

Jäädäm, raapodijakso, 3-3-2, ei täällä olla B-mareja sellaista, mutta X-joot siellä on sellainen vene, jonka tunnos on X-3-2.

Miteskö siihen satsaa, säästää ja ottaa se tarkettiksi? Onko se sellainen vene, mitä tarttisi tuolla Hesperjärannassa sitten?

On kyllä ihan tällaiselle purjehduksesta purjehdus.

Jotain ymmärtävälle, niin se on kyllä hieno vene, ei sen puolelta, mutta ei se ole mikään sellainen sprädäislaite, koska se nyt näyttää niinku purkkarat, niin kuin kaikki muutkin.

Okei, no mä jatkan Google-amista sitten, mikä se se Tö-bootti sitten, matta olla, DAS-boot, mutta ehdotaan aamulla, kun mä tulín tästä säätyalon ohi.

Ja tulit säkin sieltä ohi? Tulín siitä ohi ja oman, että sä kuitenkin ei ollut mene käveleen siitä ohi.

Joo, siinä oli poliisiautoja, aittaa ja sitten oli opiskelijat ja luonnonsuojilla, että siellä vähän plakattii esitteli, mutta ei nyt sen kummosempaa, mutta ongelma on se, että meille kerrotaan, että siellä on hallitusneuvottelut käydässä, mutta oikeasti ne on ruumiinvalvojaiset.

Suomineito, se on paljastunut tässä neuvotteluden aikana, että se entistäkin heikomassa hapeessa. Mä oon usein puhuttu siitä, että letkut on kiinni ja se viimeiset henkäykset on tossa, mutta oikeasti sieltä, että tää nyt ollaan enää ruumisjäljellä siellä neuvotteluissa.

Näin viimeiset neljä vuotta oli niin rankkoisille ja edeltävät ehkä kymmenen 15 vuotta, niin saisen yli satavuotiaan, arvokkaan, neidon, sen verran pahaan kondikseen, että mä tiedän mitä on tehtävissä. Siinä on pyöritetty jo 800 kaiken näköistä asiantuntijaa, niin kuin tökkimään sitä, että herääks se henkiä siitä, mutta tuntuu, että ei herää.

Kyllä mä jotenkin toivoisin, että siellä uskallettaisi saada aikaiseksi kunnianhimoinen hallitusohjelma.

Sieltähän sattuneesta syystä kävelin siitä ohi joka aamua ja katon sinne, että tonne noi, jotka pääsi kansanedustaisesti tuollainen juokseen.

Mä joudun käveleen vaan tästä ohi koko ajan päivä toisessa jälkeen.

Erättääkö semmonen kyynelä vähän poskeipi?

Kyllä se siellä aina välillä. Mä luulin, että se oli vesisadetta, mutta kyllä se taisi olla se.

Nyt oli vesisadetta pitkää aikaa.

Siitäkin huoliimmatta on siellä fiksua väkeä juokseen ja myöskin vähemmän fiksua väkeä ja myöskin näkyä alattomampaa väkeä, mutta toivottavasti kuitenkin nyt siis saatais oikein todella kunnianhimoinen hallitusohjelma kasaan ja sieltä suurin osa asioista tuotantoon eisäp,

koska Nalle, joen Valros niminen Nalle, hänkin totes, että tämä Sanamari hallituskausikin ei se mitään,

että se iso ongelma on se 15 vuotta näivettyvää kansantaloutta, että siinä se meidän ongelma on. Mutta hänkin on nimensästi kuunnellu rahapodia.

On on, mutta Suomeen varotettiin.

Sä tiedät, että joskus tarvitaan itämaantietäjä.

2000 vuotta sitten kolme itämaantietäjä matkusti Bethlehemmin.

Ja sanotaan 15 vuotta sitten.

Noin 15 vuotta sitten meillä oli itämaantietäjä.

Steven Ellop.

Sen nimene kavari.

Hän sanotaan.

Brrrrrrring platform.

Brrrrring platform.

Hän oli silloin Nokijalla.

Me tali ulkomaan kieltä.

Me luultiin, että tämä tarkoitti, että Nokijassa palaa joku.

Mutta hän tarkoitti oikeasti Suomeen.

Suomineitoa.

Se oli vähän viimeinen varotus Suomelle, että pitäisi nyt tehdä jotain.

Mutta nämä itämaantietään varotukset, ne ohitettiin ihan täysin.

Ja nyt 15 vuotta myöhemmin ei voisi väittää, että meitä ei olisi varotettu.

Brrrrrrring platform.

Kuhaneet.

Kuhaneet tostaan, että tehdä sitten tällaista disco-versiota.

Niin.

Okay.

Steven kävi näistä kolmesta tietäystä kaksistus tässä vielä.

Ja me ollaan saatu vielä kutsua sinne ratkaseet tätä ongelmaa.

Saadaks me nyt, että herätettyä.

Olisiko me ilmoittaisi niin shamanitaito, että me loitsuttaa Suomineito vielä nousemaan edes zombiena pystyyn ja jollain tavalla toimittamaan?

Niin.

Se nähtäväksi jää.

Mehän ollaan siis kerrottu tässä koko ajan tai koko Suomen kansalle, koska vähän päähän meitä ei kuuntele, kun koko Suomen kansaa.

Mutta tietysti.

Mutta mehän ollaan kyllä kerrottu, että miten tämä homma pitäisi hoitaa.

Niin kuin tavallaan ajattelen, että ei kyl me päätämme Miikka ja Martiniin.

Olisiko meillä joku hyvä loitsu?

Kerrsi välisyys on vissiin jonkunnäköinen hyvä se kiinni, että eiköhän tässä pikku hiljaa.

Mutta se on vähän harmi, että tämä tilanne pitää ajan betonen ja tonttiin ja kaakelista läpi.

Ennen kuin päästään sitten.

Tilataan.

Hei, sitä odoteles.

Harry Potteri, loitsukirja.

Opetellaan siitä muutama hyvä loitsumillämme sitten.

Suomi, ne eivät ole herätetään.

Mutta hei, ei mekään ole ihan täysin toimittamana ollut.

Nyt on aurinkoinen kevät, muuttolinut tulemassa.

Me ollaan oltu tuolla tuolla lintu-tornissa,

kiikareitten kanssa kattomassa, että mitä sieltä saapuu tänä keväänä Suomeen.

Mimmonen muuttolinut parvi sieltä tulee,

vai tuleeko sieltä esimerkiksi yksittäinen joutsenä?

On niitäkin ollut niitä joutseni, pääosin ollut valkoisiin.
Ihan niin sumaita sellaista musta-ajoutsen,
ei ole vielä näköneet.
Tuluu vasta, mutta kaikkien muuta huomioita olemme kyllä tehty tässä.
Kyllä.
Hypätäkö vaikka tämän aiheeseen?
Hypätään.
Ei aasisilla vaan muuttolinut sillanä.
Kurki-auran ei se käynyt, se ei istunut tähän.
Mutta eniväis.
Tosiaan, kun olemme tutkautuneet oman alan tilannetta,
miten maailma seisoa tässä.
Meillä on vaalipuodit päällä ja jauhettiin kaikennäköisiä muuta.
Nyt olemme kirkaistettu linssit.
Olemme nähneet kauas, mitä on tulossa,
ja huomioita, mitä olemme saaneet tässä,
ja sillä aika kun olemme odoteltuihin kutsuhusta säätytalolla.
Ja näistä huomioista syntyy tällainen tavalla aihe ja kysymys.
Kuulemmeko finanssikriisin jalanjälisiä?
Onko meidän kikareihin tarttunut samanlaisia DEAVU-efektejä?
Mä oon katottu horisonttiin hetkinen.
Onko minä nähnyt tämän aikaisemmin?
Suiittaako tämä kelloa samalla tavalla,
kun se soitte esimerkiksi 2008 vuonna,
tai jopa sitä aikaisemmin 2007?
Onko toi sama lintu, jonka mä näin sillonaan?
Tässä meillä on periaatteessa,
jos otsikotasollaan, niin meillä on pankki-alalla ongelmia,
kiinteistömarkkinat, dollaiden arvan kehitys,
ja osakemarkkinoiden potentiaalinen jähtyminen.
Nämä ovat tällaisia huomioita, jotka kolahtavat ja kuulostavat tutultaan.
Mutta jos me aloitetaan nyt tästä pankki-alasta.
Tutuimmasta meille, joo, kyllä.
Finanssikriisin vuoteena 2008,
niin keväällä alkoi olemaan ensimmäisiä ongelmia merkkiä.
Ongelmien merkkiä oli sinänsä loppusyksystä alkaen siinä muodossa,
että keskuspankit syyti tällaista päivän sisästä liquiditeettiä markkinoille,
koko ajan päivän toisensa jälkeen uusia ennätyksiä siitä johtoja.
Mutta talous jyskytti täbböllä siinä?
Tämä oli tällainen tekninen juttu,
että miksi keskuspankki joutuu työn tätä liquiditeettiä?
Joo, okay, pankkit eihän halua lainaa toisillensa.
Yön yli edes rahaa, mikäkin kummallisuus ei me jäksi katsoo.
Miettiin sitä sinne.

Minun bonarittokohta tulossa.

Whatever.

Mutta sitten keväällä tuli ensimmäinen ruumi,
kun Bear Stearns meni konkkaan.

Bear Stearns niminen pankki.

Ja se oli vähän sellainen, että se oli sellainen vähän pienempi.

Ja se imaastiin sitten isomman pankin siellä halua.

Ei saattu vaan näitä.

Ja tuohon tuossa kaiken näköisiä joutseni,
niin yksi niistä saattaa olla vähän tänään rampa,
että se ei nyt oikein jaksasittaa.

Just näin, just näin.

Ja kuulijat varmaan alkaa kutittaa, niin tänä vuonnahan meillä on ollut
silikon välleen pankki sitä muutama muu pienempi pankki,
mutta myös Credit Swiss,
jolla on mennyt.

Eli siis kuitenkin ei vain yksi pankki,
vaan muutama pankki, jotka on oireilut
tällaisen pankranin seurauksesta.

Ja siis nämähän on käytännössä mennyt,
että jokkaan ne on siirretty muiden pankkeiden alle
tai näin, että keskuspankin elvytysputkeen kiinni.

Avattu se X-facet, laitettu se pankki sinne ja X-facet kiinni ja homa jatkuu.

Ja tässä sinänsä taustalla syyt ovat eri,
ne ei ole samat syyt,
vaan nyt tässä taustalla on se,
että sitä siis pankkialla oireilee sen takia,
että korot on noussut lyhyessä
tai saa jää historiallisen paljon.

Ja kun ne siis ottanut talletuksia,
kun ne saaneet rahaa asiakkaalta,
asiakkaa tallettaa rahaa pankkiin,
niin ne rahaa ei jätetä jollekin pankkitilille,
vaan ne sijoitetaan johonkin kanattavaan,
josta sitten pankki käytännössä elää siitä erosta,
mitä maksaa korkoja asiakkaille
versus siitä, miten ne sijoituksistaan saa.

Minkä monta asiaa pankki pitää osata?

Otto ja Antolainaus.

Eli siinä on kaksi asiaa pitäisi osata.

No se on se, mitä pitäisi osata.

Ja nyt sitten kun korot on noussut
ja ne on tehty tällaisia pitkäaikaisia sijoituksia,
niin nämä pitkäaikaiset sijoitusten markkinarvot

on mennyt kellariin.
Muistatte, että kun korko nousee,
niin korkopapäriin arvo laskee.
Ja monella pankkella on ollut sellainen,
että hei, että mä pidän sen kuitenkin
siinä erääntymispäivään asti,
ettei meidän tarvitse huomioida sitten,
tämän bondin arvo on puolittunut
ja sitten tulee asiakkaiden keskustelussa pieni huoli
ja sitten ne alkaa nostaa niitä tallitoksia
ja sitten tulee ongelmia.
Tämä on ollut siis tämä anatomia
tämän vuoden aikana syntyneessä
niin kuin oireilussa.
Ja finanssikriisin aikoihin
niin se oli erilainen.
Se oli perustu enemmänkin siihen,
että oli erineistä niin kuin
ongelma sijoitusta tehtyne,
eli siis subprime kriisissä
tähän kriisihän syntyy tästä,
että oli asontolainaa niin kuin ympäriä
äämpäriä, ne oli paketoitu
tällaisiksi eri riskittasoisiksi
lainoiksi, jota sitten myytiin
finanssinmarkkinoille oikealla
ja vasemmalla ja ajateltiin,
että nyt kun on tällasta
rebaa ja se paketoidaan kasaan
ja laitetaan hienin wrapperi siihen
ja kutsutaan sitä jokin muuksi,
niin sitten se jotenkin laatu paranee.
Mutta tämä on sillä vähän sama asia.
Taseen hallinta, se on pettänyt
molemmista tapauksissa.
Eli eihän semmoinenkaan toimia
finanssikriisin aikana,
joka olisi vaan ostaneet ja myynyt niitä,
että ne ei olisi ollut siellä omassa tasessa,
niin hei se olisi mikään ongelma ollut.
Sulla olisi ehkä kasvaa vihasiin asiakkaita,
että mitä saisset sä paketoit ja myyt,
niin kun vastapuoli riskii
näistä tyypillisesti, niin

muttoa heillä. Mennään eteenpäin.
Tässäkin vähän sama juttu,
että nämä korot nytten
pomppas yllättäen ja sun riskinhallinta
ei sit ollut ihan ajan tasalla sinä.
Ei.
Eli siinä mielessä on siinä
yhteläisyyksiäkin,
että taseen hallinta on pettänyt molemmissa
tapauksissa
eri syystä, mutta kuitenkin.
Ja sitten tähän päälle voisi vielä riskerisen
sen
tämä
repo ja
repurchase-repoilmiö.
Eli tämä repurchase-agreementti
on sellainen, että
hei, minulla on bondi.
Mä haluan tarvitse käteistä.
Mä myyntään sulle.
Sitten mä lupaan nostaa sen takaisen
viikonkolutta tai viikukainen
kuluttaa johonkin hintaan ja lukitaan
se korko siihen väliin.
Mitä sä siitä sijoituksesta saat,
että sille jollekin ajalle?
Niin monet luulen, että
osakin markkinoilkaan oikeadaan paljon kauppaa,
mutta hei, transmi, vilkaskaa paljon
vaikka tällä repo tai reverse-repo
puolella jenkeissä tehdään
kauppoja päivittäin.
Se volumit on ihan infernaalliset siellä.
Kyllä.
Ja tämä reverse-repo
niin on sitä, kun
Keskuspankki taas
imee rahaa markkinoilta, elikkä se
lainaa
niin kuin hyvällä tuosta tavaraa
antaa vakuudeksi
markkinoisapuolella, joka tallettaa
ne rahat sinne fediin.

Ja tässä on ehkä taustalla
se, mitä sä mainitsitkin, että
se luottamus näitten
normaalien toimijoiden välintää
markkinalla, se on nyt niin kuin käytännössä
rapautunut, että kuka ei
halua ottaa sitä vastapuoliriskiä
samalta tavalla kuin aikaisemmin.
Normaalisti pankit ja muut toimijat,
se on markkinalla, ne käy keskenään kauppaa,
että ostetaan ja myydään, ja sit
saattaa olla, että siinä on joku selvitysgäppi
siinä instrumenti siirrossa, että
sä saat rahat vaikka niin kuin
kahden kolme päivä kuluttu täältä muuta.
Ja nyt ei niin kuin haluta tämmöisiä
vastapuoliriskiä, vaan tehdään suoraan
kauppaa
näistä rahoitusinstrumenteissa
Keskuspankin kanssa.
Ja nyt varsinkin jenkkilässä
niin tota nämä overnight-depot
siis tehdään tällaisena
repokauppana ja reverse-repokauppana, elikkä
tarkoittaa sitten, että
pankkeella kun on päivän päätteksi,
niillä on joko
enemmän rahaa
ylijäämää tai alijäämää
ja sillä on joutu joko tallettaa
jonnekin yön yli
tai lainaa jostain yön yllirahaa
niin
tavallisesti pankkiskenessä, niin
tätä tehdään niin kuin pankkien kesken
siis niin kuin kaupallisten pankkien
kesken.
Ja nyt jenkkilässä niin se on mennyt siihen,
että tätä tehdään, ei tehdä keskenään,
vaan tätä tehdään suoraan
keskuspankkia vastaan.
Ja se
sehän on mennyt niin kuin
raketoinnun vuodesta 2001

mä en nyt muista mikäs, että
riljana loku oli, mutta siis
aivan jätävä kehitys
vielä poikkeuksellinen ja
siis ihan
niin kuin nextillä levellä, jonka
mitä me ollaan koskaan oltu.
Mutta nämä on juuri niitä huomioita, mitä
oikea niin kuin ujottaa ihan tiettyyn suuntaan,
että mitä ihmet, että tämä on nyt
että jotain kummallista
onks täällä nyt vähän tuttua, onks täällä
vähän erilaista, niin että
ja sitten yrittää sillä saadaan niitä
muutamaa hassu, aivasolumi tai jäljellä
niin toimimaan keskenään ja
yhdistelmät kertomaan itselle, että
mitä tässä tapahtuu oikeasti.
Pankkialalla on
ikään kuin samalla tavalla kuin vuonna
2008 on kävään aikana, niin
minun on vähän niin kuin
märdellä ja vähän niin kuin
siis tasehallinta ongelmia on ollut
ne ongelmat
on syntyneet eri syystä
nyt
päällä olevassa, niin kuin
säättämisessä, niin on kyse
tällaisesta nopeasta ja merkittävästä
koron noususta johtuva ongelma
ja sillä on ennen vanhaa, niin se oli sitä,
että oltiin ostettu
sellaista Shiba, jonka markkina-arvo on ollut
läheskään sitä, mitä oltiin ajateltu
joka on siis periaatteessa vähän samaa
nytkin. Niin, no sitten se
kirjanpito-arvo-versus-markkinarvo, kun sen
kupla puhkees ne oli jotain aivan
toista ja sitten jollekin ne mustapekkajia
ei siinä käteä, mutta nyt
Musa pyörä täyttä häkkään markkina ollaan,
tuolit on vielä paikallaan,
niitä poistellaan ehkä

yksi pieni tuoli kerrallaan, mutta
siellä ne on sitten, ja tota ei muuta
kuin tota Dietze ja Anna vaan, Musa soidaan.
Just näin, just näin.
Siirrytään sitten seuraavaan
tällaisen huomioon, nimeltä
kiinteistömarkkinat, joka on siis
puhutaan kiinteistöstä
ja finanssikrisistä, niin
sehän kolahtaa heti
joku sellainen kutina sinne
takaraivaan hetkinen, tämä vähän niin kuin
tuttuuttu finanssikriisiä
jotenkin rakennukset, niin se oli
vähän niin kuin, siinä oli jotain
yhteläisyyttä.
Ja nähän se oli,
edellisissä finanssikriisissä
tällainen yltieleysrahoitus,
sitäkin on ollut
niin kuin viime vuodet
kuplaantuneet, asintomarkken, tästä
johtuen kuplaantuneet, asuntomarkkinat
ja asuntejen, ja sitten,
kun ne asuntojen hinnat oli
raketoinut katoista läpi,
niin sitten sellainen yllättävää
niin kuin muutos, että hetkinen
asuntojen hinnat, niin kuin itse asiassa laskee,
niin ka, boom!
Siihen tota, no niin,
se oli sellainen yllätys
edellisissä finanssikriisissä. Kaikki yllättyt,
näin vaan käydään, että tota, jos
tulee se kupla, niin se voi myös puhjata.
Joo, ja siis,
nuoremmallisuukupolville,
kuntelijoille, niin tiedäkset,
että siis ennen finanssikriisiä
niin asuntomarkkenat oli jenkkilässä
vähän niin kuin sillä tavalla, että siis
yhdysvalloissa, niin kuin
asuntolainan sai
vuonna 2007, ihan kaikki

joilla oli jonkunnäköinen sotu, tai hetu
jenkkilässä,
että jos sulla oli hetu, niin sä sait, se ihan sama,
mitä sä tienäsit, olit sä työtän,
makasit sä silloin alla,
jos sä olit, niin kun jotenkin,
sulla oli hetu, niin sinulle
iskettiin miljoonaa lainaa.
Mä luulen, että jopa joutsen olisi voinut saada
asuntolainan silloin, että...
No, jos se olisi ollut tällainen merkitty joutsen,
niin sekin olisi saanut,
kotielmekin varmaan se olisi saanut,
siis se oli ihan naurattavasti tilanne,
koska se markkina oli sellainen, että
tota, että periaatteessa näin,
niin sä ostet miljoonaa la käämpään,
ja sit sä olit pystynyt heti seuraavana päivänä
ja sit sä pystyt asua siinä neljännes vuoden
tai siis varttaalin ja myydä sen
sitten isommalla voitolla,
tai näitä vuodeja, niin tässä lähes tulkoon
50 prosenttia voitolla.
Jopa normaalit
kansalaiset lähti keinoittelemaan.
Kyllä, ja siis se oli tällainen,
niin kun tätä oli jatkunut
siis niin kauan monta vuotta,
niin se tavallaan
se mielialaa meni siihen, että
asuntokauppasehan ei voi hävitä,
mä siis, että se on, niin kun vaan kyse siitä,
että miten paljon rahaa lainaa mä saan,
niin sitä rikkaa maksaa mä tuun,
koska mä sijoitan sen lainan heti
käämpään, ja heti ensimmäiset päivästä
se alkaa tuottaa mulle
merkittävä arvon nousu,
ja jos mä venään vuoden, niin se on noussut
sellainen 20-40 prosenttia.
Niin sehän on niin kuin absoluutlinen
niin kuin no-braineria, että
no, peruviäkää, totta kai,
ja sitten niinku jengi alkoi sitten haaliin

enemmän ja enemmän lainain oikealta
ja vasemmalta. Ja nää lainat
sitten, niin nämä paketoitin sitten
tällaiseksi, tota noin, sijoitus
instrumenteiksi. Vähän sekoitettiin
ja hyvää ja huono, ja keskitason
lainan maksaja sekasin
siitä, että kukaan ei tiedä, mitä se
paketti oikeasti pitää sisällään,
ja pistetään kunnolla kermavaahtoi
kirsikka siihen paketin päälle, ja myynä
se koko paketti eteenpäin, ja sanotaan,
että tota, elikkä siis
käytännössä paketoitin, esimerkiksi
ehkä tuhat, tota
noin, niin tietyn
asuin alueen, asuntolainaa,
se oli niinku yksi transsi,
sitten tota, sit on oli
paremman asuntolainan, asuntolainaa
toinen transsi, kolmas ja neljä,
ja tai sit et saatettiin
tehdä jopa niin, et leikattiin se,
niin asuntolainat niistä ne korkomaksut
pois, tehtiin siitä
oma paperi, ja sitten oli
sellaisia, niinku
tota lainaa, joissa ei ollut
korkomaksua ollenkaan, ne oli niinku
diskonttapapereitä, ne oli vain niinku paketoitu
tällaiseks isoks
köntäks, josta sai sitten kuitenkin ihan
niinku hyvää sijoitustuottoa, kun näihin
sijoittiin, mutta tämä koko himmeli
siis toimi niin kauan,
kun asuntojen hinnat nousi, ja sitten kun ne
loppu nousemasta, ja oli kyse siitä,
että joku pitäisi niinku, jollain muulla
tavalla maksaa takas sitä lainaa,
tai maksaa niitä korkoja, niin sit
tuli sellainen, et eihii, heelvettiin, et
ei, ei, siis
tämä tota hobo, joka
joka tota

laulaa sitting on the dog of the baita
tota noin niin päivät pitkät, ja kaivelee
nenään, niin
siis, eihän hän pystymä maksaa
kymmenen miljoona asunto-lainan korkoja
millään takas,
et sehän ei näköjään onnistukkaan,
ja näin ollen se
korttitalo sitten. Niin on jenkeissä se
korttitalo varmaan kaatuukin nopeemmin, koska
siellä voi sitten, tämä sama kaverin
vaan tipauttaa suunnon avaimet,
pankillä sanoo, et eihä pystyä
pankki ottaa se kämpä haltua, ei sinä nyt
mihinkään, tota
elämän pitu siinä,
velkasuhteisiin se pankki kanssa, sinä siinä vaiheessa
sitten. Ei, ei, ja näinhän kävi, et
siis, tällaiset
niinkun viime vuonna rakennetut uudet
asunalueet, niinku se oli,
mittalukuolle tällaista, että
rakennettiin uusi asunalue johonkin
New York Statein,
tai New York Cityin liepeille, niin tota
sieltä katois asukkaat,
ne vaan ottiin sen avaimen,
saja meni pankkiin sanoo, että tässä on
sajonaara, että sorry
vaan, et me eihä pysty
maksaa tätä lainaa, ja sitten se koko
asuntoalue, niin sitten tuli sellainen
niinku, tota kummitus
kaupunkin, et siellä ei asunut ketään,
ja kun siellä ei oo ketään,
niin sitten siellä tota kai sitten ilkivalta
alkaa lähteä liikenteeseen, ja ikkunat rikoittaa,
ja sitten ne kämpätkin meneisiin
samassa, ja se on ihan game-ovalla.
Nyt kun me ollaan oltu se Helsingin lintu-tornissa,
kiikaroutu tota kalasattamaan, ja
jatkäsartakohti, niin tyhjeneikö ne kohta?
No se voi kyllä olla.
Nyt asuntomarkkeenathan on

täysin jäässä.
No sen huomaa kaikki.
Kiitos, että välittää, että yrittää pitää semmoista
hyvää fiilistä.
Täs keväällä on vähän virinny jotain,
et täällä on käynyt porukkaiset,
no renkaanpotki, joita nyt on aina,
mutta
niin kun myöntekää sen oikeasti, että
ei kukaan nyt tommiättimäsi tällä hetkellä
asuntokauppoja.
Ja se punchline on se, että
jos se ei uskon meitä,
tai tätä meidän väittämään tässä ja nyt,
niin kattokaa sitten
asenturakon rakennusfirmojen
tilannetta, niin se on ihan pysähtynyt.
Et siis jotkut yhdet ja muut,
niin siis ne on,
kun se rakentaminen on käädännössä pysähtynyt.
Ja se mitä tapahtuu ensin,
niin kun näille, niin kun rakennusfilmujen
tulee niin kun sitten Viipeellä
asuntomarkkinoille,
ja tota
ja sitten sitä kautta
asuntojen myyntihinnät
niin kun alkaa joustaa.
Asuntorakennusfirmoilla on se ongelma
tässä, että jos on myydys ja kohde ihan täysin,
niin ei siinä mitään. Sitten vaan rakennetaan
valmiiksi ja perittäne
rahat,
mitä nämä asunnoostajat on sitä
luvanut maksaa, mutta jos se ei
siellä ole esimerkiksi, kun joku ihan pieni
prosentti vaan, jotka on oikeasti
ostannut sen kämpä, ja sit saat jo
tehnyt jotain valmisteleviä toimenpiteitä tontilaan,
niin siinä on iso
kynnys tällä hetkellä.
Potkaista se, että se omasta tasaista
lähelle tekee tähän
tilanteeseen nyt,

vaan sanotaan, että tämä vähän nyt viivästyy
ja jotain muuta tästä tapahtuu.
Katsotaan, koska sitten taas se, että
näissä campissa, jotka tehdään valmiiksi,
siellä tehdään nää kaikki vaalinnat
väriit,
laatat,
sisusteet, kodinkoneet tehdä, niin
niitä on paljon vaikeampi saada nää kaupaksiin
kun sitten uuden kämpän
ostaja ei saisi itse tehdä näitä valintoja.
Näin on, ja sitten kun ne on
seissuissa tyhjillä muutama vuoden,
jos se näkymää sellainen,
niin sehän
tarkoittaa sitä, että sulla on
tasessa valmistakämpä,
ja se sulla on varastoa,
joka ei meä.
Ja kukaan ei oikeasti tiedä tällä hetkellä markkinahintoja?
Ei.
Se on tosi vaikea nyt, että
jos se on rakennuskustannukset,
koronakuplaantumisesta
vielä oikein kunnolla alaspäin,
eli ne on korkealla,
palkkakustannukset on varmasti
korkealla, mutta se, että mikä on
lopputuotteen hinta, sit kun se on oikeasti valmistus,
saa tupattanut
betonen ja
terästä ja kaikkea muuta
rakennusmateriaali, niin se voi olla semmoinen
käppi, että sä koko firmakellahtaa sinä.
Ja tässäkin taustalla on siis
lähinnä just se, että
oli nolla korkomarkkina,
niin nyt ei ole enää nolla korkomarkkina.
Ja kun on nolla korkomarkkina, niin sitten
sä asuntoilla on aina
nimellis-kustannus, se on aika alhainen,
ja nyt kun se on jotain muuta,
niin sitten se on huomattavasti kallempi.
Näin ollen asuntojen myynti-ajat

ovat pitkät kuin nälkä vuodet
ja vaikka hinnet eivät ole
varsinaisesti vielä
mitenkään isosti lähtenyt
tule alas, siis
kuitenkin on jo tullut alas.
Puhutaan siitä, että jossain pääkaupunkiseudella
on 4-5-6 prosenttia.
Siinä nyt ei ole niin kuin käytännössä
oikein vielä mitään, mutta
toivotaan, että
jollain tavalla tästä selvitään
hyvänä huomioon, niin on
tilasto
OP-elta esimerkiksi.
Elä on 34 prosenttia
asuntovelallisista, on ottanut
korkosuojan
lainallensa.
Eli niillä on tavallaan
kurrot on lähtenyt nousemaan, niin
on 34 prosenttia OP-nasiakkaista, jotka
kuuntelevat rahapodian kaikista päätellä.
Tuotasti ottivat sen kyllä
jo pari vuotta sitten, eikä nytte
vasta tänä keväänä.
Niin menomaan, mutta todennäköisesti
OP-an kohtalaisiin iso pakkeet
ennen asunto-lainastokkinsa on myynyt
tänä vuonna.
Hyvä juttu.
Hekin OP-kin
ongelmia on vasta-valmistuneista
alo-yhtiöissä.
Varmaan asunto-yhtiön lainojen takia, koska
se puoli lainoista, mikä saattaa
se suurempi puoli niistä lainoista,
missä on korkeamat marginaalit yleensä,
niin siellä ei käytetä yleensä mitään.
Korkosuoja, vaan se on ihan
markkinakorkojen mukaan.
Usein varmaan 12 kuukauden Euribor,
mikä sitten taas kerran vuodessa rullautuu
ja jos se esimerkiksi korotarkistus on ollut

vaikka nyt keväällä, niin se on sitten
lähelle neljäpinnan, vai mitä se
tälle hetkellä pyörii?
Juuri näin. Tästä on sitten puhuttu
ja tämä on selvä,
että tämä alkaa
jalkautumaan
tämä uudenrakennusten kriisi
siinä mielessä, että siellä
talo-yhtiöllä on 80 prosenttia
talo-yhtiön arvosta, niin on velkaa.
Sitten osakkaat ostavat itselleen
campan
ottamalla 70 prosenttia velkaa
konservatiivisesti.
Talo-yhtiössä on
lyhennysvapata
ollut muutama vuoden päällä
ja korko on ollut matala
ja nyt sitten samaan hetkeen
korkototan on
lähteä nousemaan, myöskin lyhennysvapaa
loppuja yhtäkkiä, niin
ratusvastike on uusien
tuhansien euron suuroinen
niin kuin jollekin keski.
Tontio vuokratontila jonnekin tulee jäätävät korotukset
tänä keväänä yhtiökokouksesta
ei ole päässyt läpi ilma laittamatta nitro-kielenalle.
Se on oikeasti varmaan käsitelty
joka se syhtiö semmoisia asioita että huhuu.
Mä en ihan täysin ymmärrättää
suomalaista, että suomalainen ottaa
ihan älyttömästi riskiä
asuntomarkkinoilla, jos miettii tätä juttua.
Sä vivutat sen
sen
oman osuuteen siitä asuntolainasta
sit se on kuitenkin kylästetty se
asunto
taloyhtiölainalla
sit se on vuokratontila
mikä on ihan herranhallussa jo jonkun
ryöstön rahaston

niinku omistama
tontti, siis että
tää on niin vivutettu tää koko kompleksi
mut sit taas niinku nihkelää siihen
et ei uskolle taas sijoittaa jotain
muutamaa tonnin jonkin markkinoilla
pelätään tota osakkeissa te ois saa muudesta
tulla turpaan.
Tässä on mitään
järkevää tuota suuretta tässä asiassa.
Se suunnataan että niin kun ois kaalaista
nollaista kymmeneen
nolla on nolla riskiä, kymmenen on
kaikki riski mitä maailmasta löytyy
tota niin
tällainen asunto
asunnon ostaminen, jossa on
just tää kuvaamasi tilanne
niin se on niin kun ysi
ja osakesijoittaminen, pitkäjänteinen
osakesijoittaminen niin se on kolme
ja tota se on ihan käsittämätä
että tää niin kun menee
se asunto sijoittaminen, niin kun jossa on
tää ysien riski, niin se on ihan ok
mut siis mut siis se
ja siihen kannustetaan vielä. Ja siihen kannustetaan kaikkiaan
ja sitten se niin kun pitkäjänteinen
kannusten tehokas säästäminen
joka suoraan osakkei siten
vielä tehokkaaminen osakeindeksirahastaan kautta
niin se on niin kun jotenkin
sellainen, että ei, että siinä on paljon riskiä
että se hintaa voi laskea.
Mun mielestä tässä asunto sijoittamisessa
tai asunnon ostamisessa, jos nyt puhutaan vain
että ostetaan oman käyttöön asunto
mä entin kuinka monta kertaa ihmiset tekee sen
elämänsä aikana. Tosi harva
on minkään näköinen tietäjä
osais arvioida oikeesti
sitä asuntoa. Sinä vaan vertailla
tilastuu, että okei täällä alueella
ehkä tässä yhtiössä aikaisemmin

mut ei välttämättä konsultoida
jos omasta lähipiiristä
mitä tästä kannattaisi maksaa
että mikä on tää varsinkin vanhemmiskohteessa
että mikä tää kiinteistö on, mitä tää on rakennettu
mitkä on olennaiset tiedot tässä
huomaako joku jotakin
ennen kun sä pistät sen, että mä vidaan tästä tätä
vaan sitä oman pienempään
sisällä tehdään näitä niinku valintoja
ja jäädään ehkä Jumi just siihen
siihen, että hei tota
tämän alueen keskihintaan
tämä, niin sitten
okei, no tää nyt näyttää vähän
rubuselt, mutta ainoa mikä on markkinaille
mä haluun nyt asunno niin
sit sä tota bidat siitä ja jäädä Jumi
siihen, nolla korkosien aikana
ja sit tulee nää myöhemmässä vaiheessa
nää kaikki ongelmat sit päälle.
Joo, siis tohon vaikuttaa
mä ymmärrän sen tavallaan sitä kautta
että asunnon hankkimisen vaikuttaa
monen muutkin tekkiä, että sä mietit koulu
ja lasten, lasten niinku
päiväkoti mitä ikinä
niinku missä ne on suhteessa
siihen Himaa, työpaikat
ja työpaikat muut
ja sit siinä on sellainen tunneside
että onks tää nyt se meidän pesän paikka
ja kaikkea tällaista ja
sitten kun löytyy sellaan, että hei tää on
tässä on kaikki ihan optimaalia ja tota
ja tää on niinku
tässä on iso tiikkunat ja paljon valoa, että
tää me halutaan, niin sit siinä on
se on niinku emotionalisempi sijoituspäätös
todennäköisesti kun pitkään teidän
en nyt lausat tota
uudestaan, mutta niinku pitkään
en teidän säästäminen osakkeisiin, että se on
ja näin olen siinä helposti

moi vennä siihen vipuun, että
sinulla ei niinku
sitä kriittisyyttä siihen
hankentaa samalla tavalla
että no joo, tää on nyt no uusi talo
ja tota sehän on tarkoittaa
hyvää, että meillä ei miettuu mitään remppuja
niin kun selität se itse asiassa, että me ei tullut mitään remppuja
läheä jaikkoina ja
Puhut Peilin kanssa siellä eteisessä kotona
että nyt sä käveleet siihen pankkiin
ja pistät sen Nimaripaperin
Joo, että meidän
perheilää onnellisena täällä
loppuun asti ja
vilpittymästi toivon, että
näin käy
mutta että
ihan tolkuton huoli on, että
tästä syntyy rumaan jälkeen
Toivottavasti
ei, ja toivottavasti
tää jotenkin ratkee
jollain tavalla myöskin
sille osalle asuntovelallisista
jolla on
niin ei ole
korkosuojaa tai kiinteitä korkosta lainaa
mutta tota
eniveis mennä, siis siinä mielessä
niin joka tapauksessa
kiinteistömarkkinat Finanssikriisissä
siellä oli
koko höskä lähti siitä liikenteessä
että asuntoihin ei enää noussukkaan
ja tota
nämä asuntolainat eivät niitä pystynytään enää
maksaa pois sille, että sä myytsän käänpäin
vaan sille jäämään
ihmisillä alkoi jäämään
laskenallisesti velkaa käteen
senkin jälkeen kun ne oli
myynyt sen asunnon
ja näin ollen tuli kaikennäköisiin maksuun

häiriötä, koska ne käytännössä pystyivät
vaan palauttaa ne avaamme sinne pankkeeseen
se on toki eihän mä tietenkään myytetä
käänpää tapiolla
ja sen takia
niin tota
mielomenotaan nollaan tästä
kun et mä myyn asunнан
ollen ja asuntolainaa käteen
mä uskoin, että tällä kertaa
esimerkiksi nämä
tämä ihan samalla tavalla ei koskee
nyt työllisyys on hyvä
eikä ehkä ole semmoista musta-ajoutsen
tulossa, mikä aiheuttaisi mitään
massa-irtisanomiset lomautukset
tämän tyyppiset jutut
niin kauan kun sulla saat töissä kiinni
sieltä tulee kuukausittain summa
sä voit kiristää sitä vyötä
unohtaa ne ulkomaan matkaat, myydä sen auton
ja keskitynyt siihen
sen käänpän
puolustamiseen ja
ja ehkä myös vähän
niin kuin kirolla, että ei tää nyt tolussa
mitään mä halusin, että mun elämän tehtävä on
nyt yhtä hikistä kerrostalo-käänpää
jossain, että sä sisäpihalla
tässä tota pahtaa
duuni-aamustiltaan, hikihatussa
ja tää on ainoa, mikä mulla nyt on tässä tiedäkset
että onks sä se elämässä jotain muutakin järkeä
mutta tää nyt voi olla seurata
pari vuotta sitten se, että se on
juurenee, mutta sen lisäksi
tota
et niinkun asuntoen osaltaan
käynyt näin, niin tota
matalan korona-aikana, niin näitä
kiinteistörahastoja
ja kiinteistörahastot
paisui kuin pullataikina niitä
syntyy kuin sienä saattaa. Niin vähän niin kuin toimistotiloja

usein laitetaan semmosiks
toimistota ja ostaritiloja tai mitä muuta
mutta että joka tapauksessa
niin näin
ja korona, niin kun me kaikki tiedetään
niin korona tuli ja jäätiin
kaikki himaan tärkeä duunia ja
korona meni ja olaa edelleen
himmassa tekemässä duunia
ja totta kyllähän se näkyy
siis tästä vaihteluaan on päivässä
toiseen, mutta kyllähän se
jonkunnasta ne faktakai on se
että me voidaan todeta, että suuri osa
niistä ihmisistä, jotka oli
toimistossa duunissa
ennen vanhaa joka päivä
viikolla, niin
niistä suuri osa on
itse asiassa himassa tällä hetkellä.
Niin vois hyvin varmaan
monet tahot pienentää
omaa toimistokäyttöisen puoleen
tai ainakin kolmassa osa heittämään lopua
sekä kukas huomaista.
Kyllä sen, esimerkiksi Helsingissä
kun kävelee ja kattelee näitä liiketiloja
niin kyllähän niitä paljon
tyhjillään on
ja samaan aikaan
itse asiassa
ostoskäyttäytyminenkin on muuttunut
siis tässä, tämä trendi on ollut
päällä jo pitkään.
Siinä muolilla samaan tapaa kuin aikaisemmin?
Ei, sinä.
In, niin henkainen
muolilla samalla tavalla kuin aikaisemmin
ja esimerkiksi
stockkaan kaikki ongelmat, niin kyllähän se on
ollut paljon sitä, että
siirrytään nettiin, ostetaan kabat sieltä
siellä on isoppi tarjoama
ja siellä ei tarvitse maksaa

kolmista liikettilasta, että
tämä tavarat on koko ajan näytillä
joku on ripustannut ne
hienosti näytille siellä ja sitten katsin
otkimassa siellä ja sitten sillä heti himaa
ja ehkä ostat, ehkä etosta
vaan netissä se on, niin kuin sinulla on kaikki
tavarat siellä olemassaan, sinun ei tarvitse
maksaa, niin kuin yhtään siitä tilasta
niin on jossain
Suomen kokonaisessa varastossa jossain
päin maailmaa ja sitten kun sä tilaat sen sieltä
Suomeen tai Uuteeseen
Lantiin tai
Ushuaiaa, niin ne
samattaan varattua lähteisiä, että samasta
samasta giga
varastosta.
Mitä tälle keksitään, että jääks ne pysyvästi
pitkäaikaisesti tyhjiksi, muuta taas
niitä asuntokäyttöön
purjataan ne
mitä näille tehdään, että nyt
periaatteessa tämä kaikki
fokus, se mitä me nähämme
lintseessä, niin tämä toimitella
puoli voi olla ehkä se ykkösjuttu, mikä
tässä kiinteistömarkkinaa
aiheuttaa
tämmöisiä vilun väristyksiä.
Se voi olla, että se ei ole se, mutta
joka tapaksessa tässäkin toimitilas
kenessä, jos asunnoissa
oli
edellä mainittu tilanne,
niin toimitiloissa on
nollakorko-aikaan,
niin kun tuottoa ei saanut
oikein mistään, niin tämä koko
kiinteistöbusiness ja kiinteistön rahastoista
paisu on todella
jäättävän paljon, kun sä sait kuitenkin
saasta 3-4 prosentin tuottoa sieltä.
Kun ei ollut mitään vaihtoehtoja, koska

määräinen elvitys oli imuroina
kaikki matalakorkoiset
ja työtustuotteet markkinalta
ja korkoa oli muutenkin lähellä
tai siis nolla, niin
kiinteistön puolella
sä sait positiivista korkoa,
joka oli kova juttu, vaikka se oli
pientä, niin se oli positiivista korkoa
tuottoa
ja totta kai siis tämä
toimialalla paisu ihan hemmetisti.
Suomessakin omistaa
kaikenäköisiä ulkomaallaan
nimisiä
kiinteistön rahastoja
ja rakennuksia
jossain itärajalla
ihan naurettavia juttuja
ja nyt
sitten tuli korona
ja tämä ostoskäyttäytymis
muutospäälle
ja korketkorot
kurittavat näitä kiinteistön rahastoja
ja korketkorot
kurittavat näiden kiinteistön rahastojen
tilannetta ihan yhtä lailla
ja liiketilojen tyhjillään
vokratei mahdollisesti ei tulee
alas sen takia, että jos ne alentaa
vokratasoa, niin sitten ne otuu
korjamaan sen
rahaston salkun arvostustasoa
joka näyttäisi tosi huonolta
ja näillä on mielomiseisottaa ne tyhjillään
kun ne tänne laskisi vokria
tai sitten se on niin, että sinne
ei vain yksinkertaisesti ole ketään tulossa.
Nyt jos haluat, että teitä
kohdellaan kun
kuninkaita,
niin soittakaa kiinteistön rahastoilla,
että te tartti sitten toimitilaan

niin ne vierittää sose punaisen
maton ja ottaa teidät
hyvin vastaa sinne
ja sitten voitte ilmoittaa
mistä te haluutte, mistä te haluutte
palattisostutte maksaa enää
neljoihin taas siitä
miimuset rempat siihen pitää tehdä valmiiksi
ihan törkeä tehdot heidätte
vaan ja mä sanoit, että ne käyttäen
saman tien, että kuhan saa vaan
nimenpaperi.
Eli tällainen
deja vu kiinteistön markkinaalta
se muuttaa vähän muotoa
se muuttaa vähän muotoa
mutta
nyt ehkä se ero on vahvasti
siinä, että
jos finanssikriisissä oli
selkeästi
ihmisten asuntakauppa
vetoinen
tai siellä bisneksessä
kiinni oleva asia, niin nyt se on
vähän laajempi kahdesta syystä
mutta
se on sekä ihmisten yksityishasunnot
että liiketilat
tässä on vähän talasta
vähän samaa, vähän eriä
mutta tämä on just sitä, mutta hei
silloin kun me kiikaroidaan, niin me tunnistetaan
vaikka se Kanadanhani
yrittää tekeytyä muuttohaukaksi
niin ei se ole sitä
juuri näin
me huomataan se
me emme huomata, joo
mutta sitten mennään eteenpäin
vankeala kiinteistön markkinat
dollar- ja arvon kehitys
niin kuin ehkä
vähän väki näille huomioon

mutta siis dollari laskenut
finanssikriisiä aikana, niin oli laskenut
kolme vuotta putkeen
joka on sillä tavalla
epälogista, että jos markkinoilla
tavallaan alkoi
tämä riski
markkinoilla
fiilisriskistä, markkinoilkaa kasvamaan
niin kuin se ihan selkeästi teki
edelleen, kun tultiin
finanssikriisiin
ottaa tyypillisesti
dollarihan pidetään tällaisena turvasatamaan
ja sittenhän se oli
heti, kun
saiba osu siihen tuulettimeen
niin sittenhän se dollarin arvo lähtee
korjaan tumaan
Mikä olikaa nyt se turvasatamaan?
että nyt tyttäytyy oikeasti tehdä isoja muuja
ja bam, sinne
ja nyt dollarin arvo on
vasta kahdeksan kuukautta
ollut laskussa, olkoon ketään aika
reipasliike
kikarodan tässä ja etsitään näitä
yhtäläisyyksiä
olisiko niitä mahdollisesti, niin tämäkin osu
sitten kikarin linssiin
niin että me vähän nähdään pientä vappinaan
nyt sinne dollarissa
ja tämä sitten syy, miksi me tavallaan
nostetaan, tämäkin esille on se, että
kun meillä on ollut meitä huomattavasti
viisampia ihmisiä täällä käymässä
jossa
on nostettu tällainen
kytevä huoli
siitä, että dollarin
rooli maailmanvaluuttana, niin se on
haastettu
ja se johtuu siitä, että
maailmanvaluutan

ominaisuut, että joku
valuutta voisi olla niin sanota tällainen
maailmanvaluutta, jota kaikki
muut keskuspankkeet käyttävät
tällaisena perusvaluuttana
niin se tarkoittaa sitä, että
sun pitää olla se tyykeen
talous, se
menemättä detaleihin, niin tämä on
se ominaisuus, mikä sillä joillain
valutalla pitää olla,
sen takana pitää olla
se maailman tykeen talous
okei, ja nyt sitten
kun
nyt me puhutaan siis tällaisesta liikehdinnästä
jotka on tällainen
trendi
puhutaan kymmenistä vuosista, meidän on ehkä
nähty kymmenen ensimmäistä vuotta ja
tarvitaan vielä kymmenen vuotta lisää, mutta
että joka tapauksessa
on ilmeisesti, että tämän dollarin rooli
maailmanvaluuttana
niin sitä haastetaan
minä uskon, että tässä varmaan tapahtuu just sen tyyppistä, että
jos Kiina ja Intia
on käynyt kauppaa, niin on sattanut
pyöräyttäisen kaupan dollarin kautta
että
Intialainen myyjä tai ostaja on sopinut
kiinalaisen ostajan myyjän kanssa
kaupasta dollareissa, ja sit se on
juani dollareiksi sitten
mikä se...
on se rimni tai mikä ikinä?
Mikä se ikinä siellä Intiassa, nyt on joku
ränpylä
mutta nyt ne saattaa olla sillä tavalla, että ne sopii
oikeasti hinnat suoraan toisessa valutoissa
ettei tehdä tätä keikautusta tai dollarin kautta
ja tässäkin on geopolittisia
syitä
myöskin jotka on

geopolittinen tilanne on keristynyt
äärimmälleen nyt
viime vuosina myöskin, mutta
jos nopeasti pystytään vielä tässä
talonen kyvystä
kannattaa sitä maailmanvaluuttaa, niin se on
jenkkiläin osalta ollut heikennemäpään jo pitkään
EU on kuitenkin
ollut siis
tullut
huudelle
maailman toiseksi suurin
talousalue
kunnes nyt sitten Kiina muutama vuosi sitten
ajali siitä ohi
EU on joku tänne pieni vesisorsa
joka tulee sen ison joutsenen lähelle
vähän niin kuin tökkimään siihen
äärsyttää sitä
ja nyt sitten kun Kiina on ajanut
sitäkin ohi ja Kiina on
ollut oikein saastajaksi ja
selviöinen, että Kiinan talous
ajaa
jenki talouden ohi koossa
lähivuosina
niin
kysymys kuuluu, että miten tämän
USAan dollarin maailmanvaluuttoksen
käy? No jos sä kysyt jenkeiltä
niin jenkit hän näkee
Kiinan vähän pelikaaninaan, ne haluaisi
tunkemaan sen sinne niin kuin turbiin
niin tuosta silleen vain
höhänet vaan pöylähtäisiin.
Mutta sitten se ongelma on se, että sitten turbiin
ajataan, että tota ja sillä on
sen työntö loppuu ja näin
mutta sitten
tähän liittyy sitten
päällä oleva lainakattokreisiin
niin sehän ei
sitä jenki-dollarian auta
yhtään myöskään. Niin että

jenkit huonous paljon
illan velkaa ihan hemmetisti
paljon enemmän kuin Suomellakin varmaan
tällä hetkellä ja tähän sellainen
aina toistuva show
jossain lukiin, että vuodesta 1960
jälkeen, niin melkein 20 kertaa
tätä lainakattoa on nostettu.
Kyllä. Ja tarkoittaa sitä, että
siellä on lainsäädäät, eli
Kongressi antanut tietyn käpin
tästä ei mennä yli
tän verran liittovaltio saattaa lainaa
ja nyt on niin kuin laskaskeltu, että tässä
viikon kuukauden, pari kuukauden
sisällä, tämä tekniin raja tulee
vastaan, ja sitten pitää mennä siellä
hattukouras oikeasti, että voitteko
Kongressi nyt nostaa sitä
ja sitten taas mennään
kohti seuraavaa rajaa
ja tota
sama show alkaa uudelleen,
mutta tota
tämä on aina tämmöinen vääntö.
Ja tämä on aina tämmöinen vääntö, ja siis
niin kuin jenkellä lähdään on niin kuin
se on ihan hysterisen ylivelkaantoon
mutta se johtuu juuri tästä
maailmanvaluutta statuksesta, että se laskee
liikenteeseen
niin kuin enemmän velkaa, kuin mitä se
tarvitsee sen oman taloudensa
pyörittämiseen, että sitä on
floutattu sinne niin kuin ihan jätäviä
määrä, ja se liittyy
maailman talousominaisuuteen.
Mutta nyt sitten, jos se ei
tämä niin kuin jossain vaiheessa niin
niin kuin Kiinahan on myynyt
se dollarisijoituksensa pois
ennen vanhaan kymmenen vuotta sitten
niin Kiinahan pidettiin niin kuin
jenkeleiden viidentenä, kymmenen

ensimmäisenä osavaltiana
nyt se ei ole enää ole sillä tavalla
sun muuta, niin tota
niin niin niin
tässä on tässä on niin kuin jännä
tilanne päällä, ja tota
niin kuin sä vähän koin
joten sitkin niin niin niin rahat on
ollut loppumassa jonkun aikaa, eli
teknisesti jenkkiläisen tammikuussa
jo niin rahat oli loppu, mutta
sitten niiden treasure, eli
suomalaisittain valtionkonttori on
niin kuin säädely, kasvirtoi vähän
sinne tänne ja tonne, että tota
että rahat liittäisi
vähän niin kuin pidempään, ja nyt
pitänyt vähän kirppu-toriin siellä, myynyt sieltä
valtionhallinnon nurkista
tavaroita, misti jota ei ole saatu pois
ja sä oot vähän pitkitetty tätä.
Juuri näin, ja tota ja näin olleen niin
niit niin kuin kaikista pessimistisimmät
niin kuin pitää tämä
niin kuin kesäkuuta tällaisena
niin kuin deadlineena, että sillä tulee rahat
loppumaan, niin kuin
optimistisimmät on jossain
tota kesäheinä
elokuussa asti, et sen
loppuvasta sitten
tämä on politisoitunno
spektaakke, eli tämä koko keskustelu, mutta
se ei ainakaan tee niin kuin hyvää
tälle niin kuin
jenkkidolarin niin kuin mainille, että
taas tästä väännetään.
Ja tässä niin kuin taustalla
tosiaan niin kuin meillä on ollut tosiaan
näitä meidän järkeä
älykkäämpiä, tietävämpiä
ihmisiä täällä rahapuolissakin niin
ja mihin mä olin aikaisemmin tulossa
niin niin tota on just

tämä, että
tuossa koronakriisin aikana
niin oli tämä kanarianlintu
ilmiö, eli se oli ensimmäinen
se oli sellainen aikamoinen kriisi, kun
pörsit ja kaikki markkinat niin kuin
tippus, mutta
tavallisesti kun osakemarkkinat tippuun, niin
sitten bondimarkkinat niin kuin kiristyy,
eli siinä rahasiertyy niin kuin osakkeista
jenkilän
valtionlainoihin
ja nyt
silloin ei käynyt niin, eli
fed joutui niin kuin tukistoin
pitämään sen
noin niin koron
revähtämästä niin kuin kokonaan
ja tota
ja Martin Hetemäkeen totes jo silloin
toistaminen senkin, että
kyllä, että tää oli
niin kuin, saattaa olla tämä ensimmäinen kertaa,
kun nähtiin, että
tämä niin kuin jenkki-dollar
ei näin nähdä tällaisena
niin kuin ylivuotavan
niin kuin hyvänä maailman valutta
turvassatama, himmelinä
vaan, että siellä on tietysti
kriittisyyttä olemassa sitä dollaria kohtaan
ja jos tämä kehitys on totta
ja jos se on päällä
niin kaikki tällaiset
lainakattokriisit on muut niin näin
niin taas taako ei ponnistus sille
ei auta
tämä ei ole sellainen normaalitilanne, että
varsinkin jos se vielä kriisiytyä kriisiytyy
koska siihen, mitä ne ei halua
että
jenkillä valtionhallinto jättää
korkomaksut maksamatta näille
papereille, mitä se on laskenut liikkeelle

eli defaulttaa niitä
se on se, mihin ne ei missään nimessä halua mennä
et tota, sit rupeaa
karisee, viimeistään sitten
että hei, me ollaan
se ainoa turvasata maailmanvaluta
bananivaltiotten
valuttoja voi defaulttaa, mutta ei tota
ei
ja sitten tässä on
mun mielestä ihan asiallista
kuitenkin tuoda myöskin mukaan
kryptot, ennenkin omalta osaltaan
haastaa tätä asemaa
että tässä on paljon asioita
eli taustalolle
tai siis talouden
kiinnan ja varsinkin
kiinnan talouden
kasvu
se on ajaa jenkimarkkinasta ohi
jossain vaiheessa, jolloin jenkimarkkinat
ei oo enää, jenkitalous
ei oo enää se
tykein talous maailmassa, joka
antaa sitten kyse sen talouden
valutallaisen, maailmanvaluuttastatuksen
niin tää on tällainen
ensimmäinen natina
tässä purkessa, se toinen on
sitten, ja se
ensimmäinen ilmiö siitä oli se
koronakriisin aikainen
ilmiö siitä, että markkinat
ei kriisin kynnyksellä tai
aikana ostanut enää jenkipapereita
kaksinkäsin
vaan hallittiin
likviditeettia ja siirrettiin rahat jonkin
muualle
ja nyt sitten
niin tämä lainakattokriisi
ja muut asiat, niin
tämä on vähän

ikävä siinä mielessä
mutta meidän kiikarit on kirkka, tätäkin me
katsotaan niin kun jenkilän suuntaan
katsotaan sinne kiinassa, miten se pekini
ankkasialla voi pulskaasti
kaikki mitä liittyy tähän
niin me katsotaan
juuri näin, ja se mikä me ollaan siis huomattu
on se, että jenki dollarin kurssi on
tosiaan saman tavalla kuin finanssinkriisi
aikana, niin se on nyt ollut laskussa jonkun
aikaa, näin, enihu
sitten mennään eteenpäin, viimeinen kohta
osakemarkkinat jähtymään
jähtymään päin
eli tota kysymysmerki
ja siis
finanssinkriisiaikoihin
niin osakemarkkinainen huippuhan
ei ollut silloin, kun se sitten pamahti
syksyllä 2008
vaan se oli jo vuotta
aikaisemmin, syksyllä
2007, jos nyt S&P 500
katsoo, ja sieltä alettiin
vähän niin kun leijaelen
sillä tavalla alaspäin
niin siellä on paikallisiin nousuilaskuja
mutta trendi, trendi oli sitten
niin kun vuoden takaisin
vuotta aikaisemmin, niin se
niin kun lähti leijaleihin hiipumaan
se osaikakurssi
arvostus
ja tota kunnes sitten
kuplapuhkesi liimäniin sitten syksyllä
ja nyt
jos me katsotaan tätä aikaa, niin viimeaikaiksi
huippu oli tammikuussa 2022
eli vähän päälle vuosi sitten
ja sieltä me ollaan
tullut vähän jyrkeen
ja vähän loiveemmin alas ja vähän
korjattu ylöspäin ja nyt tämä alkuvuosi

ollaan menty niin kun sellaisen
muutama prosentti rangassa tässä näet
että niin kun vähän
sillä tavalla, että näin pitkään
tällaista
sivuttaisliikettä
ei ole näkynyt
siis pitkään pitkään aikaa
siis se miettiin
siis vuoteen 2022
tammikuuhun, niin
siitä niin kun periaatteessa kymmenen vuotta
takapäri niin kaikki dipit mitä on ollut
niin ne on ollut sellaisia
kolme kuukauden juttuja
sitten ne ohi
mutta ei kokonaisuudessaan
ole immuinen ja tälle
inflaatiota ja korkotason
muutoksille mitä tässä on torkuttu
jos mietitään sitä, että ihan vaikka firma
se hän maksaa osinkoo
jos se pystyy sitä maksaa
mutta jos esimerkiksi se on paljon lainaa
korkokulut raketoit
siitä lainasta mitä sillä on
niin sen täytyy
joko nostaa hintoi
kustannuksiin, tehdä jotain muutoksiin
jotta se pystyy pitäisi se saman
osinkomaksutason ennallaan
joka taas vaikuttaa sitten se kurssiin
ja kaikkien muuhun tämmöiseen
juuri näin ja nyt hän se osui oikein naulon kantaan
koska tota
tällä hetkellä kolme neljäs osaa
jenkiyrityksistä
niin kun ei pankkialan jenkiyrityksistä
niin niillä on
niillä on aika iso määrä
pitkäaikaista
kiinteään korkosta lainaa
eli ne on rauhmunut tätä
fyrkkaa kaksin käsin tässä

75 pinna, saa hirveän määrä sitä porukasta
joo
ja ne on rauhmunut sitä fyrkkaa aivan
tolkuttamaasti ja sillä on tehty
kaikenäköistä kiivaa, on tehty
yritysosto ja on tehty investointeja
johonkin
tuontontolaitoksiin
on ostettu takas omia osakkeita
on ostettu takas omia osakkeita
käytetty sitä ilmasta rahaa
ihan siihen että tehdään tulosta
ja
se on
se on osaselitty
myöskin sille miksi osakkeilla on
mennyt niin hyvin viime aikana
tarkoitatko sä nyt, että musiikki alkaa nyt vähän
hiljenee, se ei välttämättä lopu kokanaan
mutta se alkaa vähän hiljenee
ja ne firmat joutu oikeasti kampaaleja
pitäisen kannattavuuteensa, pitäisen tulostasosa
ennallaan tässä nykyisöstä tilanteessa
no jos pelkistetään sitä asiaa
jos todetaan, että jos ne on pystynyt
tekemään noin hyvää tulosta
mutta silloin siinä aikanaan kun rahaa oli
ilmasta, niin nyt kun rahaa ei enää ole
ilmasta
niin sen tulostaan taso on yläpintä
mennä voi olla vähän vaikeampaa
jos se on aikaisemmin tehdytty ilmasella rahalla
nyt ilmastarhaa ei ole
niin siinä on haasteita
eikö niin?
Tässä saattaa joku firma osu ihan naulan
kantaa, että se on silloin kun se
korot oli ihan lattiassa
se on laskenut vaikka massivisen määrä
10-vuotista liikkeelle
alhaisempia kuponkeja
yli tämän koko periodin
jopa nyt saattaa olla vaikka, että ne joku
3 tai 5 vuotta erääntyny

menny vasta siitä juoksuajasta
niillä lainoa, että niillä on pitkäaika
tuonne, niille ei ole hätä
mutta hätä on niillä firmoilla
joten pitäisi uudelleen rahoittaa sitä
pitkään rahoitusta, minkä ne ottanut
edullisin ehdoin, niin tässä tilanteessa
kukaan ei halu nyt mennä sinne pankkia
sanoa, että please antakaa nyt
5-vuotista lainaa vaikka
kuponkeja on sitten 9 tai jotain
tämän tyyppistä, että mitä 9
et me saada, et sinä
mehän osakin omistaa, elikkä saada
lähellekään tommosia prosentteja
tuotettu, niin miksi me mitä sanotaan
niin se sanoi, että on
vapakko
se on juuri noin, että tuossa se
akuuttirooli, jotkut yritetykset
yhdysvalloissaan, jotka on onnistunut
vieri tämä inflaatiota ihan täysin
ja vähän till
asiakkaiden niskoihin, niin ne hän on
tehnyt hyvää tulosta, ja niiden
tulokset on ollut tosi hyviä tämän
ensimmäisen kvarttaalin aikana, mutta
yhdysvaltainen
Euroopan BKT
on laskussa,
ei voi on Suomen 15-vuotinen
laskussunta,
vaan tai no, se on pysynyt
samana sen 15-vuotta, mutta
nyt tavallaan
BKT-tasolla, niin BKT
on ollut laskussa
tässä viimeä koneen, niin kuin laajasti
tai niin markkinat on vähän
niin kuin siis sillä tavalla
tulikuumia.
Se on vaikea kuitaa kasvulla nyt tätä
kasvaviilainakustannuksia, sitäksä haettaisiin?
Niin,

ehkä sitä, että tota ja sitten
yhtä lailla, niin tässä on kaikkennäköisiä
haasteita ollut, ja nyt tuijotetaan
sitä, että hei, inflaatio tulee alas,
niin sitten kun inflaatio tulee alas, niin tää on
niin kuin ongelmanhoidossa. Tässä
niin kuin myöskin,
ehkä sanoisin, että se voi olla, että se on
yksinkertaista, että vähän niin kuin
liian simppeli, että tuijotetaan nyt sitä
inflaatioita ja katsotaan, että
koska keskuspanket alkaa laskea
korkaa, tämä lopettaa niin kuin
korkean nostoon. Tällä hetkellä ne on vielä
nousumman päin.
Ja sitten tässä mun mielestä sellainen huomio,
joka jää niin kuin
monessa keskustelussa vähän huomiolle, että
että tota kuluttajat,
niin korona-aikana
niin kuin ne ei kuluttanut, niin kuin ne oli
jälhimassaan niille kertysäästöjä.
Ja niin kuin me tiedetään, niin
OPN asiakkaita 3-4
siis 3
asuntolanallisissa, niin ne ottanut
korkakatoja, mikä on hyvä juttu.
Mutta se tarkoittaa sitä, että 2-3
osaa niille ei ole sitä
korkakattosuoja.
Ja tota ja nää säästöä,
mitä korona-ajalta jääi, niin ne alkaa
niin kuin olemaan loppu.
Ei me vähiten sen takia, että myöskin
se oli tällainen sähköpiikki,
energiahintahintapiikki, joka vei
ihmisten kuukausikulusta, niin kuin kasvatti
niitä ihan merkittävästi.
Ja se pointti on se,
että se on niin kuin rahaa,
jotka kotitaloudet on hävinne,
niin kuin ikuisiksi sajoukset.
Se, että inflaatio tulee alas,
ei tarkoita sitä, että ne saa sitä

rahaa jotenkin takas mistään.
Niin se ei tuu taikaseinnästä
samantien kuin inflaatio mennä alas, niin
uudestaan ainakaan kovin nopeasti.
Vaan se on niin kuin hyvää,
että korona-aikana kertyy jotain
buffereita, mutta se
buffere on käytetty.
Ja se, että inflaatio tulee alas,
niin se ei tarkoita sitä, että ne
jotenkin saisi rahaa
jostain takas ennästä. Ja näin ollen niin
kotitaloudet olleen
niin kuin kasvavassa määrin kuitenkin
sillä tavalla
niin kuin rahallinen tilanne on
kiristymään päin.
Ja tota ja näin ollen niin se
kriisin kestävyys tästä eteenpäin
ei välttämättä ole ihan sama.
Se on vähän niin kuin
ja taas niin kuin kerrataan tuonne
finanssikriisiin, niin tota
se on vähän niin kuin sama, mitä siellä,
että silloin rahaa tuli
ikään kuin taikaseinnästä, koska
asunto on arvokas vain koko ajan
niin kuin kymmeniä prosenttia joka vuosi.
Sitten kun se lähti laskemaan, niin sitä
tuloa ei ollutkaan. Ja sitten kun se oli
rikannossa sun koko finanssihimmelin
niinku siihen asentoon, että se
 pärjää jos asuntoihin hinnan nousee,
mutta otan arvonskuin jos sinne laskeekin, niin
sitten se on niin kuin game over.
Niin mun mielestä nyt osakemarkkinoille kanattaa
stujottaa just, että jos firmaa kuluttaja
bisneksessä mukana, onko se pystynyt
viemään hinnan korotukset läpi
käykö kassakone vielä?
Että tota vaikka myyntisakana on ihan
täysin, koska toisiaista kulutusta
osankuluttajana on varsinkin
pakko

tota karsia.

Tai sitten firmoon, jotka on
tosi paljon velkaa taseissa,
minkä tyyppistä velkaa se on, milloin
ne on tullut rullaa sen velan, onko se
muuttuva korkost, kiinteä korkost,
mimo siin pommein sieltä on tulossa. Tämän
tyyppisiin asioihin mä kiinteisin nyt huomiota.
Kyllä. Ja ylipäätänsä,
tässä mehän nyt ei varsinaisesti ottaut,
tää on, tässä jaksossaan me vallon
kerrotaan mitä me ollaan
kikaroitun ja löytyy tällaisia
yhteenväisiä piirteitä
finanssikriisin vuoteen ja tähän vuoteen,
tämän vuoden välillä
ja tota
ja ehkä tässä yhteydessä
nyt niinku puttoselle taas
täällä niin, että tässä on tullut puttosdisklemeri
näin, että niin kuin mä aina sanon
aina on sanonut, tunnan
sanomaan, että meillä on kupla
päällä, okei.
Mutta se, että koska se kupla puhkea,
niin sitä ei tiedä kukaan
ennennes minä. Mä en ole koskaan ensi
väittänyt, mä tietäisin siitä, rahapodissakana
ei olla väitetty sitä, vaikka miikka
on ollut tässä mukana, niin
mekään ei olla niinku kollektivisesti edes
väitetty, että me tiedetään, koska se kupla puhkee.
Me vaan kikaroidaan, siellä
saattaa näkyä semmoinen hämyinen kupla, jossa
se on horisontissa. Ja näin ollen
ei mekään ei tiedetä, koska
tämä kupla puhkee
ja sen takia niin kuin pitkäjänteisen
säästä ja ei kannata
tällaisista käynhöpinöistä
ja mitään välittää, vaan jatkaa
sitä pitkäjänteistä tekemistä,
koska se on tutkitusti se,
se on niin kuin se malli, jonka

varaa kaikki nämä esimerkit
näyttää, että tämä kuvio toimii,
eli että
kun lasketaan tällaisia esimerkkejä, että
hei, että jos olisit säästänyt
viimeisessä 10 tai 20 vuotta, niin sulla olisi käynyt
näin, niin siinä esimerkissä
hän on oletuksena se, että saat sijoitettuna
koko ajan markkenassa.
Ja sen takia
oli sitten siellä ollut jotain pörsioromahdoksia
välissä ja nousuja näin, mutta
se on se esimerkki, joka toimii,
jossa tuut pois osakemarkkenalta,
niin se voi olla, että se on käy huonosti, koska
se tuotto tulee yleensä
niin kuin jostain harvoista ajankohdista
sitten merkittävä osaa,
ja jos sä silloin on markkinoilla
niin tämä koko hiimmeli loppuu
toimimasta. Siinä mielessä niin
pitkäjänteisen
kustannustehokkaan osakassäästään
ei kannata hötkyillä
olkoinkin, että kupla on pystyssä
kaikki sen tietä ja kaikki sen ääneen
ja kaikki toteat ohoo nyt se puhkee,
ei kannata lähteä siihen
höt kyllemään, koska kukaan ei tiedä milloin.
Mutta olaks me nähty
mustaajoutsen ta tepastelemassa
pyrstöpystyssä tuolla
kaupungilla vielä?
No, tässä on
vähän tulketa kysymys,
että onko se 15
kananaguusi, joka tulee tuosta
pomikooneen laivuen tavointana
karta tän Helsingin yle,
niin onko se käyksen
mustastaajoutsenesta tai ei, mutta
samanlaisia möykkäjä
ne on ja vähän tummahkon oloisia,
että siinä mielessä niin...

Se on tuotta, hei, jos me tyhmänä vain
kikaroidaan nyt sitä mustaajoutsenta,
kun se on oikeasti muuttanut muotoa,
se ei olekaan ihan dejavuun vaantia,
se on kehitys kehittyä.
Kehitys kehittyä, että
jos se nyt sit osuu siihen
lentokoneen turbiini,
silloin sen legendarisen
pilotin kohdalla
kävi siellä New York-sittissä,
kun ne laskettu hutson joku.
Niin, niin kyllä siinä
niin kuin toivon mukaan tulee
sellainen mustavallainen softlandin,
mutta se voi olla, että
kylmää kyytiä tai viilijäty
viime ajan, niin se voi olla, että
sellaista voi kyllä
voi kyllä siunautua
lainausmerkeissä itse kullekin.
Peskyne nyt tällä kertaa paketora
tämä, Nalinee meidän huomioon
tällä kertaa, ja me siirrytään
tuonne kadulle, bongalle, tipuja ja
kotkihan, niinkö? Näin teemme. Hyvä.
Joo. Ei muuta kuin tuota
ensviikkoja, laittakaa palautetta hästä
Rahapadetnude.fi
Laittakaa kirjekyhkällä
tubeen, pilveen, mitä ikinä keksitte
vaan niin tänne tulemaan, niin
ensviikolla on 333
Joo, moi moi
Moi.
Mä oon
minua
minua
minua
minua
minua
minua
minua
minua

minua
minua
minua
minua
minua