

Polestar 3, de meest complete SUV voor het elektrische tijdperk.

Ontdek de volledig uitgeruste lounge-dissie op Polestar.com.

Welkom bij de zeven van de tijd.

Elke dag om zeven uur. Onze blik op de zaken in zeven punten.

Dit is Rohan van Eijk.

Goeiemorgen.

Het zal voor beursgenoteerde bedrijven moeilijker worden om hun chronuwelen te verkopen.

Toch als het van minister Van Zoon van Kwikkemborne afhangt.

De aantal vastgoedtransacties is tijdens de eerste half jaar met bijna 6 procent gedaald.

Maar de huizenprijzen in Vlaanderen blijven wel nog wat stijger.

Blijf uit cijfers van de notarissen.

Het WK-voetbal voor vrouwen is begonnen. Wat betekent die sport economisch?

Onze expair geeft toelichting.

Het is donderdag 20 juli. Welkom.

De zeven van de tijd.

Toortvoorbedrijven moeilijker om zonder goedkeuring van hun aandeelhouders grote stukken van hun activa.

Zeg maar, hun chronuwelen te verkopen.

Minister Van Justitie Van Zoon van Kwikkemborne heeft een wetsontwerp klaar dat de regels aanscherpt.

Redacteur ondernemen Michael Siffy. Goeiemorgen.

Goeiemorgen Rohan.

Waarom doet minister Van Kwikkemborne dit?

De aanleiding zijn de gebeurtenissen bij Nierstar.

Volstofferus Trafigura is daar aandeelhouders van geworden.

Van dat zinkbedrijf.

En heeft vervolgens activa verruist naar een andere vernoodschap.

Dat heeft heel veel kwaadbloed gezet bij minderheidsaandeelhouders.

Van Kwikkemborne wil dergelijke deals, dergelijke operaties, met zijn wetsontwerp vermijden.

Hoe wil hij dat dan vermijden? Wat legt zijn nieuwe wet op?

Tot nu toe kon een raad van bestuur dergelijke transacties goedkeuren.

Maar nu zullen de aandeelhouders dat moeten goedkeuren.

En zelfs de helft van de aandeelhouders die op een algemene vergadering aanwezig zijn.

En dat legt het drempel natuurlijk veel hoger om dergelijke transacties door te voeren.

Een wet om deugdelijk bestuur te verankeren.

Zitten er nog zaken in?

Ja, wil twee dingen nog aanpassen.

Enerzijds zullen genoteerde vernoodschappen nu verplicht worden van dreelne vankelijke bestuurders te hebben.

Tot nu toe was dat vrij blijvend.

En twee personen die bestuurder willen worden in een genoteerde vernoodschap, zullen geen verhoordeling meer kunnen hebben voor wetwassen, handel met voorkenis of omkoping bijvoorbeeld.

[Transcript] De 7 / 20/07 | Verkoop 'kroonjuwelen' wordt moeilijker voor bedrijven | Minder huizen verkocht, maar hogere prijzen | Wordt vrouwenvoetbal geldmachine dankzij WK?

Oké, dat is duidelijk. Dankjewel voor de toelichting.

Michael Cephia.

Graag gedaan.

Amerikaanse telecom Imperium Liberty Global wil een tweede ronde in het overnamenpot op telenet.

Dat zal aanstarten op 24 augustus.

Na de eerste bitperiode is de groep erin geslaagd om 93,23% van de telenet aandelen in handen te krijgen.

Maar dat ligt onder de beoogde drempel van 95%.

Liberty Global ziet nu dus af van die drempel.

Maar omdat ze niet is gehaald, moet er wel een tweede ronde komen.

Vanaf 24 augustus dus tot 13 september.

En dat uiteraard tegen dezelfde voorwaarde 21 euro per aandeel.

Het is de afgelopen zes maanden minder druk geweest op de Belgische vastgoedmarkt.

Taantal transacties is met 4,2% gedaald.

In Vlaanderen is de daling nog meer uitgesproken met 5,9%.

Dat blijkt uit de vastgoedparometer van de federatie van Notariaat.

Het was vooral tijdens de wintermaanden dat er minder verkocht is.

Noem het maar een afkoeling na de stormloopopfastgoed naar corona, zegt Notaris Bart van Obstal.

Ze zijn in België tijdens de eerste 6 maanden een tikje goedkoper geworden, 0,3%.

Goedkoper om precies te zijn.

Al is dat gemiddelde voor al toe te schrijven aan Wallonië en Brussel.

Vlaamse huizen zijn 1,7% duurder geworden.

En dat lijkt misschien wat eigenaardig omdat er toch flink minder verkocht is.

Maar voor kwaliteitsvolle woningen hebben jonge mensen nog altijd veel interesse, zeggen de Notarissen.

Dat zijn woningen die al voldoen aan de huidige, strenge isolatienormen.

Maar daar hangt ook een kostprijs aan vast.

En dat is precies iets waar jonge mensen niet van houden vandaag de dag, omdat je dat niet kan budgetteren.

Je kan dat heel moeilijk incalculeren wat dat precies gaat kosten.

En er zijn veel jonge mensen die vandaag de dag dat risico niet willen nemen, maar bereid zijn om dat wat meer te betalen voor een woning die al wel voldoet aan de huidige energienormen.

De appartementen die van eigenaar wisselen zijn in zo wat 15% van de gevallen nieuwbouwappartementen.

Vijf jaar geleden was dat nog ruim 20%.

En de gemiddelde koper tenslotte, die was de afgelopen 6 maanden 40 jaar oud, dan had dat 20ers neemt af tot maar 1 op 3.

Meer details over de Notarisparometer kan je lezen in onze krant van vandaag op tijd.be of in onze app.

En denk je er zelf over na om een huis te kopen?

Check ons podcast. Start to email.

CDMV stapt niet uit de Vlaamse regering.

Ook niet na het nieuwste stikstofdebackelen.

Dat zegt Vlaamse minister van Landbouw Jo Bruns in een gesprek met de tijd.

Vorig week zag hij het niet zitten om het stikstofdecreed goed te keuren en deze week reageerde Vlaamse minister van Omgeving soehaaldemier dan met twee instructies die neerkomen op strengere regels voor de landbouwers.

Dat is een oorlogsverklaring, klonkt het.

Maar de partij van Bruns blijft dus wel waar ze is, namelijk in de regering.

Jo Bruns.

Ik heb meer gevoel dat er verdorie nodig is

dat er iemand dus in de rug krijgt voor de landbouw echt waar.

Want ja, zij zien het anders.

Dat is wel duidelijk, met die instructievallen wat mij betreft, maskers af, hoe ze naar landbouw kijken en een bijzondere veeteelt.

Ik denk dat die sector, inderdaad, op die duurzaamheidstrein moet en er is geen weg terug.

Maar nogmaals, ik kom geen boeren tegen die het allemaal af doen als niet nodig.

We zijn wel akkoord, maar wel tijd en ruimte.

Het was een lastige week voor de Christendemocraten, ook federaal.

Daar is geen meerderheid gevonden voor het plan van CDMV-minister van Financiën van Petigem voor een fiscale hervorming.

Dat is ook jammer voor de Vlaamse arbeidsmarttoelstelling, zegt Bruns.

Ja, dat is bijzonder de jammer.

Want als er één noodzaak is, is het verschil dichter tussen werken en niet werken.

En dus de kloof tussen werken en niet werken is veel te klein.

Ja, werken moet meer wonen.

Dat is zo fundamenteel om elke systeem, elke sociaal zekerheidsmodel, betaalbaar te houden.

En dat staat vandaag onder druk.

Lees het hele interview met Jo Bruns in onze krant van vandaag op tijd.be of in ons app.

Een vuile tenefot.

Dat is een reactie die je kan krijgen als je een kiezer in het West-Londens een district in South-Roy slip vraagt wat ze vindt van Boris Johnson.

De Britse ex-premier verlaat zijn parlamentsitje en dus moet Axbridge vandaag een vervanger kiezen.

Het gaat tussen de conservatives en Labour.

En die keuze zou wel eens bepalend kunnen worden voor huidig conservatiefpremier Rishi Sunak.

Want als de conservatieve dat parlamentsitje verliezen zal dat doorvelig gezien worden als een definitieve voorbode van de nationale verkiezingen volgend jaar.

Labour staat er goed voor in de peilingen.

De conservatieve zakken weg.

En als hij vandaag verliezen in Axbridge is dat daarvoor het eerst in 53 jaar pittig symbolisch dus.

De conservatieve kandidaat probeert zijn vel nog te rijden door te keer te gaan tegen de Ules.

De ultra-laagie emissiezones die de Londonse Labour-burgemeester wil uitbreiden onder meer naar Axbridge.

Maar volgens de meeste waarnemers is dat verzet wel echt te vergeefs.

En kleurt de district vandaag voor het eerst sinds meer dan een halve eeuw Labour Road.

Vandaag begint het WK voetbal voor vrouwen in Australië en Nieuw-Zeeland.

Een sport waarin het prijzen geldt bij elk kampioenschap weer wat meer de hoogte ingaat.

Maar het is nog altijd maar peanuts in vergelijking met WK's voor mannelijke voetballer zoals dat in Qatar vorig jaar.

Sport en economie dat is bij ons voor collegaen Driesbergvoet. Goeiemorgen Dries.

Goeiemorgen Rowan.

In het voetbal gaat het altijd over veel geld maar hoe zit dat bij de vrouwen? Wat zijn daar de grote oortes?

Wel de beste graadmeter is natuurlijk het prijzengeld die op dit WK voor de vrouwen 134 miljoen euro bedraagt.

Dat is vijf keer meer liefst dan op het vorige WK.

Alleen als je het afzet tegenover het mannen voetbal en dus het WK in Qatar vorig jaar, daar was het 400 miljoen euro bijna.

Alleen er is wel een belangrijk verschil, anders dan de mannen, verdienen veel vrouwen veel minder geld bij hun clubs.

Dus zijn deze premies en dit prijzengeld voor hen veel belangrijker.

Ja, dat is iets wat we natuurlijk al jaren horen, dat vrouwen bij hun clubs veel minder verdienen dan mannen.

Maar dan hoor je Stefa's argument dat vrouwen voetbalcommercieel minder interessant is.

Wat zeggen de cijfers als we het commercieel bekijken?

Wel, dat is vrij duidelijk. De FIFA heeft cijfers gepresenteerd over het vorige WK in Qatar waar zij liefst 5,5 miljard euro inkomsten hebben gehaald.

Uit onder meer tv, deals en sponsoring. Officiële cijfers over het vrouwenwk zijn er nog niet.

Maar het schattingen gaan uit van ongeveer 500 als 600 miljoen. Dat is een factor van 10 keer minder.

En volgt dat de keren?

Wel, het is een beetje een kepovert-eidiscussie, want er zijn een aantal scholen.

De andere school zegt dat je eerst je fans moet hebben en je aantrekkingskracht waarop sponsoren en ook tv-deals zullen volgen.

Een andere school zegt nee, laat ons eerst de product maken dat stevig is en interessant is en dat dan sponsoren en fans daarop zullen inhaken.

En een interessante casus op dat vlak is de VS dat sowieso een halfcentraal geleid sportsysteem heeft waarmee eigenlijk op het vrouwenvoetbal en heel product

een zakenmedaal aan het opzetten is met investeringsfirma's en grote bedrijven die instappen.

Met dan het idee dat die sportcommercieel nog meer zal groeien.

Oké, dank je wel voor de uitleg. Tries Bervoet.

Graag gedaan.

Deze zomer krijg je in punt 7 altijd een vakantierating.

Jouw vakantieland toorgelegd door onze Marte redactie.

De Malediven staan bekend als een echte superdelukse vakantiebestemming met hagelwit, stranden, een azuurblauw zeetje en iedere 20 meter een 5 sterren resort.

Maar de creditscore is iets minder paradijselijk.

Collega Luise de Moor van de Marte redactie van de tijd vertelt waarom de Malediven die creditscore krijgen.

Het inkomen van de bevolking bestaat voornamelijk uit toerisme en visvangst.

En ja, dat toerisme is tijdens de coronacrisis weggevallen.

En ja, we hebben ook geleerd dat je niet enkel afhankelijk mag zijn van toerisme.

En daarom hebben ze zo'n lage rating gekregen.

De stabiliteit is helemaal weggevallen, hun overheid schuld is enorm gestegen.

En daarbovenop komt ook dat al het eten en al het drinken wordt geïmporteerd omdat ze een eiland zijn.

Maar ja, die kosten zijn enorm hoog voor dat eiland.

Je ziet dus de eigen prijzen van energie en voedsel.

En daarbovenop, bij die creditratings, kijken ze ook naar het politieke aspect en dat ligt ook niet helemaal top bij de Malediven.

Want zo zijn ze in 2016 uit de Commonwealth geworden.

De Malediven zijn het laag gelegen land ter wereld.

Ze liggen ongeveer anderhalve meter boven de zeespiegel enorm laag is.

En dat maakt ze dus ook bijzonder kwetsbaar voor de stijging van die zeespiegel.

En een ander land dat daar ook expertise is Nederland.

En zij werken dus samen met het bedrijf Dutch Doklands om drijvende eilanden te bouwen.

Drijvende eilanden en zachterhuizen van de zee, dan komen we helemaal in vakantiestemming.

Laat wel vast beginnen met een verlengd weekend.

Morgen geen zeven, want nationale feestdag en volgende week schakelen we helemaal over op vakantieritmen.

De maandagse vooruitblik gaat een maandje ophouden.

Eerst volgende afspraak, dus komende dinsdag ochtend.

Intussen gaat het business nieuws natuurlijk wel verder op onze site en app en in de extra dikke weekendkrant.

Voor nu geniet van het lange weekend straks en tot dinsdag.

Dit was de Zeven met Rohan van IJk.

Productie door Joris van der Poorten van op de redactie van de tijd.

Geboeit door wat je hoort in deze podcast?

Overweeg dan misschien een abonnement op de tijd.

Voor nog veel meer straffe journalistiek en het laatste business nieuws.

Meer op abonnement.tijd.be.

Volgende week zijn we weer.

Tot dan.