tai sitten pika-kelauksilla
toi jakso on 3-3,5
niin siellä on lisää näistä
asioista, mutta että
ehkä vielä sanotaan niin kuin loppukaneettina
että luottaa, sinulla kävi vähän
huono flaksi tässä, nimittäin
toi periodi
Suomen osakemarkkinailla ihan surkee
että osakkeet dyikanut täällä
maailmalla
indeksit tai tää kuitenkin ollaan
tämän vuoden osalta ihan reippaasti plussalla
eli se on vaan niin kuin Suomen markkina alisuorittanut
sä joudut nyt
niin sanotusti
vihrenä sijoittaina suoraan myrskyn silmään
ja tämä
periaatteessa varmaan antoi sinulle
ehkä jotain
jatkon kannalta, että tämmöistä se on
tätä pitää vaan niin kuin pystyy kestäämään
jos haluaa olla mukana sitten
No ehkä juuri näin, mutta

joka tapauksessa oli kyse osakemarkkinoista
tai kiinteistömarkkinoista
niin nyt mun mielestä
edelleen niin ehkä sellainen
vuoden mittainen
niin kuin hengähdystauko
3 prosenttia tuottavassa
talletuksessa, niin on ihan
itse asiassa aika hyvä idea
varsinkin jos se ei ole itse vahvaa näkemystä
mitä tästä nyt on kyse huuhaa
ja niin kuin
asiantuntijat, jotka huomaan
nyt sitten luottaa se, että
kaikki me asiantuntijat, minä ja Miikka mukaan
lukin jopa
ja me vaan arvaillaan
kukaan sijoitusmarkkinoista
mitään ymmärtävää
niin hän ei tiedä
mistään mitään
jossa kysyt insinööriiltä, että kestääks toi siltä
niin se pystyy laskea lujus laskemaan
että kyllä kestää ja sitten se kestää
jos sä puut kirurgin kanssa
että hei, että voit sä ottaa ton kasvamen
poistosta onnistunesti, vai ei
niin hän voi sanoa, että kyllä voin
ja sitten hän sen poistaa
jossa me et, niin kuin kahvilaan
jonkun laattekurun
maisterin tilamaan
jonkun laateen, jossa on kivan
aikana kuvio sinä
kerman pinnassa, niin sekin onnistuu
mutta jos sä kysyt
talousasiantuntijalta, tulevaisuutta
tämä vinkkejä, niin muistas se, että
me kaikki arvaillaan
me emme tiedä
ja markkinat löytää aina
keinoon
nollata meidät ihan täysin
ja just tällä hetkellä varsinkin

niin
markkinat on kaksi
jakomielisiä, kaksi
jakoisempia kuin koskaan, eli on
yksi leiri, joka on sitä myötä, että maailma
tulee räähättämään silmille
ja osakemarkkinat siinä sivussa
ja sitten on toinen porkaa
joka on tottunut tähän
15 vuoden yhtä jaksoiseen
nousu, joka sitä myötä teemme
pakkohan, tämä nyt on tuottaa taas 100% ens vuonna
että tästä on nyt jäänyt varustan
jo paljon, että
eihän tässä huolehäivää
niin ehkä senkin takia nyt sitten
on ihan hyvä ehkä just nyt
ottaa se vuoden hengähdystauko
ja katsomaan sitten
ja tuossa jää on
vähän syventyy aiheeseen
ja jos asunnot kiinnostavat
niin se on ehdottomasti
hyvä idea, tyypillisesti
silloin kuitenkin velalla, että
kannattaa ehkä ottaa 1-2
tai 3-kämpäin, jos saa
rahoitusta siihen
sitten vuoden kuluttua, jos korot
ei ole lähennössä laukkaa
että muuten
osakemarkkinat tuottaa
sitten kuitenkin paremmin pitkäs juoksossa
että tämä on tavallaan
tämä ballpark
jos sinulla on ilman velkaa
niin osakemarkkinat eivät pitkäs juoksossa
tuota yhtään hyvin kuin osakkeja
niin sitä patsi, että jos
sijoitusasuntopuolelle haluut
sinulla on se sotakassa valmiina, saat nopeasti
riagoimassa, niin
voi olla, että semmonen hyvä diili
tulee sinun syliin sitten, missä pitää siitä, kun

moni muu ei pysty riagoimassa yhtään nopeasti
ja valitettavasti nyt on sellaiset
tilanteet ja äänän kellot
kiinteistömarkkinaalla
vähän joka puolella
että tässä voi olla hyvinkin
tällainen aika rankkatilanne
edessä monella
ja jos sinulla on käteistä
ja mahdollisuutta niin
ostellaan asioita, niin se voi olla hyvä juttu
joo, okei
pompataan sitten seuraavaa
empukommenttiin, moikka kiitos hyvästä podista
edellisessä jaksossa puhuitte
ostavoiman heikkenemisestä ja asuntojen
hinnosta, millaisia vaihtoehtoja teidän
mielestään tässä markkinatilanteessa
jos omistaa sijoitusasunnon
joka on rakennettu vuonna 2018
ja sijoitusyhtiö omistaa
noin kolmanneksen yhtiössä olevista
jokin sijoitusyhtiö omistaa kolmanneksen
niin, eli hän omistaa
yhden sijoitusasunnon ja joku
sijoitusyhtiö omistaa kolmanneksen
kaikista asunnoista
mitkä on siinä samassa asuntoosakeyhtiössä
aika mone asuntoosakeyhtiö
kyllä, ja tässä niin kun nopean
kertauksena
niin nyt kun korot on
me ollaan kertauksena siinä, mikä tässä
tällaisessa talohtiossa on ongelma
niin, nyt kun koroton
on pitkänä alamäen jälkeen
vuonna 2018
niin oltiin
tukevassa alamäässä lähestymässä nollakorkomarkkinaa
niin
tällaiset ammattimaiset
ja yksityiset sijoittajat
kasovassa määrin otti velkaa, koska oli
matalat korot

ja sitä sai, ja sitä sai sitä lainaa
vaikka hurlum hei paljon
ja nyt sitten kun koroton
on tällaisen jyrkästi lähtenä nousuun
niin
ammattimaiset sijoittajat
niiden tuottavuus, kannattavuus
laskelmat eivät enää päde
noin heitetty roskeet, ne excelit
niin kun tennis kentän kokoset
excelit, niin
excel siivut
niin, jossa on laskelmia
täynnä ja osoittaa, että tää on tosi kannattava
juttu, kun on otettu 70 prosenttia vipuu
niin
haastumirkein se eihän se laskemaan
nyt näytän mitenkään positiiviselta
sit laskelmasta enää puhuta siellä
sijoitusyhtiön käytävillä
ei, vaan koska siellä on
tyypillisesti
sijoitusyhtiöllä tai
eläkekiinteistö sijoittajalla
tai millä tahansa
kiinteistö sijoittajalla rahastolla
what not
niin on ollut sellainen tilanne
haettu vaihtoehtoisia tuottoja, kuten
mikään ei ole tuottanut mitään positiivista prosenttia
niin niitä on saatu
viivun avulla, ja nyt ei sitten
kun korkon noussut, niin viivustan tulla
äärimmäisen kallis
ja tuota, kustannukset on enemmän
kuin mitä
vuokratuotto jossain kohteessa on
tämä on se ongelma
ja nyt sitten, jos on uusi talo-yhtiö
niin se talo-yhtiökin saattaa
läärimmäisen velkaantunut itsessään
niin ottanut se, että silloin, kun kämppi
myynti, niin myyntiin se on ne pieni myynti
hinta, sit siellä oli paljon yhtiolainaa

otettu
talo-yhtiön toimesta, ja mahdollisesti vielä
vuokratontti jollekin sikahintaiselle
tonttirahastolle,
ja lyhentämis
vapaus ensimmäiset 5 vuotta
talo-yhtiölle, eli sitä lainaa
ja nyt se on varmaan ainakin tässä vaiheessa
niin 2018 tehty talo
niin ne hyrjää ihan täyttä häkään ne
lyhynykset siellä, nyt ne lihyrää täyttä
häkää, ja näin ollen niin kaikki
tällaisessa talo-yhtiössä on nyt tällä hetkellä
liirissä, se on talo-yhtiö
senkin takia, että siellä on ollut
siis joku grinder ja rakentanut sen talon
sinne, laittanut 20%
omaan rahaa, ottanut 80%
lainaa, pistännössä
pystyy, ja sitten myynyt siellä
ihmisille asuntoja
jollain
niin kuin kohtalaisen huokella myynti
hinnalla, koska se
omistus siinä talo-yhtiössä on
täynnä velkaa, koska se talo-yhtiö
se on velkaantunut, ja nyt sitten
jos sulla on sijoitusyhtiö, joka on sijoittanut
tai siis yksi
tai mone useampi sijoitusyhtiö, joka on isosti
sijoittanut tähän kyseisen talo-yhtiöön
niin näille sijoitusyhtiöilläkin
saattaa olla velkaa siinä omassa
toiminnassaan, jolloin tämä
korkojen nousukertaantuu, ja se
ongelma on siis se, että sijoitusyhtiöt
saattaa mennä nurin,
ja jos ne menee nurin, niin ne eivät ehkä
sitten
pysty maksamaan hoitoa
tai rahoitusvastikkeita talo-yhtiössä
ja silloin se on
solidaarinen vastu siitä, eli kaikella
osakkaalla on vastu siitä, että jos joku

yksittäinen ei maksa,
niin sitten kaikki muut maksaa
ja toki talo-yhtiö voi
laittaa siis prosessin käyntien
ja ottaa ne kämpät haltuunsa
ja niin, että talo-yhtiö on mistään
ne kämpät ja pystyy sitten saamaan
jollain aikavälillä vuokrattuottoa tästä
mutta tämä on niin kuin pitkähkö tie
niin tämä ei ole välttämättä juttu.
Mutta nyt, mitä empu teki tässä?
Ja tota, tässä on muutama ehkä juttu,
mitä empu voi tehdä tässä.
Kyllä. Tottakai hän tietää nyt
faktat tästä ja tota
kolmasosa oli täällä sijoitusyhtiöllä.
Sijoitusyhtiöllä on varmasti joku nimi.
Empu voi ryhtynyt jonkunnäköiseksi
salapolisiksi. Kyllä.
Hän voi ottaa selvät, mikä on
tämä salaperäinen sijoitusyhtiö.
Se on yksi tai nekyminen.
Niin. No, mutta tässä oli, että
yksi sijoitusyhtiö omistaa noin kolmanneksi.
Ainiä se oli.
Jos niitä olisi monta sijoitusyhtiötä, jotka omistaisi
paljon pienempiä osuuksia, niin tilanne olisi paljon parempi.
Niin. Mutta jos nyt tässä on yksi,
joka omistaa kolmanneksi,
selvittää julkisista lähteistä, että mitä tästä
sijoitusyhtiöstä on
tiedossa. Onko löytyyksi se yhteistä?
Voiko se googlaa? Mikä se tilinpäätökset on?
Eli yteji.fi, niin se on sellainen
paikka, missä nimellä saa etsityksen
sen tota
yrityksen
tunnuksen. Ja sitä kautta
pystyt muutamalla eurolla tilamaan, esimerkiksi
elollisen vuoden
tilinpäätöksen. Ja sieltä hän sen
sitten, että minkälainen taloudellinen tilanne
siinä on paljon siinä on velkaa,
onko se velkaantunut, vai onko se joku

Croisos perhe, joka on valoittanut
käteisellä ja ostanut kolmanneisen
koko taloyhtiöstä, jossa on tää jälkeen
mäinen, niin ei mitään huolta,
jos se on se edellinen, niin tota
Sitten vaatii lisätutkimuksia.
Sitten vaatii lisätutkimuksia. Sitten on ehkä se,
että ampu, mikä on
tilanne, että otko sinä mahdollisesti taloyhtiön
hallituksessa? Hallituksessa saa
esimerkiksi isännöitä sieltä, hyvin
tietoa siitä, missä menee, että onko
siellä kellään maksuviiveitä,
eli saako taloyhtiö
näiltä osakkailta, jotka omistaa
kämpä siellä, saako
se kaikkein maksut sekä vastikkeet,
että lainalyhynykset, onko
joku yksittäinen omistaja,
jota
on nyt jäänyt vähän rastiin tai
tulee myöhässä tai jotain muuta.
Koska, sit jos
palestuu siitä, että tämä sijoitusyhtiö se
omistaa vähän joka puolella
viisi on ihan
tappinaasti velkaa velalle
vivutettu, se mahdollisesti on
riski siitä, että
näitä maksuvia ei tule,
niin sit saattaa olla semmonen, että
kuka taloyhtiö on
skarpinpainaliikkeella, oikein
samantien kuin jotain jää rastiin,
prosessit
käyntiin. Ei armoa.
Ei mitään armoa, vaan
käynnistää kaikki, koska
sijoitusyhtiössäkin, siellä tuskailla
on seksilleen liheitetty roskakoppaa,
nyt on siirretty kassan hallintaan siellä.
Siellä on vaan sitten, että miten me tästä päästään
eteenpäin, että ei koko sijoitusyhtiö
kipkaa. Kuka

tässä kassanverrat on kaiken a ja o,
että riittääks ne tulot
menojen maksamissa. Ja sitten,
jos siellä tulee niitä vaatimuksia, se sijoitusyhtiö
postiluksia, että tämä
asuntoosakeyhtiö karhua näitä,
oli itse asiassa kaks päivää myöhässä ne maksut,
mutta noin on niin, kun tietsä
tiikkana kiinni. Siellä on siellä tiikkana kiinni
kumas niitä rahoisin, niin voi olla, että
ne maksaa ekana ne, ja sitten on siltä
siltä toiset taloyhtiöt, jotka on paljon hitaampi
ne puol vuotta myöhässä, ei haittaa
mitään sitten, kuka ne ei tai
juu reagoida siellä, niin ne ei saa
niitä ja ne joutuu ongelmiin. Eli empu,
pidä huoli, että sun taloyhtiö on semmonen,
joka on niinku kärppänä siellä,
niinku pureisen sijoitusyhtiö,
niinku kintuu saman tien, josta
raha ei kuulu. Koska
kyllähän sijoitusyhtiökin se voi lähteä
reagoimaan, sehän voi myydä jotain omaisuutta,
olisi siinä taloyhtiössä tai jossain muualla,
ja tota maksasit sille taloyhtiöille,
kuuluvin vastuita, jos
niinku tilanne menee tämmösen
tämmösen tota, modin.
Joo, näin. Toi sit on totta kai se,
että empu sun oma tilanne, sullakin saattaa
olla sitä taloyhtiö-lainaa siellä, niin
älä missä nimesä rupee ainakaan maksaa sitä pois?
Koska siinä tilanteessa
sä oikeastaan vain hyödytä,
että sijoitusyhtiön
Sijoitusyhtiö... Niin, eli jos aloittees
alkaa näyttää siltä, että siellä on tilanne päällä,
niin älä makselle niitä lainaa
ja omalta osaltasi veke.
Niin, ota vaikka henkilökohtaisen
asuntolainaa muuta niitä, tai jotain muuta
sen takia, että sä saasit pikkusä alema koro siitä,
että ei pidä ne riskit siellä taloyhtiössä.
Joo, et pysy siinä, koska

jos se koko korttitalo
kirjanmellisesti tulee syliin,
niin se kannataan
tähdä, että sä sien, että sä minimoit ne sun oman
tappiot, tietenkin.
Mutta sit on minun semmonen, että kun sä olet tehnyt tää salapolisi
työtä, ja vohja sijoitusyhtiöllä on
olla nettisivut,
siellä on niinku
ne taustat paljastuu,
neti-formianta löytyy
lisätietoa, ytejiistä,
siis selvitä, että sit sä oot semmoinen oikein,
että nää pystyy hoitaa sen,
niillä on vaikka omat sijoituslainat
on kiinteillä koroilla,
että meitä ei kosketa ollenkaan nää
koronousut tai jotain muuta,
niin vahaa se on, että sä oot helpostikin
tämmöisen varmuuden siitä,
että tässä ei nyt ainakaan
tää sijoitusyhtiön osalta näin käy.
Ei kä näy mitään merkkiä siinä, että sinun taloyhtiössä
olisi tyhjiä luokkuja, että sieltä olisi
osa vuokralaisista
kaikonutta, jotain muuta,
niin sitten
nukut yös sen jälkeen hyvin, mutta
tää nyt vaatii semmoista pientä
ruohon juuri
duunia, lehkissä
salapolisiisit.
Ja jos taloyhtiössä on
paljon asumistuen varassa olevia
ihmisiä, niin se on
lähes
tulkoon riskiin, että sieltä on valtion riski
siitä, että ei nää olemassa,
jos se valtion lopetta
asumistukien
maksamisen, mikä nyt sinänsä on
ollut vähän liilmassa, mutta
just näin tees se,
tutkii se tilanne, avaa se

konepeelti, kato mitä
sijoitusyhtiö on syönyt ja
päätele sen pohjalta, että minkälaista
riskiä on olemassa. Ja totta kai
no, markkinat on nyt,
asuntomarkkinat on jo nyt
tosi pehmeet, mutta
jos se näyttää sieltä, että
tämä, siis oikeasti tämä
tilanne on tosi huono taloyhtiössä,
niin
ja sä tiedät sen, ja tiedostat sen,
kun sä olet tehnyt tätä salapolisin
työtä, niin kyllä sinne sitten
voi olla
päättöä sellaisenkin tilanteen,
niin kuin päätökseen, että se kämppä pitää myydä
alta-aika-yksikön pois, mutta
ne ei nyt sellaisia, ne voi tietenkään
tai koska me ei tiedetä, minkä taloyhtiö on
kyseessä ja mikä se tilanne, että ylipäättänsä
on, mutta
että siinä tapaksessa, niin kannattaa
olla se eka-aika lähteä. Kyllä,
eli sinne ei nyt kannata, kun ruusu sen
untasitteet, jos tähän suuntaalla menossa,
mutta eli nyt kansi, avane siilmat
ja voi olla, että sä löydet sen
helpotuksen, helpostikin silleen
nopella Google-auksella näihin
askaruttavin juttuja. Toivottavasti näin.
No niin, mennään eteenpäin
viimeinen kyssäri,
tässä on tota, moi, R-podi
rahapodin varmaan, joo.
Oisko?
Olen itse alalle
valmistuva yksinkertainen kaveri, joka
on opintolaina ja suunnitteella
omaan asunnon osto.
Kämpä menee hankintaan, tietysti
vasta kuin hintaa ja korkotasot sen mahdollistavat.
Opintolaina on
iso-iso jättipotti

noin 20 000.
Tilillä on tyhjän
panttina reilu 30 tonnia,
salkussa myös vähän rahastoja
ja muutama osakeyhtensä
noin 17 000 euron
arvosta, mun mielestä aika
hieno tilanne
nuorelle ja jantterelle.
Mielenitekisi tietysti sijoittaa
tilille syöpivät eurot, mutta suunnitteella
on kumppanin kanssa asunnon hankinta
jossain kohtaa.
Opintolaina korko ei ole kiva maksella,
kun voisin päästä koko potista eroon kerta
maksolla. Toisaalta tuon haaliton
30 tonnin potin käyttäminen
yhdistettynä emäinen
tuplasti isompaan pottiin
polkuhintaisten asuntoon Helsingissä
houkuttaa, olettaen
korkojen joskus laskevan.
Mitä tehdä? Maksaaako
opintolaina pois kerralla ja selvitä
korkomaksuilta vai säästääkö
haalittu potti hyvää
ostopaikkaa
asunnon ostopaikkaa varten.
IT-duuni on lukotettu
isosta talosta ja säästöön saan
työn alettua noin 500 euron
kurssa. Tällä hetkellä maksan opintolaina
korko 3,5 prosaa
noin 200 euron kuussa.
Muita vieläkö ei ole. Kiitos podistä
ja toivottavasti voitte auttaa minua. Terveisin
eiks opiskelija.
Näin, mun mielestä tämä on selkeä homma.
Kerro. Tässä nyt se,
että pikku potti on
selkeä suunnitelmaa, että
tämmös tarvitaan ja nyt
markkinailla, varsinkin asuntomarkkinailla
nyt jos sulla on rahoitus käytännössä

siinä on alku potit, oli molemmilta
tietää mitä haluaa
ja nyt oikeasti
tämä on ostajamarkkina siellä.
Enenevässä määrin.
Seksyn aikana.
Tämän kaverin alku potti
oli semmoinen vaja 30 tonni
nettona kuottaa
omaisuus ja lainat tästä huomioon
niin sama lainen
30 tonni voi helposti
irrota asunnoihinnasta tuolla
mutta nyt kun sä mietit sitä,
että missä te asuisitte
niin nyt teillä on
aikaa jaagata
sitä optimaallista kämpää.
Mutta se vaatii sitä,
että käyttä nyt
ahtopaineilla kiertämässä näitä
näyttöä, tutkitte kaikki epäviralliset kanavat
missä niitä myydään.
Etsin te hyviä talo-yhtiöitä.
Teette paljon
lyhytaikaisiin, räähintasiin
pidejä.
Vaikka sinne olisi jotain vikasina kämpässä
mutta
jos hintaan kohdillaan
niin iskätte kiinni siihen.
Räähintainen tarkoittaa sitä,
että jos nyt puhutaan 30 tonni
oli sun potti, te voisitte
saada sen 30 tonni helposti siitä
ostohinnasta pois, pyyntihinnasta.
Ja sun säästö
logikaalla sä sanoit, että 506
pystyy laittaa, että se on 6 tonnin
vuoteen, se tarkoittaa sitä, että se on
5 vuotta, niin sä saat se 30 tonniin
niin yhdellä ostolla,
hyvin ajotetulla ostolla, sä voit
eli 5 vuoden säästämiset

sisään heittämällä
tässä, koska nyt oikeasti
asuntomarkkina ei
ollut tässä muodissa, sanotaan
viimeiseen 5 vuoteen, eli nyt jos
kelaa tästä taaksepäin,
se haluaa mitään mutta kun tuskailua, kun hyvin
kämpä ei ole siellä, jos niitä oli
niin ne nopeet asuntosijoittajat veinne
sieltä alta, mutta nyt oikeasti
sitten, että kaiken kokosii
kämpä on siellä, siellä on vähän
ylioptimistisiä
pyyntäjä vielä niistä, mutta
kun kävelee sinne ja sanoo
sitten, että
sä pyydät nyt sitä 300, mä tarjoan
nyt 250 tästä,
tämä tarjoas on
ilta ysinaistin voimassa
ja siinä on se
pallo heitetään sille myyjälle, että
kuinka epätoivosesti hän haluaa nyt tästä
luukusta eroon, se myyjä
voi olla vaikka emppu tuosta edellisestä
kysymyksestä sitten, hän haluaa nyt
sijoitussa suunnasta päästä eroon tai jotain muuta
en tiedä, mutta
tää suunnitelma oli nyt niin selkeä
tässä palautteessa, että
mä lähtisin nyt oikeasti hakemaan se
kämpä, mutta tärkein tosi
ostohinta.
Mä kallistun
vähän samalle laidalle, mä en pitäis
missään tapauksessa kiirettää, mä lähtisin
siitä, että mä järjestelmällisesti
pidään
pyyntihintaan nähden
tarjoan 2-3 osa
hintaa, koska sä etsit
sinun pitää etsiä kivakämpä
sellainen, mikä
miellyttää silmää ja fiilistä

sinun pitää etsiä hyvää talo-yhtiö, jonka talous on kondiksessa näissä talo-yhtiöissä on se hyvä puoli, että kun sä olet tutustut niihin pitkin matkaan, niin sä opittun, siis tiedät sitten tuossa muuten hyvää talo-yhtiötä, siellä on kämpämyynnissä niin sit sinun ei tästä koko ajan tehdä sitä samaa työskenteleä uudestaan, että kun sinun haluut kuitenkin asua ehkä jossain tietynä alueella, niin se nopeasti säällä tuntuu oppimaan ne talo-yhtiöt, niin se helpottaa sitä duun, kun se kerran pureudut sen yhden talo-yhtiön tilanteeseen ja näin. Eli sinun pitää etsiä se kivakämpä, se hyvä talo-yhtiö ja sitten se motivoitunut myyjä. Tässä on se kolmen letka, mikä on tässä hetkellä tärkeää. Ja se motivoitunut myyjä, se on sellainen, se on raadollista, mutta siis jollain syystä tai toisesta pakko päästä eroon siitä kämpästä. Jotkut on sitä ajattelija näen, että se on sikamaista antaa dogividejä, mutta minäkin, kun on ollut myyjen, myynyt joskus jotain autoa tai jotain tällaista, ja minulla on ollut pyynti 30 tonnin ja sitten minulla on tarjottu 20. Kyllä se nyt vähän suututtaa, mutta kuitenkin on se parempi se, että joku on kuitenkin antaa minulle sen tarjouksen, kun en saa sitä

yhtäkään tarjousta.
Siinä mielessä rohkeasti
vaan
tekemään tällaisia,
minä en oikeasti lähtisi nyt
noin
niinku ballpark,
niin minä en lähtisi tekemään
korkeampien tarjoksykku 2-3 osaa pyyntiin
sitten, kun ne pyyntiin nata edelleen ihan taivaassa.
Okei, sillä saa keskustelu yhtöryä
auki sillä, mutta
mä oon eri mieltä,
Venas kuukaus ja sitten se soitto
tulee, no onko se vielä siinä,
ja sitten se on tuottaa, se on tuottaa
nimilehteä, että tässä on tää ja
periaatteessa on avattu, ihan tässä mikään hätä
on, että varmasti vuokrakämpä
löytyy tällä hetkellä, että nyt rauhassa katellaan.
Joo, ja rahaa nyt jollekin
sellaiselle tiljelmistä, että sä saat ne
ulos tai rahanmarkkina
rahastoon, jossa on tää mahdollisesti,
sitten ei ole niinkuin
jumissa missään, ja
sitten ehkä sellainen juttu
hakisin
nyt
niin kuin lainasitoomuksen
pankilta, tottakai nää pitää tehdä valmiksi.
Ja sitten niinku sanoo sille pankille,
että nyt saa jo tuolla
todella, todella oportunistinen
tässä kuvioissa,
että tota, miten
niinku pyytää ja
neuvotella sen niin, että se
tiettyjen ehtojen mukainen laina
tai niinkuin sitoomuus
on voimassa mahdollisimman pitkään.
Niin, että se on tehty
viime metreillä sitten, tota jotain
hylsyy sieltä pankin puolelta.

Niin, että se on niinkuin varmasti voimassa
kolme tai kuusi kuukautta, että jotain
tällaista, koska sitten
jos ja kun nämä markkinat suolaa
alta, jos näin käy,
niin pankkien taseet alkaa meneen
kuralle,
että siellä on kaikennäköistä asuntolainaa,
joka ei, jossa
valitettavasti
oikeat ihmiset on
oikeasti hädässä
ja tota ja silloin sen paikken
mahdollisuudet, kun niitten
pankin tase sulaa,
siellä on niinku taseessa kaikennäköistä
huonoa, ei tota
toimivaa lainaa,
niin tota se sitoo
sitten tai vähentää pankin mahdollisuutta
myöskin tarjoaa uusia lainoja,
niin sen takia tällainen
lainasiita on mahdollisimman pitkäksi aikaa
odottamaan
tätä ho-hetkeen, jolla on kannattaa iskeä kiinni.
Mulla on yksi varautuksen
sana tähän loppuun vielä. Tässä
nyt kaksi opiskelijaa, jotka on valmistunut.
Niin. Ja tota
teidän tietämys
kämpistä, se on alle
keskitason Suomessa todennäköisesti.
Eli nyt, kun sä lähdet sinne
paikan päälle, niin sä katot vaan nyt, että
missä koondiksessa on keittiö, onks kivat maalit
siellä, mihin parveki on.
Ja tutkijaa kaikki ne olennaiset
huomioimatta. Että se, että minkälainen
miten tämä on rakennettu
taloutputan vaikka kerrostalosta,
millä tekniikalla. Koska se on
rempattu putket, ikkunat,
julkisivut, katot,
muu tekniikka,

sitten tota piha-alueet,
tämän tyyppiset hommat.
Onks tässä nyt vaikka niin, kun
tulossa jotain,
kunnallis-tekniikkaa, niin kuin
metro-ratikkaa, jotain tämän
tyyppis, niin kuin isoin linjoja, semmoset
ette ole siellä
markkinaa, kuka muu tahansa
Suomessa voisi ostaa se samankämpän.
Niin teidän ainoa
kilpailuetu tässä on ehkä nopeus,
ja sit se tota, hintaa,
just sen tyyppistä kämpää, kuka muu ei
tällä hetkellä halua, että jos te iskätte
siihen, siihen tiettyyn
ajanhetkeen ja se myyjaan valmis, niin kaupat
tulee, mutta etsiä teille ei ole
löytää niitä semmosia tota, ainutlahatusia
kohteita, koska tietoa täällä on,
koska asun tosi jottamista voisi harrasta
kuka vain.
Totta, ja ehkä
just sellainen, että nyt jos
koskaan kun on ostojen markkina, niin
kannattaa sitten, niin kuin
lähteä etsimään sellaista unikkiä,
niin kuin tosi
makeita juttuja ja tarjoa
siitä tosi huonosti, ja tota
ja niinku
lähteä siitä, että se osuu kohealle
ehkä vuoden sisään, se kauppa,
että tota ja niinku
miikka sana, niin
just tämä, että
muistakaa nyt tarkistaa ne tulevat
rempat, mitä onks putket tehty
ja näin, ja nyt kun on ostojen markkina,
se tarkoittaa sitä, että
sä voit valita, että sä et
katokkaan kämpii, jossa putket
ei ole tehty, jossa on joku vanha talo,
jossa on niinku

huono talous,
et niinku
pyydit ne heti kätteellisö veksi,
ja tota ja sitten sä
katot niinku jostain tiettyltä alueelta
ylimmäst kerroksesta,
vaan aina ainoastaan ikkunat etelään,
koska se tykkää valosta,
tai sitten et tykkää valosta, ja sitten haluat
nyt ne on pohjoiseen, mutta et kuitenkin
näin, ja sitten kun se löytyy
se sellainen
unelmakämpää, niin sitten vieläkin jäi
tahtuu, ja sitten vaan antaa sellaista dogibidiä,
että tota, että löytyy
yksi myyjäki sieltä, että joka
oikeasti haluaa nyt sen myydä,
koska jossain vaiheessa, niin se
tilanne voi olla hyvinkin se,
että tota, et
kukaan ei tarjoaa
edes sitä huonoa tarjoosta,
et
siis kämpää niinku
pyyntihin takiaan kohdallaan
näin näisesti, mutta siis
markkinat on vaan, niitä ei oo.
No tällä hetkeä niitä ei ole.
Ja silloin on
ostaja markkinat, ja se on
sellainen,
tää on nyt tää peli, ja sitten
pari huomiota,
niin tota, teen kanssa
konsultoida, siinä vaiheessa, kun
tuotte sitä bidiin tekemässä.
Bidi on siis niinku ostotarjoa.
Pytäkää jotain kaverinen, joka tuntee
ehkä teitä paremmin nää
kämpäkuviot, kattomaan sen läpi,
ja pyytäkää hänen tä kommentti,
ja älkää loukkantuköä säännän sanoa,
et en
tarjoas tästä yhtään mitään, hänellä

voi olla siihen syyt, ja ottakaa tämmöisetkin huomioon, ja ehkä ne vanhemmatkin kannattaa niin kuin tässä ottaa. Ihan on konsultatiivisessa roolissa vaan sitten. Joo, kun nyt on aikaa, niin kannattaa hosua. Siis, se mitä kuulee suomalaiset, ne tekee omassa pienessä piirissä, se oman perheen kesken maailman isoinpiin päätöksiin, ja sitten sen jälkeen oman tutut pyörittelee päätä, et no en olisi kyllä nyt maksanut tuosta, et mikset sä kysyn nyt sun lähipiiri, tai kun sulla on jotain lähipiiri on jonkunnäköistä palautetta näistä asioista. Joo, ja vielä oman huomioon, että nyt sitten kun lukee ehkä lehtiä, ja mitä maailmalla tapahtuu, niin on hyvä muistaa, että esimerkiksi yhdysvalloissa asutomarkkina on ihan erilainen kuin täällä. Siellä on 97 prosenttia, lasuntolainoista on kiinteä korkosia ensinnäkin, ja jos sä jaksan maksaa niitä lainoja, niin sä palauten sen koordinaavaimet pankkiin, ja sä oot sillä selvä. Se on niin kun sä oot sillä sujut, sä voit aina lähteä lämään siitä jutusta. Suomessa se ei ole näin. Täällä se on niin kun toisinpäin täällä on 97 prosenttia itse asiassa, niin täällä on 97 prosenttia, siis vaan 3 prosenttia kiinteä korkoslainaa, ja tota, ja jos sä joudut liiriin sen asuntolainan kanssa, niin pankkivoittaa sen sun kämpän, sun alta, myydä sen, tosi huonoa hintaan,

ja vielä niin, että
lopulla aina tiiä kuitenkin sun maksaa.
Se hinta mitä se pankki saa, kun se
myy sen sun kämpän
niin kun asuntomarkkuneena pohjalla,
niin sulla jää edelleenkin asuntolainaa
maksetavaksi. Sitten sulla ei ole
mitään, sulla ei ole kämpää, mutta sulla on
asuntolaina.
Ja tota, se täytyy niin kun muistaa, että
niinku nämä pankkiin, jotka on
tyypillisesti, kun on sellainen
markkinatilanne, että pankkien
bisnekseen istuu se, että hei
saadaan niin kun rahoittaa
asuntokauppoja
se parantaa meidän tulosta,
niin pankkit on, pankkit
ensinnäkin antaa sitä rahaa, ne antaa
sitä helposti ja mielellään,
ja sulle tarjotaan vielä kahvit ja
pullakeksit päälle
ja tunnella on kiva
siinä neukkarissa. Niin siinä hetkessä.
Siinä hetkessä. Aota armiassa, kun
se menee toiseen suuntaan, että sä olet
lirissä, ja tota
ja tota noin
niin sä et pysty
maksaa niitä korkoja
ja sä yritä, vaikka sä yrität
niitä hoittaa, niin pankki on vain
sieltä, että hei, että
tää flakket, kyhän tässä lukee pienellä
bräntätyllä sivulla 37, että tota
mun mielestä toi on semmonen mihin jonkun pitäisi
puuttuu. Nyt on ollut paljon
tota, medias juttuja tästä,
kun porukka on oikeesti nyt tän
todella pohjoisvaikeuksissa,
ja voi olla aika uusiikin
lainoja, että noin stressi
on otettu sillä kuudella prosentilla,
ja nii korot ei oo nyt siellä kuudella

prosentilla, mut kun tiedät sä,
tää kaikki muu osto voimaa sakannut
tässä niin pahasti, ja nyt kun on
tämöisessä tilanteessa on menty sinne
pankki kertoa, hei nyt tuli ne lainalyhyhenykset
tota tästä, mitä tei stressi
testa sitten tässä nyt kaks vuotta
sitten, että miten me saadaan tää
hanskattua, niin pankki saato
ei tätä nyt oikein pystyä hankskaat,
voisitse myydä sen kämpän, niin sille,
että pankki pesee käteensä näistä
kastuista, ja mun mielestä on niin ku
epäreilu, koska pankki on
tehnyne stressi testi, sen pitäisi olla
oikeesti löytää nyt sen ratkaisu tähän
kiperrään tilanteeseen, kuinka tästä
päästäisi niin ku eteenpäin,
jollain tavallaan niinku näitä
lainoi näitisti järjestelmällä, jotain
muuta, eikä sit sillä tavalla, että
tota, että me ollaan sun kaverin vaan
hyvin aikana, mut nyt kun on vähän niin ku
huono mat ja vaikemat ajat, niin tota
ja sit täytyy muistaa se, et eihän se
pankki verkaa leää, siis se todennäköisesti
rittää niin ku ihmisenä
kuitenkin
auttaa niin ku mahdollisimman pitkään,
mut sitten kun siellä
pankin tase alkaa olemaan kuralla,
koska on niin paljon ongelmia,
niin sillä on se peli
kovene, ja sitten niin ku
sieltä johtoportaista tulee käskyä,
nyt on tällainen tilanne, että kaikki
näin, niin ku
tämän tyyppiset tilanteet, missä
kolmen kuukautta ei ole maksettu korkojaa,
niin, niin sorry vaan,
jokin on menossa nurin, meidän pitää laittaa
ottaa realisoida nämä käämpät,
et tota muuta vaihtoehtaa
ei ole, niin sitten se pankki

virkaali on siellä puun ja kuorevälissä
tota kertomassa
sulle ikäviä asioita, mut se on niin ku
hyvä muistaa se, että se
se niin ku mentaliteetti ja se
joustoja, se hyväveli, meiniinkin
mikä on ollut nähtävissä silloin, kun
sä nostat sitä lainaa, niin sitten
jos markkinat menee
täysinältä ja näitä ongelmia oikeasti
alkaa kasaantumaan, niin se pankki
ei ole se käyttäytyminen
ja se ymmärrys
loppuu seinään, et
sit sä oot niin ku omillas
Toi on epäreilu, mun mielestä tässä pitäis
koko sen lainan elinkaaren aikana
kantaa jonkunnäköinen vastuu
varsinkin jos sä oot samassa työpaikassa
niin ku silleet, tilante ei ole muuttunut, sun
tilanne ei ole muuttunut, että tota, et eiks
me yhdessä katottu tämä, tehtiin tarkat
laskelmat näistä tota kuukauskustannuksissa
muusta, se on pisetty vähän
niin ku stressi marginaali, sen pitäis hoitaa
tämä, ja nyt se tilanne on päällä
hoidetaan tämä, ja siellä sanotaan
ei.
Mutta se on niinku vaan hyvä tiedosta
ja myöskin ehkä sellainen, että
kun markkinat menee
niin sanotusti
jonttoraan, niin se cash
flow, elikkä se
korkojen maksu on kaiken a ja o
jos sulla on nyt ylimääräistä
käteistä, älä missään
tapauksessa lyhennä sitä lainaa
yönttälä, vaan laita se
ylimääräinen rahaa johonkin
jotain tuottoa
antaa vaan talletukseen tai mitä
ikinä, koska tota
pidä likviditensä siinä, pidä se

likviditeetti, koska kun markkinat
kyykkeä, niin se likviditeetti
on king, cash is king,
se, että se kassavirta toimii
niinkaan kun kassavirtas kulaa
niin tota
sä pystyt taistelemaan sen sun
tilanteen puolesta menestyksikkästi,
mutta jos sä lopetat
korkojen maksamisen, niin se on
game over.
Kyllä, kyllä, olipaassa aika tämmöistä
nyt ehkä se on sellaista mollisävytteistä
mutta hei, viestii tässä
jahan fiiliksi tässä, mutta nyt se on
mutta
jotta tämä ei jäisi nyt tällaisen
mollimoon, niin kun itsekin
itseäkin vähän kismittää
niin
maailmassa on tapahtu myöskin
mielletömiä asioita, just tällä hetkellä
kaksi asiaa
mä oon nyt, kun tekoäly uskovainen
mä uskon, että
tekoäly tulee nostattaa
ihmiskunnan tuottavuutta
nextille levelille
kaikki, missä
on käytetty sana AI tai tekoäly
ei tule ole vuolemaa kultaa
kaikki applikaatiot, kaikki
soveltamiset ei tule menestymään
sekin on varmaa
mutta noin
yleisesti
ottaen, mä ulkoin, että ihmiskunta
se isoo tällaisen
valtavan tuottavuusloikan
edessä, vähän niin kuin
internetiaikoidaan
että tota, että siis
tämä on niin kuin kova juttu, mä uskon
valitettavasti, että tämä kupla pitää

puhkea pois alta
ennen sitä, ennen kun
tekoälukupla, ei vaan siis tota
markkinakupla
mutta tota keskipitkellä
pitkällä aika välillä, niin mä näen, että ihmiskunnalla on
toivoa
tota noin niin, ja varsinkin
nyt sitten tämän tekoäly
avusteisen tekemisen
kautta, ja sitten toinen
tällainen henkilö kuin
She Need Griffin
nuorehkonaishenkilö
on tehnyt
julkaisuartikkelin
suprajohteista
ja tota suprajohteet
on siis tällainen
joka siis periaatteessa
saa jonkun
fyysisen kappaleen
leijumaan ilmassa
eli se johtuu siitä, että siellä
magnetikentät jää ikään kuin
jumiin, ja tota
tällainen fyysinen metalin palatyypillisesti
niin leijuu.
Mä oon kuullut jo pikkupoikana tämän sanan suprajohteet, mutta oot se nyt
nyt se on marinoitunut
tässä vuosikymmeniä ajan
semmoiseksi hitiksi, mikä breikkaa läpi sit vai?
No alkoi ysi, ysi on nyt sellainen
aine, joka
kun se aikaisemmin on ollut sellaista, että se on
on onnistunut vain
lähellä absoluuttista nollapistettä, jotaan
270 astetta
niin tämä alkoi ysi, ysi
tai ainakin tämä griffinin
tota noin
paperin pohjalta on löytynyt
siis keino, jossa
tämän suprajoidetta pystytään

hyödyntämään huone tilassa
eli semmoinen materiaali, joka
niin kuin leijuu
siis niin kuin huoneen lämpötilas, ei
absoluuttisen nollapisteen kohdalla
sellainen juttu, että tämä tarkoittaa
sitä, että jos tämä oikeasti breikkaa
tämä asia nyt
miltä se näyttää
niin se tarkoittaa sitä, että
tavalliset eslan
rangge
menee jostain 600 km
600 000 km yhdellä
lataksella
luotiona nykistä, losiin
niin kulkee 14 000
mailiatunnissa
niin kuin tällaisessa
vakumiputkessa
eli se matkaustysaika on 20 minuuttia
ja
tämä tulee viemään
ihmiskunnan ihan
nextille leveleille, jos tämä kuvio
nyt menee
Sheneid Griffin LK1
yksi
tässä on ollut jotain kränää siitä, että
nämä jutut ja videot, mitä
kiinni näyttää, niin ne eivät pidä paikkaassa
mutta tämä Sheneid Griffinsin
paperi on herättänyt
tällaista huomioita
ja peukutusta ja muuta
ja jos tämä olisi nyt näin
niin meillä kaikilla
ihmiskunnan on meidän lapsilla
niin ne tulee näkemään
sellaista
teollistuminen 2.0
että oksat pois
ja takatukka lähtee, jos sellainen on olemassa
toi kiinnostaa kovasti, sille

olemme nimittäin leijuttu täällä
Rahapodistudiossa jo 9 vuotta
niin edittäiskö me vielä patentoidaan
liijuminen LK1.1
koska toi vaikuttaa bisneksiltä
mikä kannattaisi omistaa
mutta luulen, että se on liian myöhä sitä
no niin
nyt me leijutaan sitten kohti seuraavaa
jaksoa
laittakaa palautetta hästä Rahapodi
Rahapodi, että nuuneppista FI
Faxi
kirkky, savunmerkit, kaikki kelpaa
niin katsotaan mikä on meidän aihe
Ensvikolla
täällä meidän samalla kanavalla on
Traders Clubia
Titaniaxo
YMYMYM
en nyt muistakkaan mitä kaikkea täällä tuotetaan
kun me ollaan olevinaan tällaisia
divoja, että me ei mistään muista välitetä
kuin Rahapodista, mutta
ihan mielenkiintoista sisältöä
kuitenkin niin saa katsoa
niitäkin, jos tällaiset
muun alan aiheetkin kiinnostaa
Joo, ei sää turhaa sitä
telkkarina ja muutetuun jutta, eiköhän
tässä riitä ihan viikon tarpeeksi
No juuri näin
Ensviikon, yes
Tässä esitetty ei ole
eikä sitä tule käsittää kehotuiseksi merkitä
ostaa tai myydä arvopapereita
Sijoittajan tulee sijoituspäätöksiä
tehdessään perustaa päätöksensä omaan arvionsa
sekä ottaa huomioon oma tavoitteensa
ja taloudellinen tilanteensa
Rahoitusvälineiden arvo voi nousta tai laskea
On olemassa riski, että
saa sijoittamia sivaroja takaisin