

[Transcript] De 7 / 12/10 | Huizenprijzen zouden kunnen dalen | Zijn de Belgen echt rijker dan ooit? | 'Dark sides' op de werkvloer: Hoe groot is dat probleem?

Bij NN verstaan we zelfstandigen als geen ander.
Zeg jij, ik heb het te druk om het nieuws te lezen, dan zorgen wij dat je de 7 hofdpunten kan horen.
Start je dag gerust met NN en de 7.
De dagelijkse podcast van de tijd.
Welkom bij de Zeven van de Tijd.
Elke dag om 7 uur.
Onze blik op de zaken in 7 punten.
Dit is Bert Rijmen.
Goeiemorgen.
De vastgoedmarkt is aan het afkoelen.
Er worden minder woningen verkocht waardoor de prijzen stabiliseren.
Volgend jaar zouden huizen zelfs goedkoper kunnen worden.
Hoe komt dat?
De België is rijker geworden sinds de start van Vivaldi.
Zij premieren Kro in zijn state of the union.
Maar klopt dat ook?
Wij zoeken het uit.
En misschien is het boek The Dark Side wel iets voor jou.
Het is geen thriller.
The Dark Side zijn frustraties op de werkvloer.
Waarover vaak wordt gezwegen.
Professor Peggy de Prins geeft tips om die frustraties aan te pakken.
Het is bonder 8, 12 oktober.
Welkom.
Maar eerst beginnen met dat verschrikkelijke conflict dat op dit moment bezig is in de Gaza-strook.
Daar zijn ook vannacht de luchtpombardementen van het israelisleger weer volop doorgegaan.
Volgens het Palestijnse ministerie van Gezondheid zijn daarbij de voorbije uren al zeker 51 mensen omgekomen.
In totaal zijn aan het Palestijnse kant al zo'n 1200 doden geteld.
Ook in Israel zijn ongeveer evenveel dodelijke slachtoffers na de brutale aanvallen van Hamas daar het voorbije weekend.
In tussen bouwt Israel zijn troepen aan de grenzen met Gaza-fors op met het zicht op een groot offensief dat er aankomt.
De hele Gaza-strook is nu afgesloten van water en elektriciteit vanuit Israel.
Ook door voedselvoorziening wordt geblokkeerd.
Volgens WN is er een humanitaire crisis in de maak in Gaza.
Er zou de volgende internationale organisatie 338.000 mensen op de vlucht zijn daar.
De VS praten daarom met Israel en Egypte.
Ze willen het op die manier mogelijk maken dat er toch hulp binnenkomt in Gaza en dat burgers de strook ook zouden kunnen verlaten.
Amerikaanse minister van Buitenlandse Zaken Anthony Blinken is op dit moment trouwens op bezoek in Israel.
Hij zal er de onvoorwaardelijke steun bevestigen van de VS.

[Transcript] De 7 / 12/10 | Huizenprijzen zouden kunnen dalen | Zijn de Belgen echt rijker dan ooit? | 'Dark sides' op de werkvloer: Hoe groot is dat probleem?

President Biden heeft Israël wel opgeroepen om bij de militaire acties die op komst zijn volgens de oorlogsregels te handelen.

En het aantal burgerslachtoffers zo laag mogelijk te houden.

De vastgoedmarkt is aan het afkoelen.

De afgelopen 9 maanden zijn er in heel België 3 procent minder huizen en appartementen verkocht dan in dezelfde periode vorig jaar.

In Vlaanderen was dat zelfs 5 procent minder.

Dat blijkt uit de vastgoedbarometer van de federatie van het notariaat.

Want daar is Bart van Opstal ligt uit van waar die afkoeling komt.

Het wordt een stukje verklaard door aan de ene kant de kopers die een krediet nodig hebben die worden afgerend.

Omdat de kredieten nu eenmaal in 2023 een heel stuk duurder worden zijn.

En wat de beleggers en de investeerders betreft die zijn ook een stuk minder actief geworden.

Want zij zien ook wel wat andere alternatieven om te investeren en te beleggen.

En als je dat allemaal samen neemt kan je toch wel heel duidelijk spreken van een afkoeling van die vastgoedmarkt in de eerste 9 maanden van 2023.

Minder vraag, dat heeft ook gevolgen voor de prijzen die zijn aan het stabiliseren en dat is een trendbreuk.

Ja, heel opvallend als je naar die eerste 9 maanden kijkt van dit jaar, dan zie je wat de woningen betreft.

Dat die nauwelijks nog stijgen, dus 0,9 procent gaan ze naar boven.

Ja, dat is lang geleden dat we het gezien hebben, maar als je kijkt naar de laatste 5 jaar, dan hadden we gemilde prijstijgingen van 5 procent en meer.

Wie een huis wil kopen, wil natuurlijk weten hoe de prijzen verder gaan evolueren.

Nu ze gestabiliseerd zijn, zouden ze misschien volgend jaar wel kunnen dalen.

2023 was de periode van de rentestijgingen.

Als die rente in 2024 verder blijft stijgen, dan zal dat ongetwijfeld.

Een verder afkoelend effect hebben we op de markt en is de kans inderdaad wel groot dat de prijzen ook zullen dalen.

Maar als natuurlijk die rentevoeten op eenzelfde pijl blijven en als ook de inflatie onder controle blijft en de tewerkstelling zo hoog blijft zoals het nu is,

dan blijft die vraag naar Vaskoet toch nog vrij groot.

En dat is de marge natuurlijk voor prijsdalingen weer wat kleiner.

Veel factoren dus die een rol spelen, wat alles sinds vaststaat, is dat de prijzen voor appartementen wel nog zijn gestegen.

Voorals nieuwbouwappartementen zijn duurder, omdat bouw en materiaalkosten zijn opgelopen.

De Britse chemiereus Ineos doet opnieuw een poging om een vergunning te krijgen voor een etaankraker in de haven van Antwerpen.

Dat is onze redactie te weten gekomen.

Deze keer hebben ze een milieuonderzoek van maar liefst 800 pagina's ingediend.

Twee maanden geleden heeft een raad voor vergunningsbetwistingen, de vergunning voor een etaankraker van Ineos geweigerd.

De kritiek was toen dat de gevolgen van de stikstof uitstoot op een naburig natuurgebied, de

[Transcript] De 7 / 12/10 | Huizenprijzen zouden kunnen dalen | Zijn de Belgen echt rijker dan ooit? | 'Dark sides' op de werkvloer: Hoe groot is dat probleem?

Brabantse wal, onvoldoende waren onderzocht.

Er was niet genoeg bewijs dat er geen betekenisvolle impact van stikstof zou zijn op de planten en dieren.

Een team van experts heeft nu een rapport gemaakt, dat bijna tien keer langer is dan de vorige keer.

Wellicht het lijfijste rapport ooit in Vlaanderen zegt de woordvoester van Ineos, ze hopen daarmee tegen december een vergunning te krijgen, want elke dag dat de werf stilligt kost handenvol geld.

Tot ziens wordt nu de testcase, voorlopig heeft de rechter alleen nog maar vergunningen geweigerd, omdat de stikstofgevolgen niet goed waren onderzocht.

Als de vergunning opnieuw zou sneuvelen, lijkt het voor geen enkel bedrijf nog mogelijk om een vergunning te krijgen.

Ineos hopt nog altijd dat de regering snel met een stikstof die kreeg komt.

Als er weer beroep wordt aangetekend, is het belangrijk dat er een nieuwe, solide juridische basis is. En nog even terug naar de beleidsverklaring van premier Alexander de Kro, dinsdag in de Kamer.

Hij zei toen dit.

Malgré toutes les crises que nous avons traversé,
la prospérité de belge a progressé de 3,8% depuis l'arrivée de sous gouvernement.

Notre pays a fait mieux que la zone euro.

Nous avons fait mieux que nos voisins allemands et français.

De belg is 3,8% rijker geworden dan bij de start van Vivaldi, zegt-ie.

Daarmee doen we het beter dan Duitsland en Frankrijk waar de economie krimt.

Dat de economie hier blijft groeien is voor een stuk dankzij het begrotingsbeleid.

Dat zei de Kro dus.

Maar klopt dat?

Wouter Vervenne, redacteur van onze beleggeredactie, heeft een paar economische indicatoren op een rijtje gezet.

Goeiemorgen Wouter.

Goeiemorgen.

Je bent in de cijfers gedoken sinds 2020, de start van deze regering.

Zijn we nu rijker dan toen Wouter?

Ja, nu het hangt er natuurlijk vanaf wat je bedoelt met rijker.

Ik kijk hier naar de economische groei of kijk hier naar de koopkracht.

Maar als je bij de maatstaven kijkt, kan je zeggen dat België of de Belg rijker is dan drie jaar geleden toen de regering de Kro heeft afgelegd.

En doet onze economie het ook effectief beter dan die van onze buurlanden zoals de premier zei?

Als we naar de economische groei kijken, dan doen we het inderdaad beter dan Duitsland en Frankrijk.

Wat de premier heeft gezegd, is wegover Nederland.

Misschien ja, doe je het bewust.

Want de economische groei, de jongste drie jaar was in Nederland toch ook nog iets hoger dan in België.

Nu ook de koopkracht, daar scoren we ook goed in vergelijking met de buurlanden.

[Transcript] De 7 / 12/10 | Huizenprijzen zouden kunnen dalen | Zijn de Belgen echt rijker dan ooit? | 'Dark sides' op de werkvloer: Hoe groot is dat probleem?

En dat is natuurlijk vooral te danken aan de automatische loonindicering die de koopkracht van de gezinnen en vooral dan de loontrekkenden goed beschermt.

Maar de automatische loonindicering is een tegenvaller voor de ondernemingen.

Want België is een van de weinige landen die zo'n stelsel heeft.

Ja, en het gevolg is natuurlijk dat de concurrentiekracht van de ondernemingen de jongste jaren is verslechterd.

Dat verliezen concurrentiekracht is dus al één probleem, Wouter.

Wat heb je verder nog geleerd uit de cijfers?

Ik denk dat er twee belangrijke uitdagingen zijn in de arbeidsmarkt.

Er zijn meer België die een baan hebben, de premier heeft dat beklemd toont.

Maar de werkzaamheidsgraad, dus het aantal België'en tussen 20 en 64 jaar dat een baan heeft, dat stijgt.

Maar dat is toch lager dan in de buurlanden en ook veel lager dan de doelstelling.

Een kleine 72 procent van de 20 tot 64-jarigen werkt, maar de doelstelling is 80 procent halen tegen 2030.

En bij ongewijzigd beleid zal dat niet lukken.

Ook de overheedsfinanciën, als er niet wordt bijgestuurd, zal het begrotingst tekort en zal de overheidsschuld de komende jaren toenemen.

En ook daardoor zijn maatregelen nodig om die trend om te buigen.

Dank je wel, Wouter.

Graag gedaan.

Vijf.

Van de Belgische begroting naar de Amerikaanse ook niet meteen de primus van de klas.

Het gat in de begroting is daar flink gegroeid, meer dan 1.500 bedjaard dollar op elf maanden tijd.

Intussen is het begrotingsjaar ook helemaal afgerond en komt er vanavond om acht uur onze tijd een nieuw begrotingsrapport.

Voorkennis.

De uitgaven die in Amerika het sterkste gestegen, dat zijn de rentelasten die ze betalen op leningen en schulden.

De VS geven daar nu dubbel zoveel geld aan uit als drie jaar geleden.

De grotingsbeleid van Amerika lijkt ook niet snel te gaan veranderen.

Welke is een partij zowel het Witte Huis als het Congres controleert?

Willen die vooral minder belastingen en meer geld uitgeven?

Aan dit tempo geven de VS tegen 2025 meer geld uit aan rentelasten dan aan defensie.

En dat wil in de VS toch wel wat zeggen.

Gisteren hebben de Repubikijnen dan weer een nieuwe kandidaat, Speaker of the House, genomineerd.

Steve Scalise, die is momenteel al Majority Leader, dat is de nummer 2, na de Speaker.

Scalise heeft het als meer gematigde kandidaat, maar nipt gehaald van zijn rivaal Jim Jordan, een uitgesproken Trump-aanhanger.

Om effectieverkozen te geraken moet Scalise nu ook de achterband van Jordan overtuigen om mee voor hem te stemmen in het huis van afgevaarig.

Even een koffietje nemen aan de koffiemachine op de bureau, The Place to be, voor de laatste

[Transcript] De 7 / 12/10 | Huizenprijzen zouden kunnen dalen | Zijn de Belgen echt rijker dan ooit? | 'Dark sides' op de werkvloer: Hoe groot is dat probleem?

rollers.

En wat je eigenlijk echt moet weten om mee te zijn op het werk.

Maar toch zijn er in veel bedrijven ook nog een hoop dark sides.

Gevoelige thema's die onder de radar blijven, omdat werknemers en managers erover zwijgen, maar die wel een grote impact hebben.

En dat ondanks een nieuwe cultuur toch van openheid, na de vele verhalen over grensoverschrijdend gedrag

of proxies leidenschap, veel bedrijven worstelen met werknemers die in stilte lijken af te haken, vaak omdat ze met allerlei onuitgesproken frustraties zitten.

Professor Peggy de Prins van de Antwerp Management School heeft een boek geschreven over die dark sides.

Daarin soms er er twintig op. Ze ziet twee tegengestelde bewegingen.

Een eerste tippen werkvloer, kruint eigenlijk ondersteveel controle, voorspelbaarheid, hiërarchie.

En voeg daar ook nog eens het schoud-de-cois-syndroom toe, waar mensen misschien wel goed betaald worden

en zeer goede arbeidsvoorwaarden genieten, maar eigenlijk niet echt langer emotiveerd zijn.

Medewerkers ervaren dan het gevoel van zinloos bezig te zijn, apjes werk te moeten verrichten en eigenlijk te moeten werken in een zeer zware hiërarchie die een zeer klein houdt.

Ook leidinggevenen op diezelfde werkvloer ervaren medewerkers dan op hun beurt vaak als heel verwind,

defensief of passief. Ze irriteren zich ook heel vaak, medewerkers die toch niet tevreden zijn.

Een tweede tippen werkvloer heeft eigenlijk een tegengestelde dynamiek.

Daar heersen een beetje de vrijheid, blijheid, werknemers.

Ze krijgen heel veel autonomie, heel veel flexibiliteit, maar missen, richting en verbinding.

En zo'n frustraties kunnen heel negatieve gevolgen hebben, zegt professor de Prins.

Ja, klopt. Voor de werknemer die een stuk kan vergelijken in een burn-out-scenario, stress krijgt, niet meer zit, zitten, afhaakt, maar ook voor de organisatie zelf die de productiviteit achteruit ziet gaan,

die ook niet goed weet hoe jij bijvoorbeeld met freelancers op een goeie en inclusieve manier moet omgaan.

Een hoop problemen dus, maar gelukkig kan je daar als bedrijf wel iets aan proberen te doen.

Absoluut, je bewustzijn van de dark side in dialoog gaan met medewerkers,

de dark side ze inderdaad benoemen, waar dat er verandering wenselijk noodzakelijk zijn,

daarop actie ondernemen, maar het kan evengoed zo zijn dat het helpt om dark side voor een stuk te omarmen,

om realistisch te zijn. Een werkvloer met een 100% bright side is helaas utopisch,

dus het omarmen, het versterken van de dark side kan soms ook al soelaas brengen.

Leest het hele interview met Peggy de Prins over haar boek dark side in de krant of op tijd beweeg.

En we eindigen met brullende motoren, want het circuit van Spa Francocen

zal nog zeker twee jaar op de Ford Wheel 1-calender staan,

dat is van cruciaal belang voor de toekomst van de legendarische racebaan.

Samen met Monaco en Silverstone is Spa Francocen één van de oersirques van de Ford

Wheel 1, maar de sport wint aan populariteit, waardoor als maar meer landen op de kalender willen

[Transcript] De 7 / 12/10 | Huizenprijzen zouden kunnen dalen | Zijn de Belgen echt rijker dan ooit? | 'Dark sides' op de werkvloer: Hoe groot is dat probleem?

staan.

Zari Arabia heeft bijvoorbeeld 650 miljoen euro betaald om tien jaar lang een race te mogen organiseren in Jeddah. Dat zijn bedragen die ze in Spa Francocen niet hebben. De raceorganisator

Spa Grand Prix en de circuit eigenaar, circuit de Spa Francocen hebben vorig jaar bijna 6,5 miljoen euro verliezen gedraaid, en die verliezen worden bijgepast door het Waals gewest. Volgens Waals minister van Economie Willy Boursu brengt elke geïnvesteerde euro 7 euro op en noemt het dan ook goed en belangrijk nieuws dat de wedstrijd al zeker de komende twee jaar in Spa Francocen zal doorgaan. Jaarlijks zijn er daar 380.000 toeschouwers en nog eens een half williard kijkers op afstand. Daarmee zit deze de 7 euro weer op, wie vanmiddag om 12 uur even tijd heeft, moet zeker impikken bij de CEO Talks op onze website. Deze keer is Kunde Jong Heren van Gimpf de gast. De Vlaamse investeringsmaatschappij is dit jaar niet uit het nieuws weg te slaan omdat

ze minder Vlaams worden. De Vlaams overheid verkoopt immers haar belang en Gimpf verkoopt ook zelf

een kwart miljard aan participaties. Kunde Jong Heren staat al 15 jaar aan het hoofd van de investeringsmaatschappij en zorgde in die periode voor een rendement van 4,7 procent per jaar. Dat was lang niet slecht. Luister dus straks mee naar CEO Talks met Kunde Jong Heren. Je kan je vragen aan de Jong Heren nu alstellen via tijd.be. Een fijne dag nog, en tot morgen.

Ik ben de partner van Eva. Mijn zaak is serieus gegroeid.

haar zaak die barstijds en voegen. Personeel vinden is wel een uitdaging. Personeel vinden dat is een

ramp en daarmee begint zijn meidus te commanderen en dat vind ik een uitdaging. Leer de zelfstandige

in je omgeving echt verstaan. Alles oké. Kompleter onderdoor. NN helpt door mentale problemen te dekken en te voorkomen dankzij Burnout Provincie. Alle info op nn.be slash gelukkig zelfstandig. Jouw geluk je leven lang. NN verzekere en beleggen.