

[Transcript] De 7 / 06/04 | Engie bestelt geen nucleaire brandstof tot akkoord | Waregemse ontwikkelaar trekt naar Roemenië | Franse staatssecretaris in Playboy

Start je dag met een opgeladen batterij dankzij Total Energies en de Zeven.

Welkom bij de Zeven van de Tijd.

Elke dag om 7 uur. Onze blik op de zaken in Zeven Punten.

Dit is Rohan van Eik.

Goeiemorgen.

NG heeft nog altijd geen brandstof besteld om de 2 jongste kerncentrale slangenropen te houden.

De tijd dringt, maar eerst moet er een akkoord zijn over de maximumfactuur voor kernafval.

Als je alle kosten optelt, is elektrisch rijden gemiddeld goedkoper dan rijden met een diesel- of benzinewagen.

Maar dat geldt eigenlijk vooral voor grotere auto's.

En de CEO van de Waaregemse project ontwikkelaar Huizentraat legt uit waarom ze hun peilen na Polen nu ook op Romania richten.

Het is donderdag 6 april. Welkom.

De Zeven van de Tijd.

1.

NG heeft nog geen brandstof besteld voor de verlenging van kerncentrale stoel 4 en Tianche 3.

De Franse energiereus verhoogt op die manier de druk in de onderhandelingen met de federale regering.

Bedoeling was dat er tegen 15 maart al een akkoord zou zijn over een maximumfactuur voor de berging van kernafval.

Daar is NG op uit, maar die deal is dus nog altijd niet rond.

En dus blijft NG wachten met brandstof bestellen.

Maar intussen begint het wel dringen te worden.

Volgende week wil premier De Kro een nieuwe poging doen om tot een akkoord te komen.

Tijd, collega van de redactie politiek en economie Wim van de Velde.

Goeiemorgen.

Goeiemorgen.

De deadline van 15 maart is dus niet gehaald.

Wim komt de stroombevoorrading nu in het gedrang.

Nu NG nog geen brandstof heeft besteld.

Dat is in ieder geval waarvoor gevreesd wordt.

De regering had gehoopt dat NG tegen 15 maart die brandstof toch zou bestellen.

Omdat je toch moet rekenen dat het 2,5 jaar duurt alvorens die brandstof dan ter beschikking is.

En je hebt die brandstof dus nodig.

Wil je de 2 kerncentrales, doel 4 en TH3, op tijd klaar hebben

om nog 10 jaar langer te kunnen draaien

[Transcript] De 7 / 06/04 | Engie bestelt geen nucleaire brandstof tot akkoord | Waregemse ontwikkelaar trekt naar Roemenië | Franse staatssecretaris in Playboy

om ervoor te zorgen dat het licht niet uitgaat.
Hoe reageert de regering nu op deze situatie?
Vanzelfsprekend gingen eerst de alarmbellen wel af.
Maar ondertussen is toch de horen in regeringskringen
dat dit deel uitmaakt van de onderhandelingen
die nog steeds lopen.
NG zet hiermee natuurlijk druk op de onderhandelingen.
Maar als er volgende week toch een akkoord uit de bus zou komen,
dan moet het nog wel mogelijk zijn om op tijd die brandstof te bestellen.
Alles staat of valt dus met een akkoord over de maximumfactuur effectief.
Verwacht je dat volgende week?
De onderhandelingen lopen niet heel vlot,
omdat er natuurlijk grote belangen op het spel staan.
Die nucleaire opkuizen, dat is iets voor de komende 100 jaar,
dat vraagt miljarden.
En dus NG wil wel een maximumfactuur, maar wil niet zomaar wat betalen.
Daar staat tegenover dat de regering moet vermijden
of wil vermijden dat uiteindelijk toch nog een deel van die factuur
terecht zou komen bij de belastingbetaler,
want ze heeft altijd gezegd dat dat niet de bedoeling kan zijn.
Oké, daar staat dus best wat op het spel volgende week. Dank je wel, Wim.
Graag gedaan.
Als maar meer Belgen stellen een erf overeenkomst op.
Vorig jaar gebeurde dat ruim 4600 keer,
dat is dubbel zoveel als het jaar voordien.
Waarom wordt die formule zo snel populair?
De erf overeenkomst bestaat nog maar vijf jaar
sinds de hervorming van het erfrecht.
En stilaan raakt de overeenkomst dus in Geburgert vooral in Vlaanderen.
Zo'n document opgesteld door een notaris
kan ruzie tussen erfgename vermijden.
Het is een overeenkomst tussen ouders, kinderen en eventueel klein kinderen,
waarin ze samen afspreken hoe het zit met schenkingen en de erfvenis.
Ouders kunnen kinderen in het verleden op heel wat manieren
een duwtje in de rug gegeven hebben,
bijvoorbeeld door een opleiding in het buitenland te betalen
of te helpen bij een verbouwing.
En via zo'n erf overeenkomst wordt dan vastgelegd
wat dat precies betekent voor de erfvenis
om lateren discussies te vermijden.
Het verschil met een testament is dat je daarvoor geen akkoord nodig hebt
van je kinderen.
Elektrische wagens zijn gemiddeld goedkoper

dan auto's met verbrandingsmotoren,
als je alle gebruikskosten meetelt, tenminste.
Maar tankt wel af van welk model je kiest.
Bij grotere auto's zoals een SUV
is elektrisch rijden inderdaad vaak voordeliger.
Maar bij kleinere wagens zijn diesels of benzines
dan toch weer goedkoper.
Dat blijkt uit een studie van verkeersinstituut FIAS.
FIAS heeft daarin dus niet alleen gekeken
naar de aankoopprijs, maar heeft het TCO vergeleken.
De Total Cost of Ownership,
wat de auto je dus uiteindelijk in totaal gaat kosten.
Ook brandstofverzekeringen, heffingen, minder restwaarden
en wat je op de einde van de rit nog voor je wagen krijgt.
Tijdcollega van onze netwoordactie Dirk Zelleslag
heeft de cijfers van FIAS bestudeerd.
Goeiemorgen, Dirk. Goeiemorgen, Rowan.
Over elektrisch rijden wordt wel eens gezegd
dat het goedkoper is als je naar alle kosten kijkt.
Maar dat klopt dus niet helemaal, toch niet, voor alle modellen, Dirk.
Nee, gemiddeld klopt dat natuurlijk.
Maar een gemiddelde, een statistisch gemiddelde
kan heel veel verbergen de brekeningen die FIAS maakte
voor het gemiddelde, die duiden inderdaad aan
dat elektrisch rijden voordeliger is dan rijden op benzine of diesel.
Maar als je dat gaat uitsplitzen
en je gaat kijken naar de kleinere modellen,
de modellen waar de modale man in de straat
naar kijkt als je een wagen wil kopen, dan zie je dat die elektrische versies
vaak qua totaalkosten duurder zijn dan hun diesel of benzine equivalent.
Hoe groot is dat verschil dan bij die kleine modellen?
Wel, om voorbeeld te geven, de elektrische versie van een Peugeot 208
heeft een TCO van 650.872 euro.
Kijken we naar de dieselversie, dan komen we op 2.451 euro.
2.451 euro en de benzineversie 52.577 euro.
Dit is duidelijk dat elektrisch hier duurste is.
Elektrische wagens worden pas echt voordeliger in het hogere marktsegment.
Oké, ik kan dat voor een stuk ook verklaren
waarom de meeste elektrische wagens naar bedrijven gaan
en niet naar particulieren.
Inderdaad, voor bedrijven maakt het ook minder uit.
Zij kijken niet zozeer naar de aankoopprijs wat particulieren wel doen.
Zij kijken naar die TCO en dan zeggen ze, die elektrische is interessant

door de schaaam elektrisch.

Oké, Fias heeft natuurlijk gekeken naar de prijzen zoals ze vandaag zijn.

Welke schommelingen kunnen daar een impact op hebben?

Wel, Fias wijst erop dat we meteen onbekende zitten.

Dat is de evolutie van de elektriciteitsprijs.

We weten dat die enorme bokkenpromen kan maken.

Ze hebben zelf een simulaar gedaan met een verdubbelde elektriciteitsprijs.

En dan kom je bij die gemilde TCO voor een elektrische wagen

in één keer 20.000 euro over de gebruikperiode meer uit.

Je weet niet waar het naartoe zal gaan, maar je moet er toch rekening mee houden.

Oké, dankjewel voor de uitleg, Dirk.

Dat is graag een aanroon.

De schoudprijs is gisteren gestegen naar het hoogste peil

in meer dan een jaar tijd.

\$2.032 per ons. Volgens sommige specialisten

zou de absolute recordprijs van \$2.075,

dat is van in het jaar 2020, binnenkort wel eens kunnen sfeuvelen.

De piek van dit moment heeft vooral te maken

met de afkoeling van de Amerikaanse arbeidsmarkt.

In februari is dan de vacatures in de VS

voor het eerst in bijna twee jaar onder 10 miljoen gezakt.

Daardoor vermindert de druk op de Amerikaanse centrale bank

om de rente te verhogen.

En minder renteverhogingen maakt goud dan weer aantrekkelijker,

omdat er bij goud geen rente komt kijken.

De goudprijs zit nu al een paar weken in de lifte.

Voor de angst voor een grote bankecrisis

heeft sommige beleggers naar veilige havens zoals goud gejaagd.

Er zijn analisten die verwachten

dat de goudprijs nog lang kan blijven stijgen,

maar andere zijn voorzigtiger.

En opvallend, zowel de centrale banken als goudtrackers,

kopen de laatste tijd weer meer fysiek goud.

De warighemse projectontwikkelaar Huizen Truit

stort zich op een nieuwe buitenlandse maart, die van Romania.

Huizen Truit is een familiebedrijf dat al meer dan honderd jaar bestaat

en de laatste jaren zijn ze volop aan een transformatie bezig.

Na de eerste buitenlandse succes in Polen

gaat de veroveringstocht in Oost-Europa nu dus verder in Romania.

Huizen Truit heeft een projectgrond net buiten de hoofdstadboekarest

gekocht om 120 appartementen op te zetten.

Polen of Rumenen, die bij ons komen werken in de bouwsector,

dat kennen we, maar waarom trekt een West-Vlaamse projectontwikkelaar

dan naar Oost-Europa?

Thomas van Boecken, de CEO van Huizen Truit, Lechtheid.

We hebben de stijds voor Polen geklozen.

Ik zie dat er een grote kort is qua kwalitatief vastgoed en dat de vraag dan vastgoed in de grote steden bijzonder groot is.

In Polen hebben we nog steeds een pipeline van 2300 units.

We zien nog redelijk wat mogelijkheden om bijkomen te groeien.

Maar anders zitten we toch wel met het gevoel

dat we nog niet verder durven kijken in Centraal en Oost-Europa.

En dat we vorig jaar een studie hebben uitgevoerd,

bleek dat Rumenien als groot land,

dat die misschien ook wel hetzelfde groepotentieel kan tonen zoals Polen.

Ook daar is de geantiste kort qua kwalitatief vastgoed.

En er zijn de grote steden in een aantrekkingspool geworden voor multinational en young potentials.

We voelen ons melderwoord best wel comfortabel

in die Oost-Europese maart.

Van Pocke is zelf nog maar 35 en kwam in 2020 aan de hoofd van het bedrijf als eerste CEO van buiten de familie.

Een nieuwe wind dus.

En die laat zich ook voelen in de resultaten.

De omzet is op drie jaar tijd gestegen van 70 naar 115 miljoen euro.

De ambitie is 150 miljoen tegen 2025.

Wat we zien is dat we de vorige jaren

een grote transformatie hebben meegemaakt.

Wat we vroeger bekend stonden als een lokale aannieber ontwikkelaar,

zeg eigenlijk een typische sleutel op de deur aannieber.

Dat maakte we de afgelopen jaren

de switch richting een gefocussed project ontwikkelaar.

Zowel in België, maar ook steeds meer en meer internationaal.

Eerst in Polen en nu ook in Rumidia.

En de vraag is dan natuurlijk

hoe ver rijk de expansiedrang van Huizen treunt.

We sluiten een verder uitbreiding absoluut niet uit.

Alleen zijn we in Uftere West-Vlamingen.

En willen we eerst leren wandelen voordat we beginnen lopen.

Dus we zijn actief met de lokale organisatie

van ondertussen de kleine 20 medewerkers in de Polse Maart.

We gaan ook kijken om in de volgende jaren

een organisatie te proberen uitbouwen in Rumenia.

Maar we sluiten niet uit.

Nou, we moeten uiteindelijk ook nog verder durven kijken

dan Polen en Rumidia.

De Nederlandse supermarktketen Jumbo gaat voor het eerst een Belgische supermarktweer. Sluiten.

De winkel in het Limburgse Zonhove verdwijnt na nog geen drie jaar.

Tot nog maar is hoe moeizaam de expansie van Jumbo in ons land verloopt.

De winkel in Zonhove sluit eind dit jaar de deuren.

Een duidelijk reden geeft Jumbo niet.

Een stuk verderop in de buurt zou er wel twee nieuwe Jumbo-winkels komen, maar daarvoor zijn de vergunningen ook nog niet rond.

Een hoge huurprijs in combinatie met de weinig omzet, dat zou het kunnen zijn.

Er is ook heel wat concurrentie van andere supermarkten in de buurt.

Jumbo heeft het alles sinds moeilijk, om zich in ons land op de kaart te zetten.

De ambitie was om tegen 2025 honderd winkels te hebben in Vlaanderen.

Voorlopig zitten ze nog maar aan 29.

Het moederbedrijf moest vorig jaar 20 miljoen euro in zijn Belgische dochter pompen om de verliezen hier te stelpen.

Jumbo hoopt nog altijd om ten laatste tegen 2025 winsten te maken in België.

En besluiten af met wat vandaag nog nieuws zal worden, de nieuwste edities van Playboy in Frankrijk.

Het mannenblad pakt uit met een opvallende primeur.

Voor het eerst brijkt er op de koffer een politica.

Het gaat om de Franse staatssecretaris voor sociale en solidaire economie Marlène Skjapa.

De partijgenote van president Macron heeft zich wel niet laten verleiden tot een typische schaarsgeklede Playboy-foto.

Ze poseert in een witte jurk voor het logo van Playboy dat de kleuren van de Franse vlag gekregen heeft.

Iets braver dus, beetje zoals Soohal Demir, destijds in B-magazine.

Skjapa zoekt wel vaker media aandacht op.

Dit keer wil ze in een uitgebreid interview meer aandacht vragen voor de vrijheid en de rechten van vrouwen.

Zelfs nog voor de publicatie kreeg de politica al veel kritiek.

Frankrijk ontspoord, zeggen sommigen.

Volgens anderen is het gewoon een tactische zet om de aandacht af te leiden van Macron's pensioenhervorming.

Slechte publiciteit bestaat niet, zeggen ze dan.

Bedankt om er weer bij te zijn vanochtend.

En hopelijk tot morgen.

Nog een heel fijne dag.

[Transcript] De 7 / 06/04 | Engie bestelt geen nucleaire brandstof tot akkoord | Waregemse ontwikkelaar trekt naar Roemenië | Franse staatssecretaris in Playboy

Dit was de Zeven met Roam van Eik.

Productie door Lara Drousaart van op de redactie van de tijd.

Geboei door wat je hoort in deze podcast.

Overweeg dan misschien een abonnement op de tijd.

Voor nog veel meer straffe journalistiek en het laatste businessnews.

Meer op abonnement.tijd.be.

Morgen zijn we weer. Tot dan.

Een grote vraag is wat wordt geroene energibron in de toekomst?

Gaan we volop voor hun waterstof?

Is geothermie misschien een van de plossingen?

Zijn er nog andere mogelijkheden in de sterren warm te pompen?

Maar voor ons is het belangrijk om te weten welke richting we uit moet gaan.

Als we beslissen over investeringen, over uitbreidingen,

dan moeten we dat van in het design van de fabriek meenemen.

Benieuwd naar Meer, beluistert Tomorrow Talks.

Een podcast van AB en Amro, waarin experts de challenges teckelen

en familiebedrijven morgen zullen voorstaan op vlak van energie,

mobiliteit en digitalisering voor een duurzame toekomst.