

Voor we verder gaan met de Zeven, gaan we verder met de nieuwe Polestar 2.

Letterlijk.

Tot 654 kilometer op één laadbeurt.

Boek je testrit op Polestar.com

Welkom bij de Zeven van de Tijd.

Elke dag om 7 uur. Onze blik op de zaken in Zeven punten.

Dit is Bert Rijmen.

Goeiemorgen. Duizenden Vlamingen betalen tijdelijk geen vastgoedbelasting.

En die groep wordt alsmaar groter. Hoe komt dat?

En over wie gaat dat precies?

De overheid controleert sinds kort overnames van Belgische bedrijven door buitenlandse spelers.

Maar dat werkt niet.

En zou investeerders zelfs kunnen afschrikken waarschuwe experts.

En als een week voor primeurs uit de sector van de autobatterijen.

Super snel opladen en 700 kilometer rijden op één lading volgend jaar zou het al moeten kunnen.

Het is vrijdag 18 augustus. Welkom.

Duizenden Vlamingen betalen tijdelijk geen vastgoedbelasting.

Blijkt uit cijfers van de Vlaamse Belastingdienst die we hier bij de tijd konden in kijken.

Het gaat om mensen die een nieuwe energiezuinig gewoning laten bouwen of energiezuinig renoveren.

Als je daarbij bepaalde normen haalt, kan je vijf jaar lang tot 100 procent korting krijgen op je onroerende voorheffing.

Dan moet je die dus gewoon niet betalen.

Aantal mensen met zo'n korting is de voorbijkaren fors gestegen.

Goeiemorgen, Peter van Maldegem.

Dat best.

Collega van de netto-redactie Peter, hoe zit dat precies?

Hoeveel mensen krijgen zo'n korting en waarvoor?

Vorig jaar zagen we dat 3.600 woningrenovaties voldeden aan de voorwaarden en 61.000 nieuwbouw woningen.

Het fros daarvan kan genieten van die korting van 100 procent.

Dat is voor 65 procent van de renovaties het gebouw en voor 42 procent van de nieuwbouw woningen.

Dat betekent eigenlijk dat toch in kleine 30.000 Vlaamse gezinnen vorig jaar helemaal geen vastgoedbelasting moesten.

Dat is mooi meegenomen, zeg maar Peter, dat aantal stijgt ook.

Dat is inderdaad te duidelijk te zien.

Als we het vergelijken, bijvoorbeeld na het 5 jaar geleden, dan zie je dat er nauwelijks ons op één hand stellen.

Woningrenovaties waren die in aanmerking kwamen voor de korting.

En bij de nieuwbouw woningen gingen toen om een 28.000-tal bouwprojecten.

Dat is minder dan de helft dan wat we vorig jaar zagen.

Dus die stijgingen zijn inderdaad heel groot.

Stijging, Peter, is dan vooral het gevolgen van het beleid van de overheid?

Absoluut. Zeker voor nieuwbouw woningen.

Ook die normen liggen steeds hoger.

Dus die woningen moeten steeds energiezuiniger zijn, waardoor ze eigenlijk bijna automatisch sneller aan die voorwaarden voor de korting vol doen.

En ook bij renovaties.

We zitten in het blaanderen met een renovatieplis.

We moeten renoveren naar een depil.

En die renovatieplis wordt ook steeds strenger de komende jaren.

Die cijfers zullen dan ook wel hoog blijven die volgende jaren.

Dankjewel, Peter.

Schoenenketen Bristol wil 20 nieuwe winkels openen in België en Nederland.

Dat vertelt de CEO aan de tijd.

Bristol, het vroegere shoe discount, heeft er een paar moeilijke jaren opzitten met veelsluitingen. En de keten maakt nog altijd net verlies.

Maar ze zien nu dus toch duidelijk een weg uit het dal.

Vorig jaar heeft Bristol voor het eerst sinds 2016 weer operationeel winst gemaakt.

Maar onder de streep, na belastingen en afschrijvingen staat wel nog altijd 400.000 euro verlies.

Voor de winkels in Nederland gaan nog niet snel genoeg vooruit.

Toch zijn we klaar met sluitingen, zegt de CEO.

De lang verwachte operationele winst staat symbool voor een echte turnaround bij Bristol.

De organisatie staat weer op orde, de kostenstructuur is goed.

En we kunnen nu ochtend klinkt het.

De 20 nieuwe winkels komen er vooral in België, maar toch ook op een paar blindervlekken in Nederland.

Sergio Herman trekt de deuren van zijn twee zeusrestaurants achter zich dicht.

Dat heeft de topshef gisteravond laat bekend gemaakt.

Het gaat om Puresea en Air Republic, beide in Katzand.

Die serveren hun laatste maaltijden op respectievelijk 23 september en 30 maart.

Herman trekt zich eruit terug, de keukens en zalen worden overgenomen door een lokale speler, het Strand Hotel.

Maar dat zal dan onder andere namen en wellicht ook andere invullingen zijn.

Waarom de sterkok die Move doet zegt-ie nog niet.

Puresea verloor in april twee Michelinsterren, maar volgens Herman gaat het hier vooral om zijn persoonlijke ambities.

Die passen niet meer bij de twee zaken in Katzand, schrijft-ie.

De chef wil tijd vrijmaken voor andere dingen, zoals de mensen rondom hem en internationaal projecten, zoals in Azië.

In de Antwerpsrestaurants, Le Pristine en Blunes, blijft Herman naar eigen zeggen, wel met zijn teams keihard doorwerken.

De controle die België sinds kort doet op bepaalde bedrijfsovernames werkt niet.

En ze heeft misschien zelfs een kwalijk effect op investeringen in ons land.

Zo waarschuwen juridische experts van de VUB en de UA.

Die hebben een doorrichting gemaakt van de Splinternieuwe Interfederale Screening Commissie, bestaat nog maar sinds vorige maand.

Die controleert overnames van Belgische bedrijven of grote aandelen daarvan door buitenlandse spelers.

En daar zijn natuurlijk goede redenen voor, maar zal ons ook wel eens een paar goeie investeringen kunnen kosten, zeggen de onderzoekers.

Hoezo? En wat is dan het advies? Goeiemorgen, Daamleus.

Goeiemorgen.

Tijdjournalist, politiek en economie. Je hebt je over dat onderzoek van de universiteiten van Antwerpen en Brussel gebogen, Daamleus.

Vertel nog eens snel, waar dingt die commissie precies voor?

Wel, de Interfederale Screening Commissie, zoals dat dan heet, moet investeringen in Belgische bedrijven van niet EU-partijen onder de loop nemen.

En vanaf dat ze een bepaald aandeel in een België's bedrijf verwerven en dat bedrijf is van strategisch belang, wordt dat onder de loop genomen.

En als er onderraad is, zal die commissie beslissen om die investering eventueel tegen te houden.

En wat is onderraad, ja, als het gaat om een cruciale sector waarin buitenlandse investeerders tussen hun belang krijgen.

Denk aan makers van chips, energie, defensie, producenten.

Een aantal jaar geleden is bijvoorbeeld Egeriekeland de haven in Chinese handelbeland en dat is toch een sector van cruciaal belang.

Klinkt allemaal logisch, Daamleus.

Maar ja, die screening werkt niet volgens die juridische experts en volgens en zou die commissie zelfs een gevaar vormen.

Wat zeggen ze precies?

Wel, in het mechanisme zijn niet alleen sectoren die belangrijk zijn voor de publieke veiligheid geval, maar ook bedrijven die van strategisch belang zijn voor een aantal behoeftigheden van de regionale overheden.

Zoals werk, economie, onderwijs.

En omdat die rijkswijd zo groot is, zeggen die experts, weten veel ondernemingen vaak niet dat ze een melding moeten maken.

En tegelijk is dat ook een vage omschrijving, strategisch belang.

Zeker NVA wilde dat op die manier de regionale overheden ook een vinger in de pap te broken hadden, maar daardoor is het mechanisme dus niet ideaal vormgegeven.

En bovendien zal de finale beslissing uiteindelijk door ministers genomen worden en de schrik is dat dat opnieuw zal leiden tot vechtfederalisme,

omdat de ene overheid tegen een andere overheid in een investeringsdossier onhold kan zetten.

En de juridische experts zeggen als dat te vaak gebeurt, zo'n ruzie over zo'n dossier, dat het niet uitgesloten is dat investeerders zullen afknappen en goede investeringen naar elders zullen trekken.

Klinkt allemaal als een vrij vernietigende doorlichting.

Daan wat nu gaat de politiek die commissie nog kunnen bijsturen?

Wel, het mechanisme is nog maar in vroege sinds 1 juli van dit jaar.

Dus de proof of the pudding is nog altijd een beetje in die jeeting.

De hoop was dat het overlegorgaan niet tot vechtfederalisme zal leiden, maar het risico is niet uitgesloten en we zullen het zien.

En makers zeggen dat het was de minst slechte oplossing gegeven de politieke realiteit van ons land. Veel erger zou geweest zijn dat alle overheden of verschillende overheden in eigen screeningsmechanisme op ooit hadden gezet en dan zou de investeringen misschien zelfs dubbel of tripp dubbel gecontroleerd worden.

En dat zou pas valdig aan zijn voor de investeringssekerheid.

Kijk dus hoe dat gaat werken, die commissie dank je wel, Damblus.

Zij har gedaan.

Wat wordt later vandaag nog nieuws?

Dat zonder twijfel het ondraunche tussen Joe Biden, Fumio Kishida en Yunsuk Yul.

De leiders zijn dat van de VS, Japan en Zuid-Korea.

Die zien elkaar straks in Bidens buitenverblijf op Camp David.

De Amerikaanse president wil een beetje de rol van koppelaar gaan spelen.

De Natuurvilla op Camp David is in verleden ook al vaak gebruikt om nauwere vriendschapsbanden tussen nazi's te smeden.

De VS heeft al een goede relatie met zowel Japan als Zuid-Korea.

Maar die twee zijn onderling niet bepaald beste vrienden.

Voor al in Zuid-Korea zijn er soms nog sterke anti-Japanse gevoelens door de gruwelijke colonisatieperiode vorige eeuw.

Maar nu China een alsmaar prominentere rol en zelfdreigende rol speelt in de regio, zien Japan en Zuid-Korea.

Misschien wel de nood om meer samen te werken.

Zij hebben elk zo hun eigen redenen om zenuwachtig te zijn over China.

Biden hoopt dus dat Qixida en Suqqiu in Camp David straks al wat plannen maken voor partnerships rond technologieonderwijs en natuurlijk ook defensie.

En over China gesproken, een grote Chinese accuproducent kon nog een auto batterij aan die 700 km rijbereik levert en super snel oplaad.

Dat zijn ongezien prestaties en het maakt tegen maksachterstand van elektrische op brandstofwagens weer een pak kleiner.

Wat is nu die doorbraak en hoelang voor de volgende generatie batterij teg alweer voor de deur staat?

Goeiemorgen Bas Kusjes.

Goeiemorgen Bert.

Xperia voor de autosector hier bij de tijd.

Bas, waar zijn de Chinese nu ingeslaagd?

Ja, wat de Chinese gelukt is, is eigenlijk een normaal gesproken wat goedkope batterij, een LFP-batterij, door te ontwikkelen en daar, zoals je al zei, een bereik van 700 km uit te halen.

Maar waar ze vooral ingeslaagd zijn, is in een heel snelle oplaad tijd.

In 10 minuten kun je tot 400 km en een keer extra actieradius bij laden.

En het is ook niet zomaar het eerste beste bedrijf, dit gaat wel om CATL.

En dat is met afstand de allergrootste producent van auto batterijen.

En dat betekent ook dat bewijzensprek deze nieuwe batterij, waarvan de productie nog dit jaar van

start gaat,

uiteindelijk ook wel eens gewoon in elektrische volkswagens, in elektrische Hyundai's, maar ook deslaas terecht zou kunnen komen.

Oké, maar was die doorbraak bij CATL nu, komt er eigenlijk net in een week van hype, rond de volgende stap rond batterijtechnologie vertellen?

Ja, dus ongeveer een maand geleden was er Toyota, dat claimde een doorbraak te hebben geboekt bij de ontwikkeling van de zogenaamde solid state batterij.

Die solid state batterij, dat is een beetje de heilige graal van de batterijtechnologie, echt de net big thing.

Ze claimde daarmee meteen ook eigenlijk dat ze tegen 2027, en dat is eigenlijk binnen nu en vier jaar,

op industrie en in de schaal batterijen gaan kunnen produceren die de helft gekoper zijn, die de helft minder regen,

en de helft kleiner zijn, dat betekent dat elektrische auto's, als dat inderdaad lukt, ook echt effectief een heel stuk goedkoper kunnen worden dan dat ze nu waren.

Tegelijkertijd zag je visteren een gesprek van de Financial Times met de CEO van Humicore, de brusselse materiale specialist,

dat Matthias Miedra, de CEO daarzij, van gaat het inkeken wel heel snel met die ontwikkeling van die solid state batterij.

Denkt hij nu dat het in 2027 alles van start kan gaan en dat tegen 2030 de solid state batterij al een marktaandeel zullen hebben van ongeveer 10 procent?

Het lijkt dus allemaal heel hard te gaan daar in batterijland. Dankjewel Bas Kusjes.

Graag gedaan Bert.

Op 7 in de 7, elke dag in juli en augustus, de vakantierating, hoe staat de economie van een vakantieland ervoor?

Vandaag zeker niet het rijkste land ter wereld, Bangladesh in Zuid-Azië.

Een rating is dan ook na vanavond.

Niet fantastisch, collega Wouter Vervennen van de beleggeredactie legt uit wat we moeten weten over Bangladesh.

Bbmin, dat is eigenlijk een rommel rating, maar toch een relatief hoge rommel rating, dus al bij al valt dat nogal mee.

Nu natuurlijk belangrijke handicaps van Bangladesh zijn, dat het een land is met een laag inkomen, het is een armland.

Ook het begrotingste kort is, is er relatief hoog.

Een positief punt is dat de economie daar wel sterk groeit.

Het belangrijkste export product van Bangladesh is kleding.

Het is een laage loonland, dus veel westersbedrijven laten daar hun kleding produceren.

En het ziet er naar uit dat Bangladesh eigenlijk China zelf voorbijstekend als belangrijkste exporteur van kleding naar Europa.

In de kleren wordt het dan dus meer meet in Bangladesh dan meet in China.

Daarmee zit de laatste zeven van deze week erop.

Maandag zijn we er weer om met een gast vooruit te blikken naar de week die dan start.

Deze keer is dat collega en beusexpert Serge Mampaï van de tijd, maar eerst is er nog het weekend

met een kakelversen zaterdagkrant.

Chef Pieter Puit weet wat je daarin kan lezen.

Ja, we hebben dit weekend een opvallend open en eerlijk gesprek met cdnv-voorzitter Sami Medi in onze zomereeks aan de voet van de oude vulkanen in het Franse Auvergne.

Daardoor de welgeverfde cdnv-politicus later zich zonder complexen van zijn ongekende zijde zien.

We kijken ook naar wat we kunnen leren van zogeheten chaos koningen.

Dat zijn beleggers die floreren in een gauwotische wereld van klimaatverandering, pandemieën, sociale onrust.

Precies omdat zij er in slagen om vroeg tijden te panikerer, blijken zij ons te begoeden voor extreme risico's.

En tot slot begint deze week bleek dat wie een maagverkleining wil straks drie maanden bezinnigstijd in acht moet nemen.

De rechtvindenswaarleven gebeld in die ooit voor zo'n operatie kozen, want een maagverkleining is geen makkie.

Een van de getuigen die we spraken liep vier jaar na zijn operatie ernstige bloedingen op en moest zijn maag zelfs laten verwijderen.

Beetje gruwelijk allemaal, maar heel interessant om te lezen kopen dus die weekendkrant of online lezen natuurlijk.

Voor straks alvast fanweekend en tot maandag.

Van op de redactie van de tijd.

Voor meer business en straffe nieuwsverhalen, checktijd.be of onze app.

Maandag zijn we weer, fijn weekend.

Een beleef hoe puur elektrische rijden voelt voor jou.

Maak makkelijk een afspraak op pollstar.com.