

[Transcript] De 7 / 19/05 | Belgen lopen storm op termijnrekeningen | Vastgoedcrisis drijft projectontwikkelaar Atenor in het nauw | De fitness boomt weer

Voor we verder gaan met de Zeven, gaan we verder met de nieuwe Polestar 2.
Letterlijk, tot 654 kilometer op één laatbeurt.
Boek je testrit op Polestar.com
Welkom bij de Zeven van de Tijd.
Elke dag om 7 uur. Onze blik op de zaken in 7 punten.
Dit is Bert Rijmen.
Goedemorgen, Belgen plaatsen hun geld massaal op termijnrekeningen.
Want die brengen een pak meer op dan een spaardoekje.
Maar is dat een goed idee?
Project ontwikkelaar Attinor tuimelt naar het laagste beuspil in 10 jaar.
De CEO vertelt ons wat er gebeurt en hoe hij het wil oplossen.
En de fitnesssector is definitief over haar coronadip heen.
Sterker zelfs. De inschrijvingcijfers schieten hoger dan ooit.
En de concurrentie wordt harder.
Wie verslaat straks de almacht van Basic Fit?
Het is vrijdag 19 mei. Welkom.
Belgen zetten hun geld om massaal op termijnrekeningen.
In het eerste kwartaal van dit jaar hebben gezinnen veel spaargeld...
...naar dat soort rekeningen verplaatst.
Alle samen gaat het nu over 19 miljard euro.
Het hoogste niveau.
Sinds 2014 bij bedrijven gaat het om 20 miljard.
Dat is het hoogste sinds 2009, blijkt uit cijfers van de Nationale Bank.
De reden, simpel, zontermijnrekening brengt gewoon substantieel meer op...
...dan een spaarboekje.
Maar de meeste banken zijn daar eigenlijk zelf niet zo hapig op.
Valt dit hen dan aanzetten om de spaarrentes te verhogen...
...of moet jij je geld ook maar op zontermijnrekening zetten.
Goeiemorgen, tijdanalyst, Wouter Vervenen.
Goeiemorgen.
Je hebt je samen met collega Pietersuij...
...over die cijfers van de Nationale Bank gebogen.
Wouter, leg eens uit.
Wat is zo'n termijnrekening precies?
Hoeveel haal ik daaruit tegenover mijn spaarboekje?
Een termijnrekening is een rekening waarop je je geld vastzet...
...voor een voorafbepaalde periode.
Dat kan kort zijn één maand, maar dat kan ook langer zijn...
...een jaar of zelfs nog langer, zelfs tot tien jaar.
En de rente van de termijnrekening...
...die ligt vast voor de hele looptijd.
Wie de opbrengst, de gewiddelde netto-renten...
...van de tien beste termijnrekeningen.

Dus de tien rekeningen met de hoogste rente...
...dat is nu ongeveer 2,1 procent.
En voor een spaarboekje is dat wat minder...
...als we daar de netto-renten bekijken...
...voor de tien beste spaarboekjes...
...dat is ongeveer anderhalf procent.
Dus daar is toch wel een duidelijk verschil.
Inderdaad, daarom zetten veel mensen nu dus hun geld...
...even vast op zo'n termijnrekening...
...maar dan zijn de banken daar blijkbaar zelf niet zo'n fijn van.
Inderdaad, nu zeker.
De grootbanken die afficheren...
...ofwel ja, wat is je in tarieven...
...ofwel heel lage tarieven...
...boest is natuurlijk allemaal...
...interessante tarieven afficheren.
Dat zou er wel echt nog veel meer geld...
...naar termijnrekeningen vloeien...
...en dat zou natuurlijk de financiering...
...van de banken duurder maken...
...dan als het geld blijft staan op een zichtrekening...
...die helemaal niks zo brengt...
...of op een spaarboekje dat wat meer opbrengt...
...afhankelijk natuurlijk van welke bank...
...waar je spaart.
Bij de meeste banken is dat nog altijd niet veel water.
Je zei straks anderhalf procent bij de tien beste...
...bij de meeste zit dat rond de 0,4...
...dat is ongeveer net boven het wettelijk minimum tarief.
Die dreiging van zonnemasale migratie naar termijnrekeningen...
...zal dat de banken dan niet pushen...
...om de spaarenten dan te verhogen?
Dat is mogelijk.
Het is natuurlijk een moeilijke evenwichtsoefening.
Als de spaarenten te laag gehouden...
...is er natuurlijk een risico dat er nog veel meer geld...
...naar termijnrekeningen vloeien...
...die voor de bank duurder zijn.
De spaarenten verhogen...
...ja, de spaarboekje staat er 300 miljard...
...dat is natuurlijk veel meer...
...dan op termijnrekeningen...
...voorlopig tot alleszins...

...als ze natuurlijk de spaarenten verhogen...
...zal dat hen ook veel geld kosten...
...dat is dus niet zo aanzelfsprekend.
Die afweging moeten de banken dus maken.
Dankjewel, Wouter Vervenen.
Graag gedaan.
De Chinese batterijproducent Nuwolde...
...is van plan een fabriek te bouwen in Wallonië.
Zo gaan we om een investering van een half miljard euro.
Waar de fabriek precies komt is nog niet beslist...
...maar Nuwolde heeft alvast een samenwerkingsakkoord...
...ondertekend met het Waalse export...
...en investeringsagentschap Awex.
Er wordt gezocht naar een terrein van 20 hectare...
...en er komt deze week nog een Chinese delegatie langs...
...om met Waals economieminister Willi Borsu...
...een paar locaties te bezoeken.
De fabriek zal elk jaar 30.000 ton aan...
...Flynter Dunne Copperfolie produceren.
Dat is een belangrijke bestanddeel voor batterijen...
...bijvoorbeeld voor in elektrische auto's.
Dat is een terrein die we niet kunnen laten passeren, zegt Borsu.
In het Waalse gewest investeert zelf ook tientallen miljoenen...
...om batterijbedrijven zoals Nuwolde aan te trekken.
Zo was er eerder al een aankondiging...
...van het Belgische Avesta Battery & Energy Engineering.
Dat bouwt binnenkort een gigafabriek...
...in het Henighouse Senef-Manage...
...die zou 500 jobs opleveren.
Descrisis bij Atenor, de beursgenoteerde Belgische projectontwikkelaar...
...verliest op één dag 17 procent beurswaarde.
Het laagste peil is dat in 10 jaar.
De oorzaak, een zonder kwartaal update van woensdagavond...
...waarin Atenor bekend maakt dat het snel op zoek moet naar extra cash.
Het is voor ons een belangrijke volledig transparant.
Zelfs als het niet plezant is.
Stefan Sonnevile is CEO van Atenor.
Ik ben niet qua, ik accepteer dat.
Maar de markt reageert negatieve informatie...
...met misschien een ontgogeling, een deception.
En die ontgogeling gaat dus over een tekort aan cash.
Er komt er door een crisis die eigenlijk de hele vastgoedsector treft.
Maar Atenor is nu gewoon de eerste om de vinger op de wonden te leggen, zegt Sonnevile.

Met de faillissement van een bank in de Verenigdstaat...
...en de onzekere tijd van af het maart...
...was het begin van een nieuwe periode voor ons.
Ik bedoel, de vastgoed ontvigeragen.
Het is het geval voor iedereen.
En voor alle markten de investeerder.
Ze zijn nog in een wait-and-see mode.
En dat is voor ons een heel aangenaam situatie.
Daarom neemt Attenor nu drie maatregelen.
Tegen het einde van het jaar plannen ze een nieuwe kapitaalverhoging.
Ze maken de uitbetaling van dividenden in aandelen...
...in plaats van cash extra aantrekkelijk.
En ze gaan een aantal afgewerkte projecten versneld verkopen...
...desnoods onder de marktprijs.
Dat is niet plezant voor ons.
Niet plezant voor de markt.
Maar ik denk dat het is nuttig.
En onze corebusiness is een project ontvigeren.
En dus op het eind van de ontvigering moet u verkopen.
En als je kan niet verkopen...
...geurt u de één jaar oké.
Nog zes maanden.
Oké, maar in het moment moet u verkopen.
Het gaat dus niet zo goed daarbij, Attenor.
Maar dat willen ze wel duidelijk ook uitleggen.
Ook nu het dus moeilijk gaat.
Transparencie is voor ons gewoon een must, zegt Sonnevile.
Ik hoop dat de markt zo'n bekrijpt dat betekent...
...dat we het vertrouwen van de markt...
...en van de referentie aan de hele ouderzoon.
Ze zorg is correct te zijn met de markt.
Dat is fundamental bij Attenor.
Maar de toekomst is in de nabij een maand...
...met heel positieve krent.
Stefan Sonnevile, dus van Attenor.
Vandaag ook met een uitgebreid interview in de krant.
In de app of op tijd.be.
Vier.
Wat moet er vandaag nog op je nieuwsgraad daar staan?
Wel, er komt straks een einde aan een belangrijk...
...cordeaux sanitaire, El Gabloo Sayou.
Want voor het eerst in 12 jaar schuift...
...de syrische dictator Bashar el-Assad...

...weer aan tafel bij de Arabische Liga.
Voor kennis.
Assad was sinds 2011 niet meer welkom bij de Liga...
...met leden van Marokko over Sudaan tot Saudi-Arabië.
Die schorten het lidmaatschap van Syrië op...
...naar dat het land zich in een bloedige burgeroorlog stortte...
...waarin Assad zich een weg naar de overwinning bombardeerde.
De voortenaamste Liga-leden, de Saudis...
...waren ook niet content met de relaties tussen Assad...
...en hun aardvijand Iran.
Maar om 2018 werd duidelijk dat Assad weer stevig in het zadel zat.
En dit jaar, in maart, zocht Saudi-Arabië...
...ook weer diplomatieke toenadering tot Iran.
Evalah, vandaag dus een klap op de vuurpijl.
Het Elgha Blue Sayou, het Cordon Assanitair dus...
...is doorbroken en Assad is weer welkom.
Tot grot ongenoegen van de VS...
...maar ook wel van Liga-lede Qatar...
...dat altijd de Syrische oppositie heeft gestunt.
Vandaag opent in Breda de eerste veritas van Nederland...
...en later dit jaar wijdt de Belgische naai...
...en Moldeke te nog twee filialen in bij de Noorderburen.
Eentje in Maastricht en eentje in Zertogenbos.
En daar stopt het niet.
Als die drie eerste aanslaan, ziet Veritas CEO Cornel de Maier...
...vanaf volgend jaar ruimte voor wel 80 Nederlandse veritasvestigingen.
En nadien kunnen Duitsland en Scandinavië volgen, zegt de CEO ook nog.
Het zijn gewaagde plannen, want een viertal jaar geleden...
...probeerde veritas het alles in het buitenland...
...met winkels in Duitsland en Frankrijk...
...maar die landen moesten niet veel hebben van het concept.
De naaien- en basiskledingcombo viel daar gewoon niet in de smaak.
Buitlandse winkels gingen allemaal dicht...
...en brachten de keten zelfs in financiële problemen.
Maar nu gaan wat anders aanpakken, zegt de Maier.
De filiale in Nederland wordt kleiner...
...met een beperkte aanbod en goedkoper uit te baten.
De naaien- en marketseilspullen zullen er ook enkel online verkocht worden.
Zes.
De Belgische fitnesssector is genezen van corona.
En hoe zijn een paar moeilijke jaren geweest...
...met lockdowns en strenge sanitaire regels?
Maar fitness staat nu voor het eerst op de tweede plaats...

...van de meest beoefende sporten in ons land.
Enkel fietsen is nog populairder.
En kijk, in het eerste kwartaal van dit jaar heeft Maartleider BasicFit...
...in totaal een kwart miljoen nieuwe klanten mogen verwelkomen.
En in België plant het tiental nieuwe vestigingen.
Maar het is hier niet alleen ook concurrent energie...
...en gyms zijn stevig op overname pad.
We beleven de renaissance van de fitnesssector.
Goeiemorgen, tijdjournalist Pieterjaan Nijring.
Goeiemorgen, Bert.
Je hebt een groot stuk vandaag in de krant Pieterjaan.
Bye bye, corona. BasicFit, energie en gyms...
...die mikken momenteel volop op groen.
Ja, inderdaad.
BasicFit zegt al een tijdje dat het potentieel diet...
...voor toch wel 300 clubs in België en in Luxemburg samen.
Dat betekent dat er eigenlijk nog wel 60 tot 80 vestigingen kunnen bijkomen.
Dan heb je ook energie.
Dat begint mij nog maar.
Zeven nieuwe vestigingen is het overgenomen...
...en dan nog acht nieuwe vestigingen plant in de Roepsland dit jaar.
Gyms, dat is in handen van Korout...
...die wil ook op termijn doorgroeien naar minstens 50 clubs.
En dus eigenlijk, er zijn er heel veel fitnessspelers die willen groeien...
...en die nieuwe vestigingen willen openen...
...terwijl, eigenlijk, ons land al propvol zit met vestigingen of fitness clubs.
En we duren die idee van hoe dat kompteriaan...
...die weder geboorte van de fitness?
Die populariteit van fitness is eigenlijk al een tijdje bezig.
Corona is daar eerst een streep door gezet...
...maar sindsdien is het eigenlijk wel intenser geworden.
Dat valt allemaal een beetje te kaderen in die algemene tense rond gezondheid.
En om dat te doen is een fitnesscentrum...
...eigenlijk ideaal dat je daar kan sporten op je eigen manier...
...die op je eigen zelfs gekozen tijdstip...
...dat past heel erg goed aan bij iedereen die een drukke job heeft...
...en die dat wil doen pas in zijn levensstijl.
De basic fit is ook het voordeel...
...dat basic fit heel goedkoop clubs kan openen.
Zij zetten heel erg hard in op automatisatie...
...en daardoor is het eigenlijk ook heel erg goedkoop om veel te openen...
...en om goedkoop die clubs open te houden.
Klinkt als een mooi businessmodel inderdaad, Pieter-Jan...

...dan maar ja, basic fit aandelen kopen voor de komende jaar?

Niet per se.

De Groove-Peter-Kam is één van de peurshuizen die ik contacteerde.

Anna Nistair wijst erop dat de basic fit heel erg sterk is...

...en zet op automatisatie, maar eigenlijk ook een zeer basic aanbod...

...biedt aan zijn klanten.

Dat is voor bepaalde mensen perfect, oké...

...maar er zijn steeds meer mensen die wat meer verwachten van een fitnesscentrum...

...mensen die die een soort allenaanpak willen...

...die daar ook advies bij willen krijgen...

...die trainingsbegeleiding...

...ook infrastructuur, een lounge, een sauna...

...een drank en handdoeken service...

...die daar ook heel veel belang aan hechten.

Dus die hyperconcepten met meer dienstverlening...

...die komen toch wel opzetten...

...voorlopig nog niet de kosten van basic fit...

...maar Anna Nistair sluit er ook wel niet uit...

...dat hij echt wel kunnen gaan knabbelen aan de markt...

...aan deel van basic fit.

Een fitness dus voor ieder marktsegment.

Dankjewel Pieter-Jan, eigenlijk.

Heel graag gedaan, echt.

De Nederlands Limburgse stad Maastricht...

...wil tegen één juli 22 miljoen euro krijgen van Vlaanderen...

...het stelt dus een ultimatum...

...anders volgen er gerechtelijke stappen...

...allemaal om willen van een tram.

Zo'n 20 jaar geleden werden er plannen gemaakt...

...voor een tramverbinding tussen het treinstation van Hasselt...

...en dat van Maastricht...

...maar die is er nooit gekomen...

...problemen met een brug in Maastricht...

...de burgemeester van Hasselt...

...die het dan allemaal niet meer zag zitten.

De Vlaams regering besloot er vorig jaar...

...dan maar gewoon mee te kappen...

...en te gaan voor een elektrische trambus.

Maar intussen hebben de Maastrichtenaren...

...wel al 22 miljoen geïnvesteerd in dat tramplan...

...omdat Vlaanderen de stekker er nu zo inzijdig heeft uitgetrokken...

...eisen ze een vergoeding.

Dat dat op een karte steen zal vallen...

...dat weten de Nederlanders eigenlijk al wel.
Als we voor één juli geen bevredigende reactie krijgen...
...sluiten we dit dossier op een andere manier af...
...zegt de wethouder in Maastricht...
...en verwijst dan naar de rechtbank...
...oriënteren we ons eigenlijk al op, zeggen ze.
Dat was het weer voor deze week.
Tek morgen zeker de Zaterdagkrant...
...met onder meer een nieuwe aflevering...
...van wat dit land nodig heeft.
Projecten in aanloop naar de verkiezingen van volgend jaar...
...waarin we enkel experts aan het woord laten.
Geen politici.
We gaan daarin op zoek naar oplossingen...
...voor de grote problemen van dit land.
Deze keer hebben we het over onderwijs.
Meer dan ooit actueel...
...denk maar aan de slechte cijfers deze week...
...over het leesniveau van de leerlingen.
In de krant dus morgen...
...maar ook te beluisteren als podcast...
...wat dit land nodig heeft...
...check daarvoor tijd.be de app...
...of waar jij liefst je podcast beluistert.
Maandagochtend is de zeven er ook weer.
We blikken dan zoals altijd vooruit...
...op de nieuwsweek met een gast.
En als deze keer Karsten Berzeschi...
...hoofdekonom van ING Duitsland.
Tot dan.
Dit was de Zeven met Bert Rijmen.
Productie door Rohan van Eyck.
Van op de redactie van de tijd.
Voor meer business- en straffe nieuwsverhalen...
...checktijd.be of onze app.
Maandag zijn we weer.
Fijn weekend.
Pure elektrische rijden voelt voor jou.
Maak makkelijk een afspraak op pollstar.com.