

[Transcript] De 7 / 14/04 | Verregaande fraude binnen Bpost-top blootgelegd | Vastgoedmarkt koelt af, prijzen dalen niet | ING las op grote schaal mails werknemers

Start je dag met een opgeladen batterij dankzij Total Energies en de Zeven.

Welkom bij de Zeven van de Tijd.

Elke dag om zeven uur. Onze blik op de zaken in Zeven Punten.

Dit is Rohan van Eik.

Goeiemorgen.

B-Post heeft illegale marktafspraken gemaakt

rond het lucratieve krantencontract.

Dat blijkt uit onderzoek van de tijd.

Ik praat met onze man die een interne audit kon inkijken.

Het wordt wat calmer op de vastgoedmarkt.

In het eerste kwartaal zijn er minderhuis in een appartement te verkocht.

Toch dalen de prijzen niet.

ING zou op grote schaal mails van werknemers gelezen hebben.

De vakbond trekt naar de rechtbank.

Meils lezen, hoe ver mag je daar als werkgever eigenlijk in gaan?

En ik heb nog een spannende podcast aankondiging voor je in petto.

Het is vrijdag 14 april. Welkom.

ING

De Zeven van de Tijd.

B-Post heeft illegale marktafspraken gemaakt

rond het contract voor de levering van kranten.

Er is ook sprake van vervalste bewijstukken.

De top van B-Post heeft dat gedaan om het krantencontract

met de overheid binnen te halen, want dat levert een pak subsidies op.

Blijkt uit onderzoek van ondermeerkollega Piet de Puit,

die ook een interne audit kon inkijken.

Goeiemorgen, Piet.

Goeiemorgen, Rowan.

Strafnieuws, wat is er precies gebeurd bij B-Post?

Alles zou kaderen in de persconcessie.

Het krantenbedelingscontract waar B-Post een offerte voor had indiend.

Bij het indien van de offerten zouden er diverse contacten zijn geweest

tussen een derzijds B-Post en anderzijds de uitgevers

die hun kranten bedeed willen krijgen.

En daarnaast ook een concurrent uit de markt, PPP.

Die onderling en contacten zouden geleid hebben tot een soort tripartite-deal,

waarbij de drie partijen uiteindelijk erdoekwamen

om de concurrent PPP geen offerte te laten indienen

en de mogelijkheid te geven aan B-Post

om zelf met een offerte verder te kunnen gaan.

En zo kon B-Post dus het krantencontract

van 170 miljoen euro per jaar binnenhalen, maar illegaal dus.

Dit is natuurlijk een regeling die voor ons concurrentie wetgeving verboden is.

Men mag geen onderling afspraken maken om sectorgenoten uit de markt te duwen of om onderlinge prijsafspraken of onderlinge deals te sluiten.

Dit zorgde ervoor dat er eigenlijk binnen B-Post bepaalde regels zowel intern als extern werden overtreden.

En verder onderzoek door het parquet en door de mededingingsautoriteit, de concurrentiewakont, zal moeten uitwijzen

in welke mate daarvoor schulden hun kunnen aangewezen worden.

Welke media-bedrijven zijn betrokken in het verhaal?

Het gaat concreet over DPG, de uitgever van kranten zoals het laatste nieuws, en daarnaast ook mediahuis, uitgever van de standaard, onder andere.

Die beide media-bedrijven worden concreet genoemd

bij fysieke ontmoetingen of contacten tussen B-Post en PPP.

Het zijn allebei bedrijven die in belangrijke mate nog een bedeling van papieren, kranten hebben, en die moeten natuurlijk op een efficiënt en hoe de manier bedeed worden.

Die nieuwe contacten hebben er toegeleid dat, althans volgens het onderzoek dat we hebben kunnen inkeken bij PPPost, dat daar dus wel degelijk afspraken zijn gemaakt om onderling uit te maken, wie zal deelhemen aan de offerten en wie uiteindelijk de krantenvolumens zo toegewezen krijgen.

Oké, en wat betekent dit alles nu voor PPPost?

PPPost staat voor een belangrijke uitdaging om de intern regels die toch bleken te falen om die opnieuw te herzien en ervoor te zorgen dat de controle op een efficiënte manier kan gebeuren.

Er was een algemene cultuur van gebrekkige complains, gebrekkige controle of naleving binnen de bedrijf, dat werd vastgesteld in het auditrapport.

En B-Post zitten ook in een periode waarin ze moeten zoeken naar een nieuwe topman.

De vorige topman is namelijk ontslagen toen de eerste aanwijzingen naar boven kwamen dat er mogelijke onderregelmaatigheden zullen zijn gebeurd.

De nieuwe topman zal zijn hoek moeten vinden en moeten schikken in een omheving waarbij strengere regels van toepassingen zullen zijn

en waarbij ook nauwelettender zal moeten toegekeken worden

op hoe klanten, leveranciers, distributeurs en het postbedrijf zelf hun onderlinge belangen op elkaar afstemmen.

Bedankt voor je uitleg, Piet.

Meer over de wantoestanden bij B-Post in de tijd op onze app of op tijd.be.

De Limburgse palettenproducent Forrestco groeit al een tijdje stevig en doet opnieuw twee overnames deze keer in Nederland.

Het gaat om de bedrijven PSS en B-PAL.

Als de twee overnames rond zijn, krijgt de omzet van Forrestco een nieuwe boost.

PSS en B-PAL zijn samengevoegd voor ruim 50 miljoen euro omzet.

Ze zijn gespecialiseerd in tweedehandspaletten.

Ze halen die op bij klanten, sorteren ze, maken ze schoon en herstellen ze.

Dat is een groeiende markt die interessant is voor Forrestco, want dat bedrijf was tot nu toe vooral actief in nieuwe paletten.

De extra omzet van de twee bedrijven is welkom, want Forrestco haalt dit jaar ongeveer een kwart minder inkomsten uit de bestaande activiteiten.

Dat is door de houtprijzen, die is na een piek vorig jaar opnieuw gezakt. Er zijn in de eerste drie maanden van dit jaar een pak minder huizen en appartementen verkocht dan een jaar geleden.

Dat blijkt uit cijfers van de Belgische notarissen.

De vraag naar vastgoed is lager en daardoor is er ook meer ruimte om te onderhandelen over de prijs.

Zou je denken, maar opvallend de prijzen zijn in het eerste kwartaal niet gedaald.

Bart van Opstal van de Notaris Federatie legt uit wat de belangrijkste cijfers zijn in de laatste vastgoedparameter.

Als we kijken naar de laatste drie maanden, dan zijn er toch twee zaken die opvallen.

Eerste punt is dat het aantal vastgoedtransacties in het ganze land behoorlijk gedaald is.

Ze hebben een daling van om en bij de 9% voor het ganze land.

Die daling was vooral in de maand in januari en februari en heeft zich weer wat gestabiliseerd in maart.

Tweede punt is dat de prijzen blijven standhouden.

Die gaan er op vooruit tussen de 1% en de 2%.

Je zou verwachten dat een calmeren maart leidt tot lagere prijzen.

Maar dat is in België vaak niet zo.

Wat je nogal ziet gebeuren in het Belgisch vastgoed, dat is wat wanneer een wijziging is in aanbod of vraag, dat dat eigenlijk maar een beperkte invloed heeft op de prijzen.

Dat zagen we in het verleden ook gebeuren.

Dat maakt dat het Belgisch vastgoed maakt.

Het vrijst stabiel reageert op die wijzigingen en dat die weinig invloed hebben op de prijsvorming.

Zeker als je dat vergelijkt met wat er in het buitenland gebeurt, de laatste tijd waar je bijvoorbeeld in Nederland prijsverschillen ziet van meer dan 10%, dat zie je op vandaag niet gebeuren in België.

Dan willen we natuurlijk ook weten hoe gaat het vanaf hier nog verder met de vastgoedmarkt?

Eigenlijk heb je nu twee opties vandaag de dag.

Ofwel is dit een begin van een periode van stabilisatie waar we terug gaan naar het niveau van de voorcorona.

Ofwel is de maand maart enkel maar een korte pausering en zal de daling die we gekend hebben in januari en februari zich toch veilig zetten.

Dat zijn, denk ik, vandaag de dag de meest voor de hand liggende hypothesen.

Vier.

Vandaag begint het Amerikaanse resultaatseizoen met cijfers over het eerste kwartaal van verschillende grote banken.

Analisten verwachten een slapseizoen en een winst-recessie. Dat leg ik even uit.

Vandaag komen bankereuze J.P. Morgan, Citigroup en Fargo met de eerste resultaten van het seizoen.

Volgende week is het aan klippers als Tesla en IBM.

Beleggers zetten zich best schrap, want analisten verwachten dat de winst het voorbij een kwartaal 5,2% is gedaald bij bedrijven uit Amerikaanse S&P 500-index.

Ook in het vorige kwartaal daalde de winst toen met 3,2%.

Twee kwartalen met een lagere winst-oprij, dat betekent een winst-recessie.

Dat zou de eerste zijn sinds het begin van de coronacrisis in 2020.

De inflatie is de grote boosdoener.

Bedrijven hebben hogere loon- en kapitaalkosten en hun opties om kosten door te rekenen aan klanten nemen af.

En er is tenslotte ook gewoon minder vraag.

De winst zou het sterkst dalen bij grondstoffenbedrijven en ook voor chipmakers ziet het er slecht uit.

Bij producenten van consumentenproducten, zoals auto's en meubelen, zou de winst het sterkst stijgen.

De bank ING zou de mails van 2000 personeelsleden gelezen hebben.

De socialistische vakbond BBTK is razend en trekt naar de rechtbank.

Tegen ING zelf, de CEO en de personeelsdirecteur.

Volgens vakbond vroegen die twee laatste om mailverkeer te onderzoeken om informatie over de socialistische bond te vinden.

Bijvoorbeeld over internoverleg.

Dat leidde uiteindelijk tot het ontslag van een vakbonds afgevaardigde.

Volgens ING zijn de beschuldigingen onjuist.

Op zich opvallend nieuws, maar het leidt ons ook tot de vraag wat mag je als werkgever nu precies met het mailverkeer van je personeel.

Collega Jasmien Heijvaart van de Net Do Redactie. Goeiemorgen.

Goeiemorgen.

Jij hebt het uitgezocht. Mag een werkgever de mails van zijn werknemers in kijken?

Normaal gezien mag een werkgever dat niet, omdat iedereen recht heeft op privacy natuurlijk.

Een werkgever mag wel algemene controles uitvoeren op het e-mailverkeer binnen zijn bedrijf.

Ik kan bijvoorbeeld nagaan hoeveel mails er binnen of buiten gaan of hoeveel mails er extern worden verstuurd ofzo.

Dat mag in principe dus niet.

Zijn er situaties waar je toch de inhoud van een mail mag bekijken?

Er zijn inderdaad situaties waarin het wel mag.
Een werkgever kan onder heel strikte voorwaarden toch het e-mailverkeer van een bepaalde werknemer bekijken. Bijvoorbeeld wanneer een werkgever een sterk vermoeden heeft dat een werknemer fouten begraat ofzo, dan mag hij onder bepaalde voorwaarden het e-mailverkeer bekijken. De werkgever mag het enkel doen als hij een bepaalde doel heeft, maar hij mag dus bijvoorbeeld niet puur uit nieuwsgierigheid een controle doen. Daarnaast moet de controle ook strikt noodzakelijk zijn om die doelstelling te behalen. De werkgever mag niet standaard alle e-mails checken, maar mag wel een steekproefgewijzen controle uitvoeren. Een werkgever moet als laatste ook heel transparent zijn over de controles die hij kan uitvoeren. Hij kan dat bijvoorbeeld opnemen in het arbeidsreglement. En hij mag nooit achter de rug van zijn werknemers controles uitvoeren, maar hij moet ze daar minstens in de algemene zin van op de hoogte stellen. Oké, het mag dus alleen als een uitzondering. Dank je wel, Yasmin.

Streaming Reus Netflix komt met een spin-off van de hyperpopulaire Reeks Stranger Things. Het wordt een animatiereeks met een Belgisch tintje, want Studio 100 mag hem maken. Volgend jaar begint het vijfde en laatste seizoen van Stranger Things, maar Netflix ziet nog een grote toekomst voor de franchise. Er komt een theaterversie in Londen, een spin-off Reeks en dus ook een animatiereeks. Het is een dochterbedrijf van Studio 100 dat zich daarover mag ontvermen, namelijk de Australische Animatie Studio Flying Bark Productions. Daar werken 400 mensen en dat aantal neemt snel toe. Flying Bark bestaat sinds 1986 en kwam in 2008 bij Studio 100 terecht. Het bedrijf maakt content voor de moedergroep, maar werkt ook voor onder meer kindzender Nickelodeon en Marvel. Een goeie mond tot mond reclame heeft nu ook geleid tot de opdracht voor Netflix. Flying Bark had eind vorig jaar een omzet van 32 miljoen euro en moet de komende jaren sterk blijven groeien. Ik had het al over de vastgoedprijzen, wel dan nog een streepje schaamteloze zelfreklame. Iets vroeger vanochtend is een splinternieuwe podcastreeks

van de tijd live gegaan.

Start to Emo over investeren in vastgoed.

Yes, wat Start to invest was voor het beurs is deze nieuwe reeks dus voor de Baksteen.

Want ja, we zijn nog altijd Belgenen, die zit stevig in onze maag.

En zoals vandaag alweer bewezen, vastgoed is een eeuwig hot-topic.

Dus als je je eerste woning nog moet kopen, gewoon wilt bijleren of er misschien zelfs over nadenkt om je huis te verkopen, dan is Start to Emo een onmisbare tutorial.

Al zeg ik het zelf.

Met gouden tips en waarschuwingen voor de belangrijkste valkuilen

van de zoektocht over de bezichtigingen tot het bot

en de ondertekening bij de notaris

in de glasheldere taal van onze gewiekste netto-experts.

Zal je verschuren? Ik volg al mijn carrière de vastgoedsector.

Peter van Maldehem, ik volg voor de redactie van netto

de evolutie op de markt van de hypoticaire leningen.

Ik ben Jasmin Heijver. Ik wil graag ooit een huis nog kopen

en daarom denk ik dat ik mij als expert perfect kan inbeelden

welke vragen luisteraars kunnen hebben.

En met sprekende anecdotes van mensen die het allemaal al gedaan hebben.

Dat is toch wel iets hot geweest op dat moment.

Dat is eigenlijk ook vrij snel gegaan.

Eigenlijk een hele zotte ervaring.

Voor mij was het een nieuwe stap in het volwassen worden.

Het gaf mij het gevoel dat het leven echt wel een beetje startte.

Ik had besloten, ik wil kopen.

Ik had zoiets van ik wil iets stansvastig, iets of aan mij.

Met mijn echtgenoten, het moment dat we dat beslissen,

dan wisten we ook van jouw nuze speeltijd gedaan.

Ja, dat voelt zeer goed.

Dus zometeen na deze zeven, type even start to emo in je zoekbalk

of check de shownotes van deze aflevering en abonneer je.

Of pinch gewoon meteen de hele reeks.

Zijn zeven afleveringen en ze staan er al allemaal.

Zeker checken dus.

Ik plek ook al even vooruit naar onze weekendkrant.

Historicus Peter Frankopan waarschuwt.

Klimaatverandering leidt tot de ondergang van beschavingen.

We kijken ook goed eens kunnen mislopen met zo'n iconisch merk als Tupperware.

En hoe zit dat met de mysterieuze vondst

van 230 zeldzame oldtimers in een Nederlandse loods?

Het wordt weer een straffe zaterdagkrant.

[Transcript] De 7 / 14/04 | Verregaande fraude binnen Bpost-top blootgelegd | Vastgoedmarkt koelt af, prijzen dalen niet | ING las op grote schaal mails werknemers

Komende maandag is Berter weer in de zeven.

Hij blik dan naar goeie gewoonten vooruit op de Newsweek met een gast.

En als deze keer Marjonde Bruyne, dekaan van de Vleric Business School.

Hopelijk ben jij er ook weer bij dan.

Merci alvast. En wat mij betreft, heel graag tot horen.

Dit was de Zeven met Rohan van Bijk.

Productie door Tim Gadzios van op de redactie van de tijd.

Voor meer business- en straffe nieuwsverhalen, checktijd.be of onze app.

Maandag zijn we weer. Fijn weekend.

Een grote vraag is wel wat wordt geroende energiebron in de toekomst.

Gaan we volop voor hun waterstof, is geothermie misschien een van de loshingen?

Het zijn nog andere mogelijkheden, industriële warmtepompen.

Maar voor ons is het belangrijk om te weten welke richting we uit moeten gaan.

Als we beslissen over investeringen, over uitbreidingen,

dan moeten we dat van in de design van die fabriek meenemen.

Benieuwd naar Mehr, beluistert Tomorrow Talks.

Een podcast van AB en Amro, waarin experts de challenges stekelen

waar familiebedrijven morgen zullen voorstaan.

Op vlak van energie, mobiliteit en digitalisering, voor een duurzame toekomst.