

[Transcript] De 7 / 17/05 | Stormloop op appartementen aan de kust voorbij | Vraag naar bakfietsen niet bij te houden | Hoe beleg ik in een tracker?

Polestar 3, de meest complete SUV voor het elektrische tijdperk.

Ontdek de volledig uitgeruste lounge-dissie op Polestar.com.

Welkom bij de Zevel van de Tijd.

Elke dag om 7 uur. Onze blik op de zaken in 7 punten.

Dit is Bert Rijmen.

Goeiemorgen, huizen en appartementen aan de kust zijn na een lange opmaars weer goedkoper geworden.

De rush is duidelijk afgelopen. Waar gaat het nu naartoe?

Bakfietsen maken dan weer de omgekeerde beweging.

Verkopers kunnen de vragen nauwelijks bijhouden. Waar komt dat plots vandaan?

Ik praat met onze mobiliteitsexpert.

Hoe beleg je best in ETF's of trackers?

Het is maar een van de vragen die we vandaag beantwoorden in onze nieuwe Fonse Gits.

Stay tuned.

Het is woensdag 17 mei. Welkom.

De rush op vastgoed aan de kust is voorbij.

De kustvastgoedcijfers van vorig jaar zijn binnen vanuit het notariaat en wat blijkt.

Terwijl het aan dat transacties in 2022 over het algemeen is gedaald met 2 procent, zijn ze aan de kust teruggevallen met 14 procent tegenover het jaar ervoor.

Vordien waren er lange tijd alleen maar stijgingen.

Hoe komt dat? Wel grotendeels, omdat kust vastgoed zonboom heeft gekend.

Vlak na de coronacrisis, zegt Bart van Opstaal van notaris.be.

In de kust zag je dat de plots uit zondelijk veel mensen vastgoed kochten en dat met de stijging aan de kust veruit het grootstwas van Gelderland.

En wat je nu ziet, nu zie je die omgekeerde beweging.

Nu zie je inderdaad dat de correctie in negatieve zin natuurlijk ook groter is dan het gemiddelde van het Gelderland.

Dus ik denk dat het een logische correctie is.

Correctie dus, maar die is nog niet voorbij.

Ook in het eerste kwartaal van dit jaar is het aantal transacties aan de kust met 14 procent gedaald.

Ja, dat is toch een belangrijke evolutie die we gaan moeten in de oog houden.

Nu zie je die correctie zich verderzetten.

Dat is toch een tendens die we gaan moeten nu lettert opvolgen.

Het is dus niet uitgesloten dat we op een zeker moment onder de niveaus van voor corona uitkomen.

Ook interessant is wat er gebeurt met de prijzen.

Die blijven in vergelijking met 2021 zo goed als stabiel.

En dat zou je net niet verwachten, zegt van opstal.

Als je een aantal transacties hebt die minder zijn, dus min 14 procent voor gans 2022,

dan zou je toch verwachten dat ook de prijzen daardoor beïnvloed worden

en dat ook die prijzen naar beneden gaan.

Maar dat zie je net niet gebeuren, dat is een uitzonderlijk fenomeen.

Dat komt volgens een otaris overal omdat oudere appartementen wel degelijk goedkoper zijn geworden,

[Transcript] De 7 / 17/05 | Stormloop op appartementen aan de kust voorbij | Vraag naar bakfietsen niet bij te houden | Hoe beleg ik in een tracker?

maar nieuwbouw appartementen alleen maar duurder.

Aan de kust is de vraag naar het vastgoed dat die goede staat is erg groot.

En dus als mensen een tweede verblijf kopen, willen ze graag een afgewerkt appartement hebben of willen ze graag nieuwbouwen.

En dat deel van de markt kent nog altijd prijzenstijgingen.

Maar het andere deel van de markt, de wat ouderen appartementen, daar zie je prijsdalingen.

Natuurlijk als je die twee stroomingen samen delt, dan kom je uit op een stabilisatie.

Is dit dus het moment om kust vastgoed te kopen?

Wel, als je bereid bent om te renoveren kan je misschien een koopje doen.

Mocht je geen tweede verblijf zoeken, maar je eerste eigen woning,

check dan zeker onze podcastreeks Start To Emo.

Daarin lotsen we je door het hele proces van de zoektocht,

langs de bank en de notaris Pot aan de deel.

Check de link in de show notes of zoek naar Start To Emo op je favoriete podcastplatform.

Twee.

We tournons la page sur un certain nombre de pratique pour aller vers un nouveau B-post et nous voulons très sincèrement rectifier ce qui doit l'être.

We willen de bladzijde omslaan bij B-post en bepaalde dingen rechtzetten.

Je hoorde Audrey Annaar, voorzitter van de Raad van Bestuur bij het Postbedrijf.

Ze werd gisteren stevig aan het handgevoeld in een parlementaire hoorzitting.

Heeft ze de leden kunnen overtuigen?

Hm, half.

Annaar kreeg vooral vragen over haar contacten met leden van de PS, de Franstalige Socialisten.

Terwijl voor B-post het contract over de krantenbedeling werd onderhandeld.

Dat is het contract waarvoor illegale marktafspraken zijn gemaakt, heeft een interne audit al aangetoond.

Annaar beloofd dat de commissieleden die binnenkort zullen mogen inkijken.

De voorzitter heeft zelf ook een PS achtergrond

en ze organiseerde onder meer vergaderingen tussen toemaalg B-post,

CEO Dirk Thierry en PS-voorzitter Paul Maniet.

En ook tussen Maniet en PS-minister Dermagne,

die bevoegd is voor dat krantenbedelingscontract.

Maar volgens Annaar is er op die vergaderingen niets illegaals gebeurd.

Er was trouwens contact met alle politieke partijen, zegt ze.

Op positie en meerderheid blijven wel skeptes naar de antwoorden van Annaar.

Er komt een externe audit en dat is maar goed ook,

vinden de Socialisten van vooruit.

En VA vraagt dat Annaar tijdelijk een stap op zij zet als voorzitter

tot de resultaten van die externe audit er zijn.

De bakfiets boemt.

Vorig jaar zijn normalist acht keer meer verkocht dan een jaar eerder.

Hij heeft veel te maken met bedrijven die de kargofiets ontdekken.

[Transcript] De 7 / 17/05 | Stormloop op appartementen aan de kust voorbij | Vraag naar bakfietsen niet bij te houden | Hoe beleg ik in een tracker?

Maar waarom en gaat dat blijven duren?

Collega Bas Kursjes van de ondernemereditie weet er alles over.

Goeiemorgen Bas.

Goeiemorgen Beert.

Straf nieuws over die bakfietsenverkoop, Bas.

Allereerst, wat zijn de cijfers?

Wat je ziet is dat de bakfietsenverkoop is gestegen in de jaartijd van 1260 in 2021, naar bijna 10.000 vorig jaar.

Daar zitten dan nog wel de longdeelfietsen bij.

Dat zijn fietsen die zie je wel vaker,

waar eigenlijk twee kinderen achter elkaar op de bagage dragen kunnen zitten.

Ze zijn zeer populair bij families.

Die groeien ook heel erg hard, die zijn er uitgehaald.

En dan hou je nog altijd bij de bakfietsen een groei van ongeveer vier tot vijf procent opzichte van vorig jaar.

En dat gaat hard, Bas.

Wat is de verklaring van die bakfietsenrush?

De eerste reden is eigenlijk nog altijd een corona-rede.

Je hebt de afgelopen jaren ze heel veel verstoring geweest van de productie en levering.

Dus vorig jaar zijn er nog heel veel bakfietsen geleverd die eigenlijk het jaar vóór besteld waren.

Maar er is wel meer aan de hand horen wij als we dan bij de fietshandelaars en bij de klanten gaan horen.

In de eerste plaats noemen ze eigenlijk het snel veranderende beleid in de steden, die steeds fietstvriendelijker en vooral ook auto onvriendelijker worden.

Drijven kunnen hun camionet niet kwijt voor de deur van de klant en zoeken dan toch voor een oplossing.

Ook worden er steeds nauwkeurige boetes uitgeschreven voor foutpakkeeders die niet hun tarief hebben betaald.

Maar er zijn een hoop andere redenen.

Tegelijkertijd wordt de fietsinfrastructuur in steden veel beter.

Het heeft de elektrificatie enorm geholpen voor de doorbraak van de bakfiets en zijn er ook echt heel veel meer modellen zo langs mijn hand.

Want ja, ook die producenten zien dat de vraag stijgt en iedereen wil daar zijn graantje van mee pikken.

Oké, wat brengt de toekomst Bas?

Gaat die rush op kargofietsen blijven dueren?

Ja, in ieder geval.

De specialisten die gespakt zijn eigenlijk allemaal ervan overtuigd dat dit nog maar het begin is van de groei.

In de eerste plaats om dat bedrijven zien wat anderen doen.

De early adapters, die springen snel over.

De rest zal dan waarschijnlijk ook wel snel volgen.

[Transcript] De 7 / 17/05 | Stormloop op appartementen aan de kust voorbij | Vraag naar bakfietsen niet bij te houden | Hoe beleg ik in een tracker?

En tegelijkertijd is de verwachting dat beleid van steden en gemeenten ten opzichte van fietsen en auto's dat dat ook niet zal veranderen maar eerder nog zal verstrengen.

En dat speelt ook alleen maar in het voordeel van de bakfiets.

Dankjewel, Bas.

Vandaag hoort de verbaalige Franse president Nicolas Sarkozy of hij schuldig is aan corruptie of niet.

En hij hoort van het Hof van Beroep ook welke straf hij krijgt.

Het parquet eist drie jaar voorwaardelijk.

Sarkozy staat terecht omdat hij een gerechtelijk onderzoek naar zichzelf proberen stil te leggen door een top magistraal om te kopen.

Dat ontdekt het gerecht door de telefoonlijnen van de president af te luisteren.

Hij is daarvoor al veroordeeld in 2021 tot drie jaar cel.

Waarvan twee jaar voorwaardelijk.

Maar Sarkozy houdt zijn onschuld vol en ging in beroep.

Deze keer riskeer hij in beroep dus drie jaar voorwaardelijk en vijf jaar ontzetting uit zijn politieke rechten.

Het dreigen nog veroordelingen voor Sarkozy.

De herst hoort hij of iets schuldig is aan illegale financiering van zijn verkiezingscampagne in 2012.

Er loopt ook een onderzoek naar illegaal ontvangen geld uit Libië en het parquet kijkt naar zakelijke deals met Rusland.

En dan is er nog een zaak over smeergeld bij de toekening van het WK voetbal aan Qatar.

Spannende tijden dus voor Nicolas Sarkozy.

Vandaag vind je bij de tijd de bijlagefondsen, digitaal of op papier.

Darin veel aandacht voor beleggen via trackers of exchange traded funds.

Vonsen die je op de beurs verhandelt.

Beleggen via een tracker is laagdrempelig.

Maar hoe begin je eraan en waar moet je op letten?

Onze specialist Peter van Maldegem die heeft de antwoorden.

Goeiemorgen Peter.

Dag Bert.

Laten we beginnen bij het begin Peter.

Wat is een tracker en waarom zou je zo je geld beleggen?

Dat is inderdaad een beurs genoteerd beleggingsfonds.

We spreken vaak ook over trackers

om aan te geven dat het asieve fondsen zijn die een beursindex nabootten.

Het grote voordeel van die trackers

is dat je met een beperkt bedraaft meteen

een gespreide korf van aandelen kunt kopen.

En bovendien gebeurt dat op een heel kosten-efficiënte manier

[Transcript] De 7 / 17/05 | Stormloop op appartementen aan de kust voorbij | Vraag naar bakfietsen niet bij te houden | Hoe beleg ik in een tracker?

want de kosten van trackers liggen lager dan die van de klassieke beleggingsfondsen.

En dus na daarom hebben de trackers de woerbijzaren ook aan populariteit gewonnen.

Ja, dat tracker aanbod Peter.

Dat is enorm.

Hoe kies je er dan eentje?

De goudregel is eigenlijk om als eerste belegging te kiezen voor een index die de meeste spreading biedt en dat is index die belegt in verschillende regio's en sectoren.

Dat is ook de reden waarom dat MSCI Worlds

en FTSE All Worlds bijvoorbeeld

de twee meest gekende indexen zijn

bij beginnende beleggers

omdat ze eigenlijk toegang bieden

tot verschillende landen wereldwijd

en ook tot verschillende sectoren.

Aan beleggen hangen kosten.

Hoe zit dat bij trackers waarvoor moet je op letten Peter?

Als je je beslist hebt op welke index je een ETF wil kopen

dan heb je de keuze uit meerdere ETF's

naar gelang de uitgever van die tracker.

En hier spelen de kosten uit.

Daardoor een belangrijke rol.

Elke tracker heeft de lopende kosten.

Een ander belangrijk aandachtspunt is ook

of die tracker een dividend uitgeert of niet.

Want dat kan een belangrijke rol spelen bij de beurs

die je zal moeten betalen.

Kies je bijvoorbeeld een tracker die geen dividenden uitkeert

en die tracker is geregistreerd op de Belgische markt

dan zal je een beurs straks betalen

van 1,32 procent bij aankoop en voorkoop.

Dat is toch heel wat meer dan de 0,12 procent

bij de distributie tracker of

als de tracker niet genoteerd is op de Belgische markt.

Dankjewel.

Peter, je leest meer over trackers in fonds.

We bespreken daar 10 populaire trackers

en vergelijken de verschillende brokers.

Belgische start-up Voxel Sensors haalt 5 miljoen euro op

om efficiënte 3D-lasersensoren te ontwikkelen.

Die moeten binnenkort helpen om onze ervaring

[Transcript] De 7 / 17/05 | Stormloop op appartementen aan de kust voorbij | Vraag naar bakfietsen niet bij te houden | Hoe beleg ik in een tracker?

in virtual and augmented reality zo smooth mogelijk te maken.
De rugde en de kapitaal schonde succesvol af
om zeker in de huidige tijden is niet evident.
Johannes Peters is CEO van Voxel Sensors.
Ook wel een gevoel van oplossing.
Want als start-up heb je wel geld nodig.
Een save-game in-game als je zo aan een checkpoint komt
en dan kunnen we verder.
En het is ook wel de bedoeling om verder te gaan
met het geld wil Peters verder bouwen aan zijn product
en nieuwe werknemers aanwerven.
Er staat ook al een nieuwe kapitaal ronde op de agenda volgend jaar.
Ultieme doel is om dan 25 miljoen op te halen
want er valt geen tijd te verliezen
in de wereld van de virtual and augmented reality.
Bij die laatste voeg je dingen toe aan de wereld die je ziet.
Beetje zoals een 3D-projectie.
We bieden technologie aan die de wereld in 3-dimentional kan zien
en die dan gaan gebruiken in jouw augmented reality-applicaties.
Het eenvoudigste om te zien is in een bril die je opzet
waarin dat eigenlijk jouw functies van jouw smartphone in verwerkt gaat worden.
En dat kan dan bijvoorbeeld de functie van een GPS zijn
waarbij de bril dan de richting aanwijzingen
rechtstreeks in je oog geprojecteerd
te midden van de echte wereld.
De lasersensoren van Voxel zorgen ervoor
dat dat vrijwel zonder vertraging en super energie-efficiënt verloopt.
Maar zit daar nog wel toekomst in?
Iedereen is nu toch gefocust op AI, artificiële intelligentie.
En bij het tonaangevende VR-bedrijf META zijn net veel ontslagen gevallen.
Dat septicisme is begrijpelijk maar onderrecht zegt Peter.
Under the surface, de mensen die daar effectief aan aan het werk zijn,
zelfs in de teams die het nieuws komen met ontslagen
en in de gevallen resultaten,
zijn er hele grote drijfweert naar waar te maken.
En daar zie ik eigenlijk geen verandering in de gedeelte.
We zien daar een hele grote push om het te realiseren.
Ik denk dat we daar de vruchten wel van gaan zien in de komende jaren.
De vrienden die een abonnement met reclame lanceert,
kost net geen zes euro per maand als je een jaar abonnement neemt,
in plaats van negen euro.
Keerzijden is wel dat je vijf minuten reclame per uur moet verdragen
voor afleveringen of films of remidden in.

[Transcript] De 7 / 17/05 | Stormloop op appartementen aan de kust voorbij | Vraag naar bakfietsen niet bij te houden | Hoe beleg ik in een tracker?

De trend van de low-cost abonnementen is begonnen in de Verenigde Staten.
Netflix introduceerde er eind 2022 eentje.
En ook Disney Plus ging die weg op.
De streamingbedrijven hebben het namelijk moeilijk om winst te maken.
Ze moeten veel geld uitgeven voor nieuw content.
Maar tegelijkertijd is de concurrentie stevig.
En zeggen kijkers, makkelijk hun abonnement op om te switchen naar een andere dienst.
Met goedkope abonnementen blijven klanten gemakkelijker hangen is de redenering.
Streams heeft in elk geval hoge verwachtingen.
Het low-cost abonnement moet de olie zijn op het vuur, zegt het bedrijf.
Daarmee heb je alle businessnews dat er toe doet alweer gehad.
Voor vandaag productie door Tim Gatsios en Rohan Van Eyck.
Morgen gaan we er een dagje tussenuit met hemelvaart.
Maar vrijdagochtend zijn we er weer.
Tot dan en voor nu nog een heel fijne dag.
Dit was de 7 met Bert Rijmen.
Een recensie in je favoriete podcast-app doet ons veel plezier.
Heb je feedback? Stuur het gerust naar podcastadtijd.be.
Overmorgen zijn we er weer. Tot dan.
Met meer dan 100.000 zijn ze.
De België dialcozen voor puur elektrische rijden.
Puur omdat het beter is voor het klimaat.
Puur omdat het zuiver rijplezier is.
Test de Polestar 2 en beleef hoe puur elektrische rijden voelt voor jou.
Maak makkelijk een afspraak op [Polestar.com](https://polestar.com).