

[Transcript] De 7 / 30/06 | België wil EU-kantoren kopen voor 1 miljard | Nationale bank maakt verlies van 580 miljoen | Raakt opsplitsing EY eindelijk rond?

Bij NN verstaan we zelfstandigen als geen ander.

Zeg jij, ik heb het te druk om het nieuws te lezen, dan zorgen wij dat je de 7 hofpunten kan horen.

Start je dag gerust met NN en de 7.

De dagelijkse podcast van de tijd.

Welkom bij de Zeven van de Tijd.

Elke dag om 7 uur.

Onze blik op de zaken in 7 punten.

Dit is Bert Rijmen.

Goeiemorgen, een grote en toch wel opvallende vastgoeddeal.

De federale overheid wil 23 kantoren kopen van de Europese Commissie voor maar liefst 1 miljard euro.

Onze expair legt uit waarom.

De Nationale Bank heeft vorig jaar voor het eerst in 70 jaar verlies geboekt.

580 miljoen euro.

En de komende 5 jaar verwachten ze nog eens een verlies van 10,8 miljard.

Dat is meer dan eerst werd gedacht.

En de wereldwijde opsplitsing van consultant EY in een aparte advies- en controlepot zorgt voor de nodige vrijving.

Over geld natuurlijk.

Hoe zit dat precies? Dat hoor je zo meteen.

Het is donderdag 30 maart.

Welkom.

De Zeven van de Tijd.

EJ.

De federale overheid en de Europese Commissie zijn al enkele maanden exclusieve onderhandelingen aan het voeren.

Over een grote vastgoeddeal van maar liefst 1 miljard euro.

Dat is onze redactie te weten gekomen.

Het gaat om 23 kantoren in de Europese wijk die verouderd zijn.

En sinds corona staan ze ook meer leeg.

De FPIM, dat is de investeringsstak van de federale regering, wil de gebouwen van de Europese Commissie overkopen en renoveren.

Goeiemorgen, Lukas Van Acker.

Goeiemorgen.

Jij voeg de vastgoedsector voor onze redactie.

Lukas, waarom verkoop de Europese Commissie al die kantoren 23 in totaal?

De Europese Commissie heeft heel ambitieuze milieudoelstellingen.

Ze willen de CO2-uitstoot en heel Europa enorm naar beneden halen.

Maar hun eigen kantoren zijn zeer milieuvriendelijk en zeer oud.

Dus ze zijn al langer op zoek naar nieuwe, moderne, energiesuinige kantoorgebouwen in Brussel.

En wat vindt de Belgische federale overheid door die gebouwen te kopen?

Wat zijn de plannen daarmee?

De overheid wil de gebouwen in de eerste plaats renoveren.

[Transcript] De 7 / 30/06 | België wil EU-kantoren kopen voor 1 miljard | Nationale bank maakt verlies van 580 miljoen | Raakt opsplitsing EY eindelijk rond?

Omdat dat ook een doelstelling van de federale overheid is.

Tegelijk kan de Belgische overheid de aanwezigheid van de Europese instellingen in de Europese wijk verankeren.

Omdat die gerenoveerde gebouwen dan op lange termijn opnieuw aan de Europese Commissie zullen worden verhuurd.

En voor de Brusselse overheden is de deal ook interessant.

Want als de federale overheid mede eigenaar van die kantoren wordt, dan zullen de Brusselse overheden makkelijker verplichtingen kunnen opleggen aan de projectontwikkelaars om bijvoorbeeld woningen te voorzien.

En daarmee probeert de Brusselse overheid meer leven te brengen in de Europese wijk die buiten de kantoor uren nogal dood is vandaag.

De verkoop, Lucas, is er nog niet rond? Natuurlijk zijn er nog andere kapers op de kust, privébedrijven die interesse hebben?

Momenteel lopen gesprekken tussen de Europese Commissie en de federale overheid.

Dat heeft als voordeel dat het gaat over onderhandelingen tussen twee publieke overheden waarbij de Europese Commissie geen aanbesteding moet uitschrijven.

Maar toch wordt verwacht dat ook privaten vast goed bedrijven hun rol zullen spelen in dit verhaal.

Omdat de federale overheid later die gebouwen zal samenherontwikkelen met privatespelers.

Als de deal rond, geraakt. Natuurlijk. Dankjewel, Lucas.

Graag gedaan.

Nergens in Europa is de frustratie over het gebrek aan geldautomaten zo groot als in België.

Dat is gebleken uit een rapport van de Europese Centrale Bank.

Minister van Economie Pierre-Yves Dermandje wil nu afdwingen dat de banken voldoende geldautomaten blijven voorzien.

Het dataonderzoek van onze krant blijkt hoe ongelijk de automaten verdeeld zijn in ons land.

In de helft van de Vlaamse dorpen is er helemaal geen automaat meer, terwijl er in andere dorpskernen bijvoorbeeld nog negen zijn.

In twee jaar tijd is één op de zes afhaallocaties geschrapt, dat zijn er bijna 640 in totaal.

Voor de klassieke grootbanken, Belfius, KBC, BNP en ING, snoeien in hun netwerk.

Omdat kantoren en automaten duur zijn. Ze hebben wel een tijd geleden beslist om samen een netwerk van geldautomaten uit te bouwen.

Via de joint venture Batopin, maar de 750 locaties die ze tegen eind volgend jaar voorzien, zijn er nog altijd minder dan vandaag.

Dermandje eist nu dat alle stadsbewoners een automaat op minder dan 2 kilometer hebben en op het Pattenland in een straal van 5 kilometer.

Voor de tussenliggende gebieden zou de afstand dan niet meer dan 3 kilometer mogen zijn.

Wil je weten hoe het zit met de geldautomaten in jouw buurt? Check dan de interactieve toel op tijd.be die toont waar je nu wel nog geld kunt afhalen.

De Nationale Bank heeft vorig jaar 580 miljoen euro verlies geleden.

Gisteren na beurs heeft ze haar jaarresultaten gepubliceerd en opvallend dat waren voor het eerst in meer dan 70 jaar rode cijfers.

In 2021 was er nog 355 miljoen euro winst.

Door het verlies moet de Nationale Bank vorschrijven in het dividend voor aandeelhouders.

[Transcript] De 7 / 30/06 | België wil EU-kantoren kopen voor 1 miljard | Nationale bank maakt verlies van 580 miljoen | Raakt opsplitsing EY eindelijk rond?

Dat zakt van 138 euro naar anderhalve euro.

We halen er een expert van onze beleggeredactie bij. Goeiemorgen, Wouter Vervenen.

Van waar komt dat grote verlies, Wouter?

De belangrijkste reden is de zogenaamde netto rentebatend die zijn gedaald.

Door de renteverhogingen van de Europese centrale bank moet de Nationale Bank op de vele miljarden,

het gaat over 200 miljarden ongeveer, die Belgische banken parkeerren bij de Nationale Bank, daar een steeds hogere rente op betalen.

Rentenlasten die toenemen en tot jullie vorig jaar omgekeerd leverden de deposito's van de banken eigenlijk

inkomsten op voor de Nationale Bank omdat de Nationale Bank tot jullie vorig jaar een strafrente kon aanrekenen op die grote deposito's.

En dus die forse verstrakking van het monitairbeleid van de Europese centrale bank, dat is eigenlijk dus de belangrijkste reden.

En dat kost dus best wat.

Centen, er lijkt ook niet meteen beterschap op komst voor de Nationale Bank de komende jaren, Wouter?

Inderdaad, de verliezen gaan nog toenemen, want de Nationale Bank heeft gezegd, wij ramen nu de verliezen voor de komende vijf jaar op 10,8 miljard.

Dat is meer dan in december, want toen verwachten ze voor diezelfde periode een verlies van negen miljard.

Dus in het verwachte verlies is toegenomen omdat ja eigenlijk de rente en de verwachtingen over de toekomstige evolutie van de rente omdat die gestegen zijn.

Maar goed, die verwachtingen misschien toch belangrijk om op te merken, dat verandert eigenlijk elke dag.

Dus dat verwachte verlies, dat kan nog toenemen als de rente verder zou stijgen, maar omgekeerd kan dat ook dalen als de rente

of de verwachtingen van de rente zouden dalen.

Goeverneur Pierre Woonch van de Nationale Bank heeft al vaker gezegd

dat een centrale bank wel degelijk kan functioneren met een negatieve kapitaal positie.

Komt dat ook niet in de problemen, zegt-ie, maar ja, het is natuurlijk wel slecht nieuws voor de aandeelhouders en wouder.

Het dividend had voor zo'n laag, het dividend zag met liefst 99 procent.

Er schiet nog 1,5 euro bruto over per aandeel in vergelijking met 138 een jaar geleden.

En dus de reden is dat de Nationale Bank vindt dat de reservis te laag zijn in verhouding tot de verwacht te verliezen en de financiële risico's.

En dus de aandeelhouders zijn de overheid die 50 procent van de aandeel in bezit en de private aandeelhouders die ook 50 procent bezitten.

Nu, de overheid ziet dat de dividend niet alleen fors dalen, want je krijgt ook nog via andere kanalen geld van de Nationale Bank.

Het saldo van de winst, dus dat is wat overblijft na het dividend en na de reservering.

Dat is ook gelijk aan nul, want er was verlies, dus dat is een inkomstenpotje dat wegvult.

[Transcript] De 7 / 30/06 | België wil EU-kantoren kopen voor 1 miljard | Nationale bank maakt verlies van 580 miljoen | Raakt opsplitsing EY eindelijk rond?

De vernoodschapsbelasting valt ook bijna weg.

Dus in totaal ziet de overheid ongeveer 250 miljoen euro aan inkomsten wegvallen dit jaar.

Dat is toch ook een bitter peel. Dankjewel, Wouter.

Graag gedaan.

Zullen de kurken van vandaag knallen bij de Franse drankengroep Franken Pomerie?

De beursgenotere bedrijf maakt zijn jaarresultaten bekend.

Grote vragen is of de topverkoop ook heeft gezorgd voor sprankelende cijfers.

Voorkennis.

Alle champagnehuizen samen hebben vorig jaar ook al voor de tweede keer op rij een recordjaar gehad.

In 2021 is er voor in totaal 5,7 miljard euro aan champagne verkocht.

Vorig jaar meer dan 6 miljard.

Aan de ene kant komt de record omzet omdat er meer flessen over de toonbank zijn gegaan.

Aan de andere kant hebben producenten zich ook meer gefocust op rijke klanten die meer uitgeven.

Ook het Franse Franken Pomerie heeft zijn jaar omzet vorig jaar 11 procent zien groeien.

Maar het champagnehuis heeft nog geen uitspraken gedaan over winst of verlies.

De productiekosten zijn namelijk ook flink gestegen.

Van papier voor etiketten, het glas voor de fles tot kirk en metaal.

Alles is duurder geworden.

In de eerste helft van vorig jaar had Franken Pomerie een nettoverlies van 1,7 miljoen euro.

Vandaag weten we of de tweede helft met natuurlijk de feestdagen erbij.

Wel voor groene cijfers heeft gezorgd.

Zo niet kan Franken zich optrekken aan de jongste druivenoogst.

Dat was de beste sinds 2011.

Het is al langer talk of the town in consultancy land.

De splitsing van EY, een van de big four in de sector.

EY wil de consultancy pot, advies dus, scheiden van de audit ofwel controle activiteiten.

Maar dat leidt tot heel wat vrevel tussen dat consultancy en audit-kamp.

Bedoeling is om tegen eind deze week een uitweg uit de impasse te vinden.

Goeiemorgen, Pieter Zij.

Goeiemorgen.

Jij volgt de consultants voor ons hier op de redactie Pieter.

Wat is het probleem precies bij EY?

Zoals je zegt, die groep wil splitsen in een audit en consultancy-tak.

Die wil dat al een hele tijd doen.

Maar er wordt fortuurend gediscussieerd.

Voor de groep die de toekomstige audit-platform maakt zich een beetje zorgen dat ze financieel niet zo sterk gaan staan als gehoopt in de toekomst.

Ze willen een aantal activiteiten die nu mogelijk bij de consultancy pot zitten.

Die activiteiten willen ze eigenlijk behouden.

Een van de discussiepunten is bijvoorbeeld bij de audit-tak.

Dan is dat zij volgens hen een heel groot aantal belasting-experts zien vertrekken.

Als die allemaal weg gaan, gaan ze daar ook natuurlijk minder inkomsten uitpuren.

[Transcript] De 7 / 30/06 | België wil EU-kantoren kopen voor 1 miljard | Nationale bank maakt verlies van 580 miljoen | Raakt opsplitsing EY eindelijk rond?

Die inkomsten zijn natuurlijk belangrijk volgens hen om op termijn en ook even sterk te staan als hun vorige zusterbedrijf de consultancy-pot.

Zo'n van moeilijke boedelscheiding.

Pieter, gaan ze het kunnen oplossen en wanneer?

Ja, dat is het grote vraag teken.

Volgens de Wall Street Journal deze week ging er de twee toekomstige toppelen van de consultancy en de audit-pot deze week samen zitten.

De grote stand-off tussen de twee werd dat genoemd in de pers.

De bedoeling is dat zij dan een compromis uit de brand slapen waar iedereen tevreden mee is.

En met iedereen bedoel ik niet alleen die toekomstige auditoren en consultants, maar ook de ex-partners van EY.

Wat is nog altijd een belangrijke en erg invloedrijke groep

die nog altijd recht hebben op uitbetalingen voor een prestaties op langere termijn.

En zij vrezen ook dat ze geen garantie hebben dat die uitbetalingen er zullen komen.

Met dus een spannend moment in de loop van de week.

Misschien ook de rest van de big for Pieter, die Lloyd, PVC, KPMG, volgen dit met arge zo.

Ja, ongetwijfeld. Iedereen zit ernaar te kijken omdat het idee is dat als EY splitst,

wellicht het hele audit en consultancy landschap volledig zal hergeëkt worden.

Dat de rest, de andere big for bedrijven, echt lekkardige grote multinationals,

die zullen waarschijnlijk het voorbeeld volgen.

De reden waarom dat dat is, is eigenlijk ook weer dat de regelgeving wel wat strenger wordt.

Je zat tot nu toe altijd met soort grijze zone van wanneer is het advies,

wanneer is het een audit, kunnen die twee bedrijven hetzelfde samen wel aanbieden aan hun klanten.

En ook bij bedrijven zie je meer en meer de vraag dat zij wel echt meer onafhankelijke audits willen, zodat zij niet bij eventuele schandalen in de problemen zouden kunnen geraken.

Oké, afwachten of we deze week nog meer te weten komen. Dank je wel, Pieter.

Graag gedaan.

Haantjes in de lucht, het vingertje omhoog.

Hij verdiende zondagoverwinning in Webelgem en hij pakt ze vandaag in Waarghem op een grandioze manier.

Christof Laport. Gisteren in de Waarsdoor Vlaanderen heeft Laport zijn wielerploeg,

Jumbo Visma al de 20e overwinning bezorgd dit seizoen. Sportief draait alles op wielertjes,

maar financieel is er minder zekerheid. De Nederlandse supermarkt keten Jumbo zou zich eind volgend jaar mogelijk terugtrekken als hoofdsponsor van de ploeg.

In een reactie laat Jumbo weten dat het zijn positie als sponsor van sportploeg aan het herbekijken is.

De supermarkt stelt zich de vraag of het sponsorbeleid nog aansluit bij de visie van het bedrijf en de behoeftes van de klant.

Nu zou het sponsorbedrag oplopen tot zo'n 20 miljoen euro.

Dat is niet alleen voor de wielerploeg, maar ook voor een schaatsteam,

de motorsport en de wereldkampioen voor jullie één max verstappen.

De motorsponsoring is al gestopt nadat Frits van Eerd,

[Transcript] De 7 / 30/06 | België wil EU-kantoren kopen voor 1 miljard | Nationale bank maakt verlies van 580 miljoen | Raakt opsplitsing EY eindelijk rond?

de voormalige topman van Jumbo, in opspraak was gekomen in een witwassen onderzoek, gaat onder andere over sponsorcontracten in de motorsport.

Jumbo is niet van plan om de andere lopende contracten met sportploegen meteen op te zeggen. De deal met wielerploeg Jumbo Visma loopt bijvoorbeeld nog tot eind volgend jaar.

Daarna zou Jumbo aan het team verbonden willen blijven, maar bijvoorbeeld als co-sponsor in plaats van hoofdsponsor.

En dan is er nog triest nieuws over een bekende Waalse zakenvrouw Baroness Mirjam Ulus is gisteren doodgeschoten voor haar woning door haar stiefzoon Nicola Ulus, de twee lage al jaren openlijk in conflict over een erfvenis-questie.

Mirjam Ulus werd Baroness toen ze trouwde met Guy Ulus de Schoten, die is lang CEO geweest van de raffinaderij Tiense Suiker.

Toen hij dat bedrijf verkocht heeft hij het geld geïnvesteerd in de familieholding Arthal.

Met onder andere aandelen van Weight Watchers in Portefalle werd het vermogen van de familie op een hoogtepunt geschat op meer dan 3 miljard euro.

De familie Ulus staat ook bekend om haar indrukwekkende kunstcollectie.

Mirjam hield zich verder bezig met liefdadigheidsprojecten en ze heeft haar eigen moldenhuis Maison Ulus opgericht.

Ze is gisteren rond tien uur vermoord toen ze samen met haar man in de wagen zat voor hun woning.

De stiefzoon Nicola Ulus zou vier kogels afgevuurd hebben en is gearresteerd.

Daarmee ze deze de zeven er weer op, vind je wat je hier hoort wel interessant.

Ga dan zeker eens kijken op abonnements.tijd.be, daar loopt nog altijd een kennismakingsaanbod.

En daarmee krijg je de volledige toegang tot alle nieuws en ook de analyse van de collega's op de redactie van de tijd.

En dat is meer dan de moeite waard.

Doen zou ik zeggen, voor nu alvast een fijne dag.

En tot morgen.

Ah, je even in Italië walen en alles vergeten door een drankje.

Dat is echt genoeg over het gevoel van Italië, misschien even alles vergeten.