

Bij NN verstaan we zelfstandigen als geen ander.

Zeg jij, ik heb het te druk om het nieuws te lezen, dan zorgen wij dat je de 7 hofpunten kan horen.

Start je dag gerust met NN en de 7.

De dagelijkse podcast van de tijd.

Welkom bij de Zeven van de Tijd.

Elke dag om 7 uur.

Onze blik op de zaken in 7 punten.

Dit is Bert Rijmen.

Goeiemorgen. Het aantal nieuwe hypotheekleningen heeft voorbijmaat een historisch dieptepunt bereikt.

Lijkt uit een data-analyse van onze redactie een duidelijk teken dat de vastgoedmarkt aan het afkoelen is.

De Amerikaanse inflatie is in februari verder gedaald.

Dat en de mannelijken in de bankesector doet beleggers hopen dat de Amerikaanse centrale bank de rente minder sterk zal optrekken.

Onze expert ligt uit en iemand die slaagt voor het Bali-examen, dat is geen nieuws voor de 7 denk je.

Wel, we maken graag een uitzondering voor ChatGPT4, gisteren werd de vernieuwde chatbot voorgesteld.

En die kan heel wat nieuwe dingen.

Het is woensdag 15 maart. Welkom.

De voorbijmaat hebben zo'n 16.000 mensen een handtekening gezet onder een woonlening.

Dat is het laagste cijfer sinds het begin van de tellingen 16 jaar geleden.

Zelfs tijdens de banken en de eurocrisis lagen dan nieuwe woonleningen hoger.

Januari was ook al een diepere koorts, maar in februari is het dus nog verder berg af gegaan.

In vergelijking met een jaar geleden worden er nu maar de helft zoveel woonleningen afgesloten.

Wat is er aan de hand op de vastgoedmarkt?

Tijd collega van onze data-cell, Olaf Verhagen. Goeiemorgen.

Goeiemorgen Merth.

Je hebt de cijfers van de Nationale Bank bestudeerd. Er zijn dus opvallend weinig nieuwe woonleningen afgesloten.

Hoe komt dat, Olaf?

We zien dat die trend sinds vorige zomer bezig is, maar nu zitten we natuurlijk wel op een historisch dieptepunt.

Het heeft voor een groot deel te maken met de stijgende rentevoeten.

Als we kijken naar een jaar geleden, ten opzichte van nu, dan spreek je over bijna een verdubbeling voor de doorsnee woonlening.

En dat staat natuurlijk een grote druk op wat mensen kunnen lenen op hun leenkapaciteit.

Tegelijk weegt ook die renovatieverplichting in Vlaanderen op de leenkapaciteit van mensen, omdat je toch moet rekenen op 50.000, 60.000, 70.000 euro aan budget

om van een EPC-label E of F, de slechtste label, naar een D te gaan.

Wat zijn de verwachtingen voor de komende maanden, Olaf?

We zien natuurlijk het feit dat er minder en minder leningen worden afgesloten is een teken dat de vastgoedmarkt afkoelt.

Die afkoeling was al bezig, zowel qua prijs als qua volume van aantal transacties. En die trend zet zich in de eerste maanden van dit jaar ook wel verder door. Daarnaast zien we ook dat het nieuwe aantal krediet aanvragen, dus mensen die bij de bank een nieuw krediet willen openen, dat ook dat maand na maand verder terugvalt, zowel voor nieuwbouw, voor de aankoop van een bestaandhuis, als voor grote verbouwingswerken. Dat doet vermoeden dat de komende maanden niet veel beter zal worden qua aantal nieuwe woonleningen. Tegelijk zien we ook dat de doorlooptijd veel langer wordt. Mensen opteren vaker en vaker voor een lening op 25 jaar, in plaats van op 20 jaar, om hun maandelijkse afbetaling zo wat te drukken. Minder vraag, op een vastgoedmarkt betekent dat dan op termijn dat hun woningprijs zullen dalen? De verwachting is dat er daar nog meer dan al het geval is met een markt op twee snelheden zullen terecht komen. Eenderzijds de energijne gewoning, waar de vraag nog altijd heel hoog is, die zijn nog altijd heel gegeerd. Daar verwacht men niet meteen een neerwaardse correctie van de prijs. Helemaal anders is de situatie voor die energieverblindende woningen. Mensen die zo'n huis verkopen zullen een prijs wel moeten aanpassen, anders zullen ze hun pand gewoon niet meer verkloft krijgen. Oké, iets voor huizenjagers om in de gaten te houden. Bedankt, Olle, vragen. Heel graag gedaan, Bert. François Fornieri, de voormalige topman en oprichter van het Waalse Farma bedrijf Mitra, moet voor de strafrechter komen. Het heeft de Luikse Raadkamer beslist. Fornieri wordt verdacht van handen met voorkennis in Mitra aandelen in 2018, toen hij nog CEO was. Naast Fornieri moet ook Samuel Di Giovanni, de topman van het Luikse bevakingsbedrijf Protection Unit, zich verantwoorden voor de rechtbank. Justitie vermoedt dat Fornieri en Di Giovanni een constructie op polten hebben gezet om aandelen te kopen op het moment dat ze koersgevoelige informatie hadden. Meer bepaald over de geplande lancering van het geneestmiddel Perinesta. Potentieel een kaskraker, maar intussen alweer stop gezet. Fornieri heeft bijna 900.000 euro betaald aan Di Giovanni. Die kocht een paar dagen later aandelen van Mitra in twee stappen. Een deel voor en een deel na de aankondiging van de lancering van Perinesta. Di Giovanni verkocht daarna een deel van zijn aandelen met 10.000 euro winst. Di Giovanni en Fornieri zeggen allebei dat ze onschuldig zijn. Door de rechtszaak lijkt de kans wel klein dat Fornieri snel terug aan het hoofd van Mitra zou komen. Hij blijft wel hoofd aan, deelhouders en opvallend werkt ook nog als adviseur van het farmabedrijf. Gisteren werd er met extra nervositeit uitgekeken naar de nieuwe inflatiescijfers voor Amerika.

Want we zitten midden in een storm rond valende banken, eerst de Silicon Valley Bank en daarna Signature Bank.

Daardoor waren de beurzen diep in het rood gedoken.

Maar gisteren was het afwachten of de nieuwe Amerikaanse inflatiescijfers het sentiment op de Markt konden doen keren.

De voorbijaand is de Amerikaanse inflatie gedaald naar 6 procent in vergelijking met 6,4 procent in januari.

Toen was de inflatie onverwacht gestegen, maar nu zien we dus terug een afkoeling.

Zal de Amerikaanse Centrale Bank het tempo van die renteverhogingen nu verlagen?

Iets om voor te leggen aan Ellen Vermorgen, expert van onze beleggen redactie. Goeiemorgen Ellen. Goeiemorgen Bert.

Eerst even over dat inflatiescijfer Ellen beter of slechter dan verwacht en hoe hebben de Marten daarop gereageerd?

Het lag eigenlijk pal op de verwachting.

Dus eigenlijk geen heel groot hurra rapport, een rapport dat op de verwachting lag.

En dat bleek voor de Marten genoeg om zich fors aan op te trekken.

Wat hebben we gezien dat de Bel-20 na de slechtste dag maandag meteen de beste dag in dit jaar is gaan neerzetten.

Dus de Marten hebben dat inflatiescijfer aangegrepen als een positief signaal.

Er is een beetje kooppaniek opgedoken op de Marten wat een beetje een turbo heeft gezet op dat beursherstel

na een paar zeerslechte dagen te midden van dat bankentumult in de Verenigde Staten.

Wat betekent dat die inflatie dan voor het beleid van de Amerikaanse Centrale Bank de vet?

Dit inflatiescijfer geeft beleggers toch meer hoop dat de vet dat rententempo zal matigen.

Er was voorheen de verwachting dat er nog eens 50 basispunten zouden bijkomen op 22 maart en komende week.

Nu is dat scenario helemaal uit de maart verdwenen.

Beleggers denken nu dat er een kwartje zal bijkomen, 0,25 basispunten.

Sommigen denken zelfs dat de rente helemaal op pauze gaat.

Dat de vet even wil aanzien hoe alles draait en of dat besmettingsgevaar in de financiële sector geweken is.

En dat ze daardoor de rente stabiel zou houden.

Tegelijk, de inflatie blijft hoog.

Het is 6 procent, dat is onwenselijk hoog.

Consumenten blijven goed uitgeven, de arbeidsmarkt blijft bijzonder sterk.

Dus het is hoe dan ook een zeer tegenstrijdige opdracht een zeer moeilijke positie waarin de vet zich bevindt.

Nou, even terug naar die problemen in de bankesector.

Ellen, zijn daar nog andere gevolgen?

Hoe reageren beleggers op dat vijse ment van die twee Amerikaanse banken?

Ja, we hebben die opluchttingsrelig gehad dinsdag.

Beleggers die die paniek een beetje van zich af aan het schudden zijn.

Tegelijk zien we dat bitcoin hier ook als de winnaar uit gaat lopen.

Blijkbaar, zodra het vertrouwen in de bankesector gaat wankelen, geeft dat toch weer een impuls aan bitcoin dat naar het hoogste peil sinds juni kon stijgen, boven 26.000 dollar.

De euro is ook door dat wantrouwen in dat Amerikaanse bankersysteem heeft de euro ook een stevig zetje gekregen.

Dank je wel, Ellen.

Met alle plezier.

Waar is het vandaag nog naar uitkijken in het Verenigd Koninkrijk?

Stelt minister van Financiën Jeremy Hunt zijn begrooting voor, grootste uitdaging is een oplossing vinden voor de krap arbeidsmarkt,

zonder veel stemmen te verliezen bij zijn conservatieve achterbang, of wel Team Tory.

De voorganger van Jeremy Hunt, quasi-quartain en voormalig premier Liz Truss,

die vonden het in september nog een goed plan om 45 miljard pontbelasting verlagingen aan te kondigen,

zonder iets te doen aan de hoge staatsschuld.

Maar te gingen in het roodend pont kelderden en de Britse pensioenfondse dreigden te kapseizen.

Enter Jeremy Hunt, die de brokken mocht lijmen door 55 miljard te besparen.

De belastingdruk die al historisch hoog was, is nog toegenomen geen populaire maatregelen.

Intussen is er wat meer ademruimte, omdat de energieprijzen gezakt zijn en de inflatie wat is getemperd.

De grootste ommekeer in de begrooting, die vandaag verwacht wordt,

is dat Hunt en premier Rishi Sunak het pensioenplafond willen optrekken.

Nu zijn er veel ouderen werknemers die vervroegd met pensioen gaan,

omdat ze anders boven het pensioenplafond zouden uitkomen en dan belast worden.

Maar of door die maatregel de 1,1 miljoen openstaande vacatures ingevuld zullen raken, dat is nog maar de vraag.

15 maart vandaag, dat betekent Deadline Day voor de federale regering.

In januari was er afgesproken om tegen vandaag een aanvullende deal te sluiten met energieproducent Angie.

Er is al een akkoord over de 2 jongste kerncentrales, die blijven 10 jaar langer open.

Maar de regering en Angie moeten het ook nog eens worden over de factuur voor de berging van het nucleairafval.

Hoe groot is de kans dat dat vandaag lukt?

Tijdcollege van de redactie politiek en economie, Bart Haak, goeiemorgen.

Goeiemorgen.

Hoe zit dat, Bart? Zat het lukken vandaag om die deal te sluiten met Angie?

Wel, alles wijst erop dat we die deal vandaag nog niet moeten verwachten op zich lopende gesprekken voor de verbehoren.

Goed, er wordt gewerkt en doorgewerkt, ook in de weekends.

Maar er is nog wat meer tijd nodig, de deal is ook belangrijk.

En gaat eigenlijk over waarom Angie überhaupt bereid was aan tafel te zitten?

Ze willen af van de onzekerheid rond de factuur voor het kernafval.

En dus daar moet een plafond opgelegd worden zodat dat voor hen begrensd wordt en zekerder

wordt, dat is ook voor hun beurskoers zeer belangrijk.

Daarover gaat het, de deadline van vandaag 15 maart schuift de facto 14 dagen op richting baasvakantie.

En dat wordt een beetje de nieuwe horizon nu om te landen.

En dat maakt dat we richting baasvakantie met een paar dossiers richting die timing gaan.

Ook de begroting moet tegen dan worden bijgestuurd omdat dat op de moment van het jaar gebeurt, te kijken of het budget de baan houdt.

Er zijn ook extra uitgaven aangekondigd voor de warren drugs, voor het asielakkoord.

En wie weet komt daar ook het pensielakkoord nog bij, al bestaat ook de kans dat dat meteen over de baasvakantie wordt geteeld.

Nog lekker veel werk op de plank voor Alexander de Kroot, dus voor de vakantie bedankt, Maartenhaak.

Graag gedaan.

120 miljard euro, zoveel pompte Volkswagen groep de volgende jaren in de electrificatie van zijn auto's.

De grootste autobouwer van Europa schakelt een versnelling hoger.

Ja, ja, in de omslag naar elektrische auto's en batterijen.

Maar is dat genoeg en waar halen ze dat geld?

Goeiemorgen, baskeursjes.

Goeiemorgen Beert.

Automan hier op de redactie 120 miljard voor de electrificatie bij Volkswagen.

Dat klinkt wel als heel veel geld, hè?

Voor de Volkswagen groep is dat niet zo heel erg gek veel.

Dat komt een beetje omdat onder die Volkswagen groep een heel aantal merken vallen.

Niet alleen Volkswagen zelf, maar ook Audi, Skoda, Porsche ook.

Een heleboel andere merken en Volkswagen maakt in z'n eentje al zo'n 300 miljard euro omzet per jaar.

Ze boeken daar dan op rationele winst op van een dikke 20 miljard euro.

Dus dan heb je wel wat marge.

Wat gaan ze er precies mee doen, bas?

Dat is toch niet heel erg vaker en dat vinden beleggers ook niet zo fijn.

Het zag je gister ook wel in de beurskoers die tot een procentje of drie onderuit ging.

Maar het staat wel vast dat er zo'n 15 miljard gaat naar de bouw van batterijfabrieken.

En het was zeker een van grondstoffen voor die batterijen.

En daar komt trouwens dus ook Unicor bij om de hoek kijken, hè?

De Brusselse materialen-specialist die materialen maakt voor batterijen.

Volkswagen liet gister ook al een beetje in z'n kaart te kijken over waar ze dat geld voor de electrificatie gaan halen.

Ja, want ja, goed, 120 miljard voor die electrificatie, dat is heel veel geld.

Dat zouden ze normaal gesproken voor een heel groot gedeelte uit de cashflow kunnen financieren.

Maar Oliver Bloem en de CEO wisten dat er ook niet helemaal zeker.

Dus daardoor heeft hij eigenlijk keken of er gewoon uit de merken binnen de Volkswagen groep nog wat extra geld te halen valt.

Ze hebben hele goede ervaringen met de beursgang van Porsche vorig jaar.
Dat was een enorm succes.
Niet alleen leverde dat 20 miljard erop aan Volkswagen.
Het aandeel heeft het vervolgens ook heel goed gedaan.
Zoek de beleggers hebben er wat aangehaald.
Als je in eind september er als eerste bij was om een Porsche aandeel te kopen,
dan is je aandeel ondertussen 30 procent meer waard.
Nou, en wat ze nou willen doen is eventueel kijken naar de andere merken.
Zoals bijvoorbeeld Audi of Lamborghini,
om te kijken om die een aparte notering te geven.
En beleggers zullen daarom getwijfeld met een zekere getigheid naar kijken.
En de opbrengsten daarvan kunnen dan weer gebruikt worden voor de financiering van de
electrificatie.
Vraag beursplannen bij Volkswagen groep.
Dank je wel, Bas.
Graag gedaan, Bert.
Echt, het is een beetje moeilijk om me te geloven dat dit dag hier is.
OpenAI heeft deze technologie gebouwd.
Echt omdat we de company begonnen hebben,
maar over de vorige twee jaar hebben we echt geïnteresseerd op de delivery van de GPT-4.
De lancering van de vernieuwde chatbot GPT-4.
Dat is waar het Amerikaanse bedrijf OpenAI de voorbijjaren naartoe heeft gewerkt.
Zij mede oprichter Greg Brockman gisteren tijdens een live demonstratievideo.
Vanaf nu hebben betalende abonnees toegang tot de nieuwe chatbot.
De grootste nieuwigheid van GPT-4 is dat je niet alleen tekst, maar ook afbeeldingen kunt invoeren.
De chatbot schrijft op basis daarvan dan teksten.
De prestaties van GPT-4 kunnen vaak tippen aan die van mensen volgens OpenAI.
Het bedrijf heeft bijvoorbeeld een Bali-examen gesimuleerd.
De vorige model GPT-3.5 was geëindigd bij de onderste 10% van de testdeelnemers.
GPT-4 doet het veel beter en hoort bij de beste 10% van de klas.
Als zijn de resultaten over het algemeen ver van perfect, dat geeft het bedrijf zelf toe.
Net als de vorige model is de nieuwe chatbot niet volledig betrouwbaar.
Hij hallucineert bijvoorbeeld, maar wel al veel minder.
GPT-4 is ook creatiever en kan beter gestuurd worden met instructies.
Vooropig krijgen enkel plus-abonnees toegang.
OpenAI hoopt op termijn een bepaald aantal gratis zoekopdrachten aan te kunnen bieden.
Daarmee zit deze de 7 er weer op.
Ik ga even nadenken over hallucinerende AI en wat daar dan uit kan komen.
Voor nu alvast een fijne dag en tot morgen.
Dit was de 7 met Bert Rijmen.
Hi, ik ben Peter, zelfstandig architect.
Hi, ik ben de vrouw van Peter.
Ja, ik hou van mijn werk.

Ja, jij houdt van zijn werk.

Het is druk, maar deadlines houden mij scherp.

Veel te veel druk, en die deadlines zijn altijd veel te kort.

Ja, zoals een lunch tegenwoordig.

Leer de zelfstandige in je omgeving echt verstaan.

Alles oké.

Heel makkelijk.

NN helpt door mentale problemen te dekken en te voorkomen dankzij Burnout-Preventie.

Alle info op nn.be-slijshelukkig zelfstandig.

Jouw geluk je leven lang en en verzekeren en belekken.

Ah, je even in Italië walen en alles vergeten door een drankje?

Omdat bij een moment, als je arriveert, dan kan drie uur in de philappen staan.

Ah, de balie ervan is te laat.

Ben ik toch bij het eerste drankje denk je?

Kom maar, we zitten hier nu.

Kom maar.

En dan drink je dan ik.

Ah.

Dat is echt genoeg over het gevoel van Italië.

Ook gewoon even, misschien even alles verheden.

Ontdek het in My World apparatiefel.

Een vierdelige podcast-streek zal verkokteel zijn apparatiefmomenten met onder andere Sergio Herman.